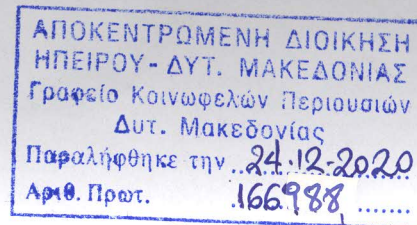


ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΑΠΗΣ
ΣΙΑΤΙΣΤΑ 50300

Email: klirodotimaagapis@gmail.com
Τηλ: 2465021332 - 6932427434

Σιάτιστα 07-12-2020
Αριθ. Πρωτ: 17



Με την παρούσα μας επιστολή σας διαβιβάζουμε το απόσπασμα πρακτικού της επαναληπτικής διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην Κοζάνη επί της οδού Παρακειμένου 5-2^{ος} όροφος λόγω της άκαρπης πρώτης διαδικασίας, καθώς και τους όρους της διακηρύξεως αυτής.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

Αθανασία Κωνσταντίνου Αθανάσιου

+ Ο ΣΙΣΑΝΙΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της υπ' αριθ. 191/2020 αποφάσεως του Δ.Σ. του Κοινοφελούς Ιδρύματος
Κληροδότημα της Αγάπης

Στη Σιάτιστα και στα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Σισανίου & Σιατίστης σήμερα την 7^η του μηνός Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 5^η μ.μ. του έτους 2020, συνήλθε το Δ.Σ. του Ιδρύματος σε τακτική συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Σεβ/του Μητροπολίτου Σισ. & Σιατίστης κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ κατά την οποία παρέστησαν τα μέλη αυτού ως ακολούθως: 1) Ο Σεβ/τος Μητροπολίτης Σισ. & Σιατίστης κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ως Πρόεδρος 2) ο κ. Δημήτριος Σαμαράς Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας Σιάτιστας ως Αντιπρόεδρος 3) ο κ. Θωμάς Θεοδωρόπουλος Διευθυντής του Γ.Ε.Λ. Σιάτιστας ως ταμίας 4) ο κ. Κωνσταντίνος Εμμανουηλίδης Διευθυντής του Γ.Ε.Λ. Νεαπόλεως ως Γραμματέας, και ο κ. Νικόλαος Κατσιαούνης Δ/ντής του Γυμνασίου – Λυκειακών τάξεων Τσοτυλίου προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1^{ον}: Αποτέλεσμα δημοπρασίας ακινήτου του Ιδρύματος στην Κοζάνη- Παρακειμένου 5.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1^ο θέμα είπε ότι, μετά την πάροδο της ορισθείσας ημερομηνίας για την υποβολή προσφορών ενοικίασης του ακινήτου που βρίσκεται στην Κοζάνη (Παρακειμένου 5-2^{ος} όροφος) αστική στέγη, η διαδικασία απέβη άκαρπη για το εν λόγω ακίνητο. Μετά από αυτό το αποτέλεσμα ορίζεται εκ νέου επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους διακηρύξεως, και για τον λόγο αυτό θα ενημερωθεί η αρμόδια αρχή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (Τμήμα Κοινοφελών Περιουσιών). Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη και η επαναληπτική διαδικασία θα δοθεί προς ενοικίαση στο μεσιτικό γραφείο του κ. Καριντζιά Νικολάου.

ΘΕΜΑ 2^{ον}:

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση λύεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Δημήτριος Σαμαράς
Θεοδωρόπουλος Θωμάς
Εμμανουηλίδης Κων/νος
Κατσιαούνης Νικόλαος



Ακριβές Αντίγραφο
Σιάτιστα 07-12-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

+ Ο ΣΙΣΑΝΙΟΥ & ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ
κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ενός ακινήτου του Ιδρύματος που βρίσκεται στην Κοζάνη

Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου του Κοινοφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα της Αγάπης» εκτίθεται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφορών, διαμέρισμα (αστική κατοικία) του 2^{ου} ορόφου εμβαδού 45 τμ, αποτελούμενο από ένα (2) δωμάτια, (1) κουζίνα, χώλ και μπάνιο wc, που βρίσκεται στην Κοζάνη στην οδό Παρακειμένου 5 και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο

Η ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση του ενδιαφερομένου μισθωτή.

Άρθρο 2^ο

Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Ιδρύματος που στεγάζεται στο Μητροπολιτικό Μέγαρο της Ιεράς Μητροπόλεως Σισανίου & Σιατίστης, ώρες από 09.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2465021332 και 6932427434, αρμόδιος π. Αλέξανδρος Θεοδωρόπουλος σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και έξω από το γραφείο του Ιδρύματος και της έδρας του Δήμου Βοΐου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 3^ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4^ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο έτη (2) έτη. Για κάθε επόμενο έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το Νόμο και με σχετική διαπραγμάτευση μεταξύ των συμβαλλομένων.

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 5°

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) αίτηση προς το Ίδρυμα, β) εγγύηση δύο ενοικίων, γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει δ) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6°

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, υπογράφεται από τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από μέλη του Δ.Σ του Ιδρύματος και τον διαχειριστή του Ιδρύματος. εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 7°

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊσταμένη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Ίδρυμα, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π)

Άρθρο 8°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρονται στο Ίδρυμα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι της 5^{ης} ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11°

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση του Ιδρύματος. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του Δ.Σ. του Ιδρύματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13°

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14°

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος ή δικαίωμα υπέρ τρίτων και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Άρθρο 15°

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσον κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του άρθρου 574 Α.Κ σε συνδυασμό με το νόμο 1703/1987 περί αστικών μισθώσεων όπου αυτός δεν αντίκειται με τις παραπάνω διατάξεις.

Έτσι έχει συνταχθεί το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΙΑΤΙΣΤΑ 07/12/2020

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος



Αθανάσιος Χατζιωάννης

Ο Σισανίου και Σιατίστης

κ. κ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ