



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΩΛΗ"

Κοζάνη, 29.09.2025
Αριθμ. Πρωτ. 32110

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κοζάνης , ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος "ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ" , μετά από την απόφαση της αα 618/15-09-2025

Διακηρύττει την εκμίσθωση

του διαμερίσματος –κατοικίας του έκτου (6^{ου}) ορόφου της οικοδομής επί της οδού **Εγνατίας αρ.130 στη Θεσσαλονίκη** Τ.Κ. 54622 και συγκεκριμένα επί της συμβολής των οδών Πατριάρχου Ιωακείμ, Εγνατίας και Κων/νου Παλαιολόγου, με πρόσοψη στην οδό Κων/νου Παλαιολόγου, εμβαδού 80 τ.μ, αποτελούμενο από δύο υπνοδωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, WC και χωλ, έτους κατασκευής 1957, με θέρμανση φυσικού αερίου και ανελκυστήρα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (τρία έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία) .

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 1703/87 περί αστικής μίσθωσης και του Ν. 4182/2013 , όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.Η Γραμματεία του Κληροδοτήματος , που εδρεύει στο δημοτικό κατάστημα (πρώην Δημαρχείο) της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής γραφείο 1, τηλ. 24613 52103, αρμόδιος υπάλληλος κ Γιαννακόπουλος Χρήστος , **από την ημέρα ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr) και του Δήμου Κοζάνης (https://cityofkozani.gov.gr) , για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών** και κατά τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 09.00΄ έως 14.00΄, θα δέχεται γραπτές προσφορές, (σε κλειστό φάκελο), είτε ιδιοχείρως (οπότε λαμβάνεται βεβαίωση υποβολής προσφοράς), είτε ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής).

Οι προσφορές θα περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, τα εξής στοιχεία: Επωνυμία και διεύθυνση προσφέροντα, ΑΦΜ, αριθμός ταυτότητας ή διαβατηρίου, και Όνομα εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει και το συμφωνητικό, υποβληθέντα δικαιολογητικά

(πχ. χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, τηλέφωνο επικοινωνίας.

2. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του διαμερίσματος ορίζεται το **ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) μηνιαίως**, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία της γύρω περιοχής. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για δύο μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., με ελάχιστη προσαύξηση 0,75%. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

3. Μετά την παρέλευση εικοσαημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, ο Δήμος Κοζάνης ως διαχειριστής του κληροδοτήματος «Χρήστου Μανώλη», θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

4. Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, το οποίο θα υπογραφεί και από τον Εγγυητή τον οποίο θα προτείνει ο μισθωτής, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος στη Δημοτική Κοινότητα Αιανής του Δήμου Κοζάνης, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

Ο Δήμος Κοζάνης θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

5. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση του ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό στην Εθνική Τράπεζα, που τηρεί το κληροδοτήμα, χωρίς περαιτέρω όχληση.

6. Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη των λογαριασμών της ΔΕΗ ΑΕ και του Οργανισμού Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα πάσης φύσεως κοινόχρηστα κ.λ.π.

7. Ο μισθωτής θα καταβάλει στο ταμείο του κληροδοτήματος ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον ενός (1) μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά

την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος Χρήστου Μανώλη, ενώ ο Δήμος Κοζάνης θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατοικία του μισθωτή. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν είναι επιτρεπτή χωρίς την ρητή γραπτή συναίνεση του Δήμου Κοζάνης.

9. Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Ο Δήμος Κοζάνης, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι αποχωρήσεως του μμισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

10. Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

11. Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

12. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του κληροδοτήματος Χρήστου Μανώλη, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

13. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

14. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

15. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας, (Δ/ση κοινοφελών περιουσιών Γραφείο κοινοφελών περιουσιών Δυτ. Μακεδονίας).



**Ο Δήμαρχος Κοζάνης
& Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

Γιάννης Κοκκαλιάρης