

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος ακινήτου:

Πρόκειται για Ξενοδοχείο που βρίσκεται στην ΑΘΗΝΑ, στην οδό Μεταξά Νεοφύτου, αριθμός 31, Σταθμός Λαρίσης, που σήμερα αποτελείται:

- 1) Από ένα υπόγειο χώρο, εμβαδού 100,00 τ.μ. περίπου,
- 2) Ισόγειο χώρο εμβαδού 80,00 τ.μ., αποτελούμενο από χώρο υποδοχής 20,00 τ.μ. και μία αίθουσα, κουζίνα και 2 W.C. 60 τ.μ. και
- 3) δύο ορόφους εμβαδού από 130 τ.μ. ο κάθε όροφος και περιλαμβάνουν 22 δωμάτια

Το ανωτέρω ακίνητο λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο με την επωνυμία «ΛΕΥΚΟΣ ΠΥΡΓΟΣ»

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο Ίδρυμα κατά ποσοστό 100% και εκτίθεται σύμφωνα με τα κατωτέρω στην διαδικασία του άρθρου 42 παρ. 4 του νόμου 4182/2013, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος για την αξιοποίηση του ακινήτου, με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης μετά από τεκμηριωμένη πρόταση εκμετάλλευσης ακινήτου.

Επωνυμία Κοινωφελούς Ιδρύματος : «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ» με έδρα την Καστοριά, οδός Γράμμου 40. Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης : «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ» με έδρα την Καστοριά, οδός Γράμμου 40 που εκπροσωπείται νόμιμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν. 4182/2013 και την από 27 Ιανουαρίου απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ», μετά από έκτακτη συνεδρίαση του, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με τους παρακάτω όρους:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση οικονομοτεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του από το μισθωτή και με δαπάνες του, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013. Επίσης θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% για εμπορική χρήση.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, θα εγκριθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και θα

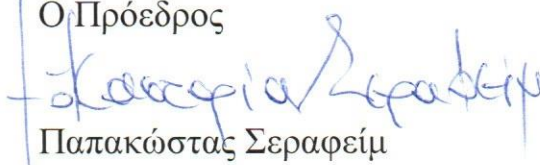
ακολουθήσει διαπραγμάτευση με το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχείριση της περιουσίας με τους ενδιαφερομένους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

4. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερομένων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
5. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου οικονομοτεχνικής μελέτης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του φορέα «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΡΙΖΟΥ» Γράμμου 40, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ και στο τηλέφωνο 2467083448 και 6946464181 και mail girokomiokastorias@yahoo.com

Καστοριά 20-01-2020

Ο Πρόεδρος



Παπακώστας Σεραφείμ

Μητροπολίτης Καστοριάς