



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
 ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κοζάνη, 20-01-2020

Αριθμ. Πρωτ.:6493  
 (ΣΧΕΤ.: 188900)

Ταχ. Δ/νση : Ζ.Ε.Π. Κοζάνης  
 Ταχ. Κώδικας : 501 00  
 Πληροφορίες : **Α. Κανούτα**  
 Τηλέφωνο : 2461350220  
 Fax : 2461053123  
 Email :

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης διαμερίσματος επί της οδού Γ. Τιόλη 11στην Κοζάνη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος « Γεωργίου Θ. Καρατζία »

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη :

- 1.-Τις διατάξεις του **N. 2503/97** (ΦΕΚ 107, Α'), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2.-Τις διατάξεις του **N. 2647/98** (ΦΕΚ 237, Α'), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 3.-Τις διατάξεις του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 4.-Τις διατάξεις του **Π.Δ. 141/2010** (ΦΕΚ 234/τ. Α'/27-12-2010), «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **92** του **N. 4446/2016** (ΦΕΚ 240/τ. Α'/22-12-2016), «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» και την αρ. **5946/62/23-2-2011** (ΦΕΚ 489/τ. Β'/31-3-2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί

Σύστασης Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων ως οργανικής μονάδας της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

- 5.-Τις διατάξεις των άρθρων **28** και **28<sup>α</sup>** του **N. 4325/2015** (ΦΕΚ 47, Α'), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 6.-Τις διατάξεις του **N. 4368/2016** (ΦΕΚ 21, Α'), «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 7.-Την αρ. **13912/15-05-2017** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολύκαρπου.
- 8.-Τη με αριθμ. **1097083/1275/A0006/17-10-2001** (ΦΕΚ 1425/τ.Β'/22-10-2001) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Οικονομικών, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων & Κληροδοτημάτων».
- 9.-Τις διατάξεις του **άρθρου 24 του N. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) « *Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις*» και ιδιαίτερα τη διάταξη του **τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του παραπάνω άρθρου**, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10.--Την υπ' αρ. πρωτ. **Δ.Κ.Π. 1040933 ΕΞ 2014/ 06-03-2014 Εγκύκλιο 1/2014** του Υπουργείου Οικονομικών, «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
- 11.-την αριθμ. **3<sup>η</sup> /27-10-2019** πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Γραμμάτων & Τεχνών Ν. Κοζάνης , ο οποίος είναι διαχειριστής του κληροδοτήματος «Γεωργίου Θ. Καράτζια» , με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του διαμερίσματος στην Κοζάνη και επί της οδού Γ. Τιόλη 11 στην Κοζάνη , ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος στην Μαλαματή Πατσάκα , προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με μηνιαίο μίσθωμα το **ποσό των διακοσίων εικοσιπέντε ευρώ (225,00€)**, για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών..
- 12.- το αριθμ. ΑΠ 100152ΕΞ 20/13-09-2019 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης ακινήτων Κοινωφελών Περιουσιών
- 13.- Την ανάγκη απρόσκοπτης εκτέλεσης των σκοπών του Κληροδοτήματος .

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του διαμερίσματος που βρίσκεται στην Κοζάνη και επί της οδού Γ. Τιόλη 11, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Γεωργίου Θ. Καράτζια» , στην Μαλαματή Πατσάκα ,προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με αρχική διάρκεια της μίσθωσης τα **τρία (3) έτη**, με δυνατότητα ανανέωσης για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **διακόσια εικοσιπέντε ευρώ (225,00€)**, .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 ( ΦΕΚ 185/τ.Α/10.09.2013 ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τέλος καλείτε ο Σύνδεσμος Γραμμάτων & Τεχνών Ν. Κοζάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και την ηλεκτρονική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης στο Υπ. Οικονομικών, να μας αποστείλετε αντίγραφο αυτού.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπ.- Δ. Μακεδονίας**

**Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης**

**Κοινοποίηση:**

**1.- Κληροδοτήμα « Γεωργίου Θ. Καράτζια»  
Σύνδεσμο Γραμμάτων & Τεχνών Ν. Κοζάνης  
Ι. Δραγούμη 9-11  
Τ.Κ. 501 00 ΚΟΖΑΝΗ**

**Εσωτερική διανομή :  
Χρονολογικό Αρχείο**