

ΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Πτολεμαΐδα, 15-04-2019

ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

« Ίδρυμα Οικογένειας Θεοδοσίου Βούλγαρη

του Δημητρίου »

#### Ανακοίνωση - δημόσια Πρόσκληση

**ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση- δημόσια Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων κοινωφελούς περιουσίας (μακροχρόνια μίσθωση έναντι ανακατασκευής για εκμετάλλευση ακινήτου) σύμφωνα με όσα διαλαμβάνει το άρθρο 42 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»(ΦΕΚ Α 185) »**

Οι εκτελεστές της διαθήκης του υπό σύσταση Ιδρύματος «Ίδρυμα Οικογένειας Θεοδοσίου Βούλγαρη του Δημητρίου», οι οποίοι έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ.: 11858/02-02-2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου: α) Αρχ. **Αυγουστίνος Αυξωνίδης, Αρχιερατικός Επίτροπος Εορδαίας** και β) **Χατζηστεφάνου Στέργιος, πρόεδρος Συλλόγου Μικρασιατών Πτολεμαΐδας**

Έχοντας υπόψη :

α) Την με αρ. 21496/ 11-04-2006 δημόσια διαθήκη της Χριστίνας Βούλγαρη

β) Την αιτιολογία και τεκμηρίωση της μη επάρκειας διαθέσιμων οικονομικών πόρων του υπό σύσταση Ιδρύματος και της επιβεβλημένης ανάγκης επωφέλεστερης αξιοποίησης των διαμερισμάτων με ανοικοδόμηση ή ανακατασκευή τους έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»(ΦΕΚ Α 185) »σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 24 του ίδιου Νόμου

δ) Το γεγονός ότι στην ως άνω κληρονομιά έχουν καταλειφθεί ακίνητα, τα οποία βρίσκονται σε κακή κατάσταση και απαιτείται μεγάλη δαπάνη για να καταστούν εκμεταλλεύσιμα προς εκμίσθωση την οποία κατ ουδένα τρόπο δύναται να καλύψει το υπό σύσταση Ίδρυμα

ε) Το γεγονός ότι η εκμίσθωση των ακινήτων αυτών αποτελεί πράξη που προσιδιάζει στο σκοπό της διαθήκης και στην επίτευξη του σκοπού της διαθέτιδος Χριστίνας Βούλγαρη, που είναι η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του υπό σύσταση Ιδρύματος, ώστε να αποφέρουν τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη προς διασφάλιση των συμφερόντων της κληρονομιαίας περιουσίας

ζ) Το γεγονός ότι δεν υφίστανται στο υπό σύσταση Ίδρυμα οικονομικοί πόροι για την ανοικοδόμηση ή ανακατασκευή των εν λόγω ακινήτων, προκειμένου να τεθούν προς εκμετάλλευση ή για την εκπόνηση μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης αυτών

#### **Ανακοινώνουν ότι:**

Δέχονται έγγραφες ολοκληρωμένες τεκμηριωμένες προτάσεις εκμετάλλευσης για τα κάτωθι διαμερίσματα από κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως αναλυτικά περιγράφονται κάτωθι

#### **Περιγραφή-στοχεία ακινήτων**

##### **Α) Ακίνητο επί της οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού 35, Θεσσαλονίκη**

Πρόκειται για την αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 100 % ενός αυτοτελές και διηρημένου διαμερίσματος του **δευτέρου (2ου)** ορόφου από οικοδομή ευρισκόμενη επί της οδού **Παλαιών Πατρών Γερμανού 35**, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, του άλλοτε Νομού Θεσσαλονίκης και νυν της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εμβαδού **εξήντα πέντε (65,00 τ.μ.)** περίπου, αποτελούμενο από δύο (2) δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, χωλ και λουτροαποχωρητήριο.

##### **Β) Ακίνητο επί της οδού : Αριστοτέλους 5, Νέων Επιβατών Θεσσαλονίκης**

Πρόκειται για την αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 100 % ενός αυτοτελές και διηρημένου διαμερίσματος του **πρώτου ( 1ου) ορόφου** από οικοδομή ευρισκόμενη επί της οδού **Αριστοτέλους 5.**, του Δήμου Θερμαϊκού, της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, του άλλοτε Νομού Θεσσαλονίκης και νυν της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εμβαδού **τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων ( 39τ.μ.)** περίπου, αποτελούμενο από ένα (1 ) δωμάτιο, κουζίνα, χωλ και λουτροαποχωρητήριο.

Τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην κληρονομία κατά ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου και δεν εκμισθώνονται λόγω της κακής κατάστασης στην οποία έχουν περιέλθει.

Εκτίθενται, σύμφωνα με τα κατωτέρω στην διαδικασία του άρθρου 42, για την αξιοποίησή τους με την διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, κατόπιν ολοκληρωμένης τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης αυτών

## **Προσφορά τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης με ανακατασκευή-ανοικοδόμηση των ακινήτων -περιγραφή διαδικασίας**

Σύμφωνα με όσα διαλαμβάνει το άρθρου **42 του Ν.4182/2013** σε συνδυασμό με αυτές του **άρθρου 24** του ίδιου Νόμου η υποβολή προτάσεων αξιοποίησης του ακινήτου, θα λάβει χώρα υπό τους κάτωθι ειδικούς όρους:

1. Ανάρτηση από την αρμόδια αρχή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, της εν λόγω ανακοίνωσης-δημόσιας πρόσκλησης υποβολής αυτοτελών και ξεχωριστών ολοκληρωμένων τεκμηριωμένων προτάσεων εκμετάλλευσης για έκαστο από τα ως άνω διαμερίσματα, στην ιστοσελίδα αυτής και στο Υπουργείο Οικονομικών για **τουλάχιστον δύο (2) μήνες (α' φάση -αξιολόγηση πρότασης εκμετάλλευσης)**
2. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν, ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη πρόταση εκμετάλλευσης για έκαστο από τα ως άνω διαμερίσματα, που να περιλαμβάνει λεπτομερή και αναλυτική τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων επισκευών έκαστου διαμερίσματος, αρχιτεκτονική λύση (επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση εσωτερικών χώρων, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.). Οι δαπάνες ανακατασκευής και όλων εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μελλοντικού αναδόχου-μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής που θα καταβληθούν, θα παραμείνουν προς όφελος των ακινήτων αναποζημιώτα
3. Οι προτάσεις αυτές θα κοινοποιηθούν στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της, από τους εκτελεστές της διαθήκης
4. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από τους εκτελεστές της διαθήκης της κληρονομιάς και θα εκδοθεί σχετική τεκμηριωμένη απόφαση για αυτήν που θα προκριθεί ως η πιο συμφέρουσα από τις τυχόν υποβληθείσες
5. Η απόφαση για την επιλογή της συμφερότερης πρότασης αξιοποίησης για τα ακίνητα-διαμερίσματα θα αποσταλεί στην αρμόδια αρχή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας προς έγκρισή της, προκειμένου να εκδοθεί σε **μεταγενέστερο στάδιο, εκ νέου ανοικτή πρόσκληση** για την υποβολή προσφορών για τη μακροχρόνια εκμίσθωση των ακινήτων-διαμερισμάτων, βάσει των ειδικότερων όρων της **εγκεκριμένης από την αρμόδια αρχή πρότασης**, η οποία θα αναρτηθεί **εκ νέου** στην ιστοσελίδα της αυτής και του Υπουργείου Οικονομικών επί **τρεις (3) τουλάχιστον μήνες**, με τους ειδικότερους όρους που θα περιγραφούν σ αυτήν (β' φάση-αξιολόγηση προσφορών εκμίσθωσης)
6. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων με πλήρη στοιχεία όπως: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και **δύο (2)**



μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη : «Προς Γραφείο Κληροδοτημάτων», Υποβολή ολοκληρωμένης τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης στην ταχυδρομική διεύθυνση : Πτολεμαΐδα , Δημοτικό Κατάστημα , 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, ΤΚ. :50200, Γραφείο Κληροδοτημάτων, Υπόψη: κ. Δ. Στενημαχαλή και τηλέφωνο :2463350111, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.4152/2013.

**Οι εκτελεστές της διαθήκης του υπό σύσταση  
Ιδρύματος : «Ίδρυμα Οικογένειας Θεοδοσίου  
Βούλγαρη του Δημητρίου»**

**1. Αυγουστίνος Αυξωνίδης,**

Αρχιερατικός Επίτροπος Εορδαίας

**2. Στέργιος Χατζηστεφάνου,**

Πρόεδρος Συλλόγου Μικρασιατών Πτολεμαΐδας