

## ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΤΑ ΠΙΕΡΙΑ»

Κληροδότημα Η. Ι. Οικονόμου

Αγ. Δημητρίου 57  
Θεσσαλονίκη 546.32,  
τηλ : 2310-27.50.45  
6972 240716  
e-mail : [msfika@ad.auth.gr](mailto:msfika@ad.auth.gr)  
[andimina@gmail.com](mailto:andimina@gmail.com)

Θεσσαλονίκη, 29.01.2019

### ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΥΡΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Καταφυγιωτών Θεσσαλονίκης ΤΑ ΠΙΕΡΙΑ, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, αποφάσισε να προβεί σε επαναληπτική διαδικασία προκήρυξης εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος κυριότητάς του, σύμφωνα με την από 13/11/2018 υπ αριθμόν 16 απόφαση του , στον 4<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής επί της οδού Αλ. Σβώλου αρ. 8, στη Θεσσαλονίκη, με εμβαδόν 117 τμ. περίπου, το οποίο αποτελείται από 3 δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, χώλ, διάδρομο, λουτρό & WC, με πρόσοψη στην οδό Αλ. Σβώλου, για τους σκοπούς του Κληροδοτήματος Η. Ι. Οικονόμου, ύστερα από δημοσίευση για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, με τους παρακάτω όρους:

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το μίσθιο είτε ως κατοικία είτε ως επαγγελματική στέγη θα εκμισθωθεί για τρία (3) έτη , με δυνατότητα παράτασης για τρία ακόμη έτη, μετά από έγγραφη συμφωνία.
2. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων ευρώ (600€). Σε περίπτωση παράτασης, το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά 2%. Σε περίπτωση εκμίσθωσης του ακινήτου ως επαγγελματική στέγη , το μίσθιο επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.
3. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς, που θα προκληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης στον εκμισθωτή. Τυχόν εργασίες, επισκευές, ανακαινίσεις, διαρρυθμίσεις βαρύνουν τον μισθωτή, θα πραγματοποιούνται ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου.
4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τη δαπάνη ασφάλισης του ακινήτου, η οποία θα καλύπτει όλους τους κινδύνους που μπορούν να προκύψουν από τη χρήση του ακινήτου.
5. Ο προσφέρων, που αναδείχθηκε ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από την

- έγγραφο ειδοποίησή του από τον Σύνδεσμο, άλλως επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Στην περίπτωση αυτή, ο Σύνδεσμος δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα, είτε να επαναλάβει το διαγωνισμό, μη δεσμευόμενος έναντι ουδενός.
6. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο ταμείο του Συνδέσμου με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση και ποινική ρήτρα τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, το οποίο θα του επιστραφεί απόκως με τη λήξη της μισθώσεως και την αποχώρησή του, εφόσον έχουν τηρηθεί όλου οι συμφωνημένοι όροι και έχουν εξοφληθεί οι πάσης φύσεως οικονομικές του υποχρεώσεις, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού με οφειλόμενα μισθώματα.
  7. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου απαιτείται επίσης να παρουσιάσει ο πλειοδότης ως εγγυητή αξιόχρεο Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μ' αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.
  8. Ο Σύνδεσμος δύναται οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη του προς αποζημίωση οιοδήποτε για οποιαδήποτε αιτία.
  9. Καθένας που συμμετέχει στο διαγωνισμό θεωρείται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, ότι γνωρίζει την κατάσταση του ακινήτου και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους παραπάνω όρους καθώς και τους όρους της μισθωτικής σύμβασης, προσκομίζοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση.
  10. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι και έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως, ο Σύνδεσμος θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους.
  11. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Συνδέσμου δεν θα γίνονται δεκτές.
  12. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν εντός της τασσόμενης προθεσμίας (σύμφωνα με τη σφραγίδα ταχυδρομείου ή το αποδεικτικό ταχυμεταφοράς), έγγραφες κλειστές προσφορές στην διεύθυνση : **Κληροδότημα Ηλία Ι. Οικονόμου, Εστία Καταφυγιωτών Θεσσαλονίκης, Αγ. Δημητρίου 57, Θεσσαλονίκη ΤΚ 546 32**. Κάθε προσφορά, για να θεωρηθεί έγκυρη, θα υποβληθεί σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, σε κλειστό φάκελο και θα συνοδεύεται από την υπεύθυνη δήλωση που αναφέρεται σ' αυτό.
  13. Περαιτέρω πληροφορίες για τη διαδικασία και την κατάθεση των προσφορών παρέχονται από την Πρόεδρο κ. Άννα Γκάτζιου (τηλ. 6972 240716) και τη Γραμματέα κ. Μαρία Κ. Σφήκα (6974 192120) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

#### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ-ΕΠΑΓΓΕΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ**

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

α) Του Σωματίου «Σύνδεσμος Καταφυγιωτών Θεσσαλονίκης», που εδρεύει στην οδό Αγίου Δημητρίου 57, Θεσσαλονίκη 54632, με ΑΦΜ 090225652 - Θ' ΔΟΥ Θεσ/νίκης και που στο παρόν νόμιμα εκπροσωπείται από την Πρόεδρό του Άννα Γκάτζιου, καλουμένου εφεξής «εκμισθωτής», και

β) του....., κατοίκου Θεσ/νίκης, οδός ..... , με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ ..... ΔΟΥ Θεσ/νίκης, καλουμένου εφεξής «μισθωτής»,

γ) του....., κατοίκου Θεσ/νίκης, οδός ..... , με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ ..... ΔΟΥ Θεσ/νίκης, καλουμένου εφεξής «εγγυητής»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν κοινώς αποδεκτά τα παρακάτω :

- 01. - ΜΙΣΘΙΟ.** Ο εκμισθωτής εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό και παραδίδει στο μισθωτή ένα διαμέρισμα (κατοικία-επαγγελματική στέγη), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και βρίσκεται στον τέταρτο όροφο στην οδό Αλ. Σβώλου 8, Θεσσαλονίκη, εμβαδού 117 τ.μ. περίπου, αποτελούμενο από σαλοτραπεζαρία, 3 δωμάτια, κουζίνα, 2 λουτρά, χώλ, διάδρομο, κλπ., διαθέτει δε και μικρή αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής. Το διαμέρισμα παραδίδεται πλήρως ανακαινισμένο και διαθέτει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης με φυσικό αέριο.
- 02. - ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται με το παρόν σε € ..... (..... ευρώ) και καταβάλλεται στο πρώτο πενήνήμερο του μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με IBAN GR 02 0172 2030 00-52 0307 3118 642. Το παραστατικό κατάθεσης αποτελεί τη μοναδική απόδειξη πληρωμής του μισθώματος, ρητά αποκλειόμενου ακόμη και του όρκου.
- 03. - ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της παρούσης μίσθωσης είναι τριετής, άρχεται την ..... και λήγει την..... Μετά την πάροδο της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα μίσθωση θεωρείται λυμένη και ο μισθωτής υποχρεώνεται να εκκενώσει και να παραδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο αμέσως και απροφάσιστα.
- 04. - ΕΓΓΥΗΣΗ.** Ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας μίσθωσης, ο μισθωτής κατέβαλε το ποσό των .....€. Το ποσό αυτό θα αποδοθεί άτοκα στον μισθωτή μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του και την παράδοση του μισθίου στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, καθώς και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών, που θα αποδεικνύεται με την παράδοση όλων των τελευταίων λογαριασμών (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, φυσικού αερίου, κοινοχρήστων, κλπ) εξοφλημένων. Ρητά συμφωνείται ότι η εγγύηση αυτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή με άλλες οφειλές του μισθωτή.
- 05. - ΧΡΗΣΗ.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τον μισθωτή και την οικογένειά του ως κατοικία, είτε ως επαγγελματική στέγη, σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό της πολυκατοικίας. Κάθε άλλη χρήση του απαγορεύεται, όπως επίσης απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου, η με οποιονδήποτε τρόπο με ή χωρίς ανταλλάγματα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους ή η συγκατοίκηση οποιωνδήποτε τρίτων σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.
- 06. - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ, ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.** Το μίσθιο είναι πλήρως ανακαινισμένο και βαμμένο, έχει εσωτερική πλήρη εγκατάσταση ηλεκτρική, υδραυλική καθώς και κεντρικής θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου, όλα δε τα εξαρτήματα είναι σε άριστη κατάσταση. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει. Το μίσθιο δεν χρήζει καμιάς επισκευής, κάθε δε δαπάνη επισκευής, συντηρήσεως, αναγκαίας ή επωφελούς σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και παραμένει υπέρ

του μισθίου αναποζημιώτα μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως. Ο μισθωτής παραιτείται από τώρα του δικαιώματος της αφαιρέσεως καθώς και από κάθε αξίωση για αδικαιολόγητο πλουτισμό κλπ. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση και δεν αποδέχεται καμιά ευθύνη για τυχόν συντήρηση ή επισκευή ζημιών ή βλαβών του μισθίου, έστω και αναγκαίων, που οφείλονται στην καθημερινή χρήση, σε υπαιτιότητα ή αμέλεια του μισθωτή, καθώς και κάθε τρίτου που με οποιοδήποτε τρόπο ή σχέση συνδέεται με αυτόν, για την αποκατάσταση των οποίων, χωρίς καθυστέρηση ή δικαιολογία, αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου γίνει κατά παράβαση του όρου αυτού, ανεξάρτητα από τις όποιες συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου και δεν δημιουργεί κανένα απολύτως δικαίωμα, αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται σε κάθε περίπτωση να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται μια φορά κάθε χρόνο να προβαίνει με δαπάνες του στην ετήσια συντήρηση του συστήματος και του καυστήρα του φυσικού αερίου με ανάλογο τεχνικό γραφείο συντήρησης που είναι εγκεκριμένο από την εταιρεία Buderus. Το φύλλο επιθεώρησης-συντήρησης παραδίδεται αμελλητί στον εκμισθωτή.

**07. - ΤΕΛΗ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού, συντηρήσεως υπονόμων, κλπ), και της δαπάνης κατανάλωσης ρεύματος, νερού, φυσικού αερίου, κοινοχρήστων, κλπ, όπως αυτή αναγράφεται στους εκδιδόμενους λογαριασμούς. Ο μισθωτής οφείλει σε διάστημα ενός (1) μηνός να μεριμνήσει ώστε οι αποδείξεις των αντίστοιχων λογαριασμών να εκδίδονται στο όνομά του. Φωτοτυπίες αλλαγής του ονόματος παραδίδονται υποχρεωτικά στον εκμισθωτή, άλλως το παρόν καθίσταται άκυρον, τυχόν δε καταβληθέντα ποσά, οιασδήποτε μορφής ή αιτίας, καταπίπτουν ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει εγκαίρως τις δαπάνες που αναλογούν στο μίσθιο για την συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων, εγκαταστάσεων, φωτισμού, νερού, συντήρησης και λειτουργίας του ανελκυστήρα, κλπ. Η μη πληρωμή ή η καθυστέρηση πληρωμής των κοινοχρήστων δαπανών αυτών, ισοδυναμεί με άρνηση πληρωμής του ενοικίου με όλες τις σχετικές συνέπειες. Ο μισθωτής βαρύνεται και με τη δαπάνη ασφάλισης του ακινήτου για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, και θα καλύπτει όλους τους κινδύνους, που μπορούν να προκύψουν από τη χρήση του.

**08. - ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΨΗ, ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ, ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για άμεση αποκατάσταση και αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν. Επίσης να το διατηρεί καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των άλλων ενοίκων της οικοδομής. Ο εκμισθωτής, δια των νόμιμων εκπροσώπων του, δικαιούται, ύστερα από συνεννόηση με τον μισθωτή σε κατάλληλες μέρες και ώρες α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί ανά εξάμηνο το μίσθιο για τυχόν φθορές ή μεταβολές, β) να επισκέπτεται μαζί με υποψηφίους ενοικιαστές το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα στο τελευταίο τρίμηνο της μίσθωσης. Ακόμα ο μισθωτής

είναι υπο-χρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα προς τον κανονισμό της οικοδομής, που έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη, και του οποίου δηλώνει ότι έλαβε γνώση, και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους μισθωτές.

**09. - ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ, ΠΑΡΑΤΑΣΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.** Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μισθώσεως αποκλείεται απολύτως, και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μισθώσεως η για οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης. Μόλις λήξει η μίσθωση, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να εκκενώσει και να παραδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο απροφασίστως, αμέσως και χωρίς καμία καθυστέρηση ή αναβολή. Αν ο εκμισθωτής εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, αυτό σε καμία περίπτωση δεν έχει την έννοια της σιωπηρής παράτασης ή συνέχισης ή αναμίσθωσης, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και δεν αναστέλλει σε καμία περίπτωση την απαίτηση του εκμισθωτή για άμεση παράδοση του μισθίου. Αν ο εκμισθωτής για οποιοδήποτε λόγο δεν ασκήσει έγκαιρα κάποιο από τα δικαιώματά του που απορρέουν από την συμφωνία αυτή, είτε μια φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση από τα δικαιώματά του, τα οποία μπορεί να τα ασκήσει κατά την απόλυτη κρίση του όποτε το θελήσει, κρίνοντας απολύτως και σύμφωνα με τα συμφέροντά του.

**10. - ΚΥΡΩΣΕΙΣ.** Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, των δαπανών των κοινοχρήστων, των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος, νερού, φυσικού αερίου ή άλλων που βαρύνουν το μίσθιο, η μη τήρηση από τον μισθωτή οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού αυτού ή του κανονισμού της οικοδομής που θεωρούνται όλοι βασικοί και ουσιώδεις, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση και να απόβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον ίδιο. Στις περιπτώσεις αυτές, η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει εξ ολοκλήρου υπέρ του εκμισθωτή ως ποινική ρήτρα. Αν ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της μίσθωσης, τότε θα είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει εγγράφως δύο μήνες πριν, άλλως θα κατάβάλει και τα μισθώματα που αντιστοιχούν σε δύο (2) μήνες από την ειδοποίηση. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφορά που πιθανόν να προκύψει από το μισθωτήριο αυτό και που δεν μπορεί να επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό, εκδικάζεται στα δικαστήρια Θεσ/νίκης, τον μισθωτή δε βαρύνει αποκλειστικά κάθε δικαστική δαπάνη ή άλλα συνοδευτικά έξοδα (οποιαδήποτε σχετική δαπάνη ή αμοιβή, δικαστική, νομική, δικηγορικές αμοιβές, τέλη κλπ), έστω και αν πληρωθούν προσωρινά από τον εκμισθωτή. Το μίσθιο ορίζεται ως τόπος όπου ο εκμισθωτής θα επιδίδει κάθε έγγραφο που αφορά οποιαδήποτε διαφορά, η οποία θα προκύψει ενδεχομένως μεταξύ αυτού και του μισθωτή από αυτή τη μισθωτική σύμβαση, έστω και αν ο μισθωτής έχει εγκαταλείψει το μίσθιο χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο όμοια πρωτότυπα, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, που παρέλαβαν από ένα αντίγραφο, περίληψη δε του μισθωτηρίου αυτού θα αναρτηθεί ηλεκτρονικά στο Taxinet.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

α. Σύνδεσμος Καταφυγιωτών Θεσσαλονίκης . . . . .

β. . . . .

γ. ....

Με εντολή ΔΣ

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ANNA ΓΚΑΤΖΙΟΥ**

**Η Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**MARIA K. ΣΦΗΚΑ**

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Προς τον  
Σύνδεσμο Καταφυγιωτών Θεσσαλονίκης  
Αγ. Δημητρίου 57, Θεσσαλονίκη ΤΚ 546 32

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Για την μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας σας στην οδό Αλ. Σβώλου 8, προσφέρω το μηνιαίο μίσθωμα των : .....€.

Ολογράφως : .....€

Χρήση ακινήτου : .....

Στην παρούσα προσφορά μου επισυνάπτω υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, όπου δηλώνω ότι :

α) έχω επισκεφθεί το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχω πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται

β) έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας προκήρυξης για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

γ) δεν βρίσκομαι σε αντιδικία με τον Σύνδεσμο, σε πτώχευση ή διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

**Στοιχεία προσφέροντος :**

Όνοματεπώνυμο : ..... ΤΟΥ .....

Δ/ση κατοικίας : .....

Τηλ. : .....

Α.Φ.Μ. : ..... Δ.Ο.Υ. ....

Α.Δ.Τ. : .....

**Στοιχεία εγγυητή μίσθωσης :**

Όνοματεπώνυμο : ..... ΤΟΥ.....

Δ/ση κατοικίας : .....

Τηλ. : .....

Α.Φ.Μ. : ..... Δ.Ο.Υ. ....

Α.Δ.Τ. : .....

Θεσσαλονίκη, .....

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

.....

