

## ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡ. ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος ακινήτου: πρόκειται για οικοδομή που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Βασιλέως Ηρακλείου 43, (άλλοτε 41 και 45), που σήμερα αποτελείται:

α). από υπόγειο χώρο, εμβαδού 208 τ.μ. περίπου,

β). από ισόγειο χώρο που είναι διαμορφωμένος σε δύο αυτοτελή και ανεξάρτητα καταστήματα το ένα από τα οποία βρίσκεται αριστερά της κυρίας εισόδου της οικοδομής και αποτελείται από ισόγειο χώρο εμβαδού 54 τ.μ. και από τον πιο πάνω υπόγειο χώρο, με τον οποίο επικοινωνεί νε εσωτερική σκάλα και το άλλο αποτελείται από ισόγειο χώρο 42 τ.μ. περίπου, από ημιυπόγειο χώρο, που είναι συνεχόμενος του πρώτου και χρησιμοποιείται για κύρια χρήση όπως και αυτός, εμβαδού 56 τ.μ. περίπου και από ημιόροφο εμβαδού 74 τ.μ. περίπου και που βρίσκεται δεξιά της κυρίας εισόδου αυτής. Η συνολική επιφάνεια του ισογείου συμπεριλαμβανομένης της εισόδου της οικοδομής είναι 208 μ<sup>2</sup>. Η επιφάνεια του ημιορόφου δεν περιλαμβάνεται.

γ). από τρεις κυρίους τυπικούς ορόφους (α', β' και γ'), ο καθένας από τους οποίους αποτελείται από δύο διαμερίσματα. Η επιφάνεια του καθενός από αυτούς τους ορόφους είναι 197 μ<sup>2</sup> περίπου.

δ). από ένα όροφο εσοχή (κεραμοσκεπή), που σήμερα έχει δύο διαμερίσματα καθαρού εμβαδού 140 τ.μ. περίπου.

Η παραπάνω παλιά οικοδομή, στην οποία δεν έγινε σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, ούτε κανονισμός διοίκησης και διαχείρισεως αυτής, ανεγέρθη σύμφωνα με την αριθμ. 48/4-3-1931 άδεια του γραφείου πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, στο με αριθμό δέκα εννιά (19) οικόπεδου του ογδόου (8<sup>ου</sup>) οικοδομικού τετραγώνου του Δ' Τομέα της πυρίκαυστης ζώνης Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται εντός πόλεως Θεσ/νίκης του ομωνύμου Δήμου και Ειρηνοδικείου, στην οδό Βασιλέως Ηρακλείου αριθμός 43 (άλλοτε 41 και 45), που έχει εμβαδόν 257,28 τ.μ. και που συνορεύει γύρωθεν με την οδό Βασιλέως Ηρακλείου, στην οποία έχει πρόσοψη 12 μέτρα γραμμικά και με τα με αριθμούς 21, 18 και 20 οικόπεδα του αυτού οικοδομικού τετραγώνου και τομέα. Τέλος με την υπ' αριθμ. 2750/15-05-2001 απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης (δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. Φύλλο 397/29-05-2001 - 4<sup>ο</sup> τεύχος ΦΕΚ) χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέα η όψη του κτηρίου της οικοδομής. Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο κληροδοτήμα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου και εκτίθεται σύμφωνα με τα κατωτέρω στην διαδικασία του άρθρου 42, κατόπιν πλειοψηφικής έγγραφης σύμπραξης των συνιδιοκτητών, οι οποίοι κατέχουν συνολικά (συμπράττοντες και κληροδοτήμα), ποσοστό εξ αδιαιρέτου 71,10% για την αξιοποίηση του ακινήτου, με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης κατόπιν τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου.

**Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας : Κληροδοτήμα 'Αγορίτσας Χ. Κουτσουνικού', που κατοικοεδρεύει στον Αυγερινό Βοΐου Κοζάνης.**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης : ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ως διαχειριστική επιτροπή του Κληροδοτήματος 'Αγορίτσας Χ. Κουτσουνίκου', που κατοικοεδρεύει στον Αυγερινό Βοΐου Κοζάνης και εκπροσωπείται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 και την από 140/03-11-2017 απόφαση της Δ.Ε. του Κληροδοτήματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει προτεινόμενες επισκευές και ανακατασκευή του κτηρίου από το μισθωτή, με δαπάνες του μισθωτή, αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013. Επίσης θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% για εμπορική χρήση.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Δ.Ε. του Κληροδοτήματος με την συνδρομή των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Βοΐου, θα εγκριθούν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στην Διοίκηση Κοινοφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
5. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για τη διαμόρφωση του ακινήτου σε τρόπο που να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της χρήσης σύμφωνα με τις προσφορές των ενδιαφερομένων, πρέπει να τηρηθούν οι περιλαμβανόμενοι όροι στη γενική και τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που θα επισυνάψουν οι ενδιαφερόμενοι στην προσφορά τους, ανάλογα με το αντικείμενο εμπορικής δραστηριότητας και τον προορισμό του μισθίου.
6. Οι δαπάνες ανακατασκευής και εν γένει των απαιτούμενων επισκευαστικών εργασιών θα γίνουν με επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή. Επίσης, οι πάσης φύσεως δαπάνες του έργου διαμόρφωσης και ανακατασκευής θα καταβληθούν από το μισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου αναποζημιώτα.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρίας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως **δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του φορέα «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΟΡΙΤΣΑΣ ΧΡ. ΚΟΥΤΣΟΝΙΚΟΥ» ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Τ.Κ. 50002 και τηλέφωνα 2468071298.

Π. ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γκίνης χρήστος

Χατσοπαυλος ΚΟΖΑΝΗΣ

Κατσαντώνης ΣΤΕΡΓΙΟΣ

