



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα

Τηλέφωνο: 2465350124

FAX: 2465023270

e-mail: info@dimosvoiou.gr

Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλλας



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΟΤ 1429:2008

Αριθ. Πιστοποίησης: 48/ΔΕ/2011



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008

Αρ.Πιστον: 1159/Δ/2011

Σιάτιστα 05/04/2016

Αριθ. Πρωτ. 3875

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠ'ΟΨΙΝ κας Ειρ. Καρακούλα

ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση ακινήτων (διαμερισμάτων και γραφείων) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «**Κληροδοτήμα ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ**».

ΣΧΕΤ : 1. Το υπ' αριθμ. 39276/22-3-2016 έγγραφο.

2. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με αριθμό 38/2016 (υπ' αριθμ. 7/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης).

Με την 2^η σχετική απόφαση επανεκτιμήσαμε την μισθωτική αξία των ακινήτων, όπως μας ζητήσατε με το 1^ο σχετικό έγγραφο και διευκρινίζουμε το θέμα του χαρτοσήμου και των διατάξεων που βρίσκουν εφαρμογή στις μισθώσεις.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμαρχος Βοΐου με την ιδιότητα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (Οικονομικής Επιτροπής) του κληροδοτήματος με την επωνυμία «**Κληροδοτήμα ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ**», σύμφωνα με την με την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το κληροδοτήμα «**ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΤΣΙΟΛΙΑ**» είναι ιδιοκτήτης των παρακάτω προς εκμίσθωση ακινήτων, που βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, σε οικοδομή επί της οδού Καρόλου Ντηλ αρ. 26.

Τα ακίνητα αυτά που στην συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά, θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζονται:

1.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον πρώτο (1^ο) μετά το ισόγειο όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού ένα (1) και με πρόσοψη στην οδό Καρόλου Ντήλ, εμβαδού μέτρων τετρ. καθαρών 27,76, μικτών δε μετά της αναλογίας κοινοχρήστων μέτρων τετρ 34,34, που αποτελείται από ένα χώρο και ένα αποχωρητήριο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 29,84/000 και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00 €).**

2.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον πρώτον (1^ο) μετά το ισόγειο όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού δύο (2), και με πρόσοψη στην οδό Καρόλου Ντήλ, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών 41,47, μικτών δε μετά της αναλογίας των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών 51,31, που αποτελείται από ένα χώρο και ένα αποχωρητήριο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 44,580/00 και **με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €).**

3.Ένα (1) αυτοτελές γραφείο, που βρίσκεται στον τέταρτο (4^ο) μετά το ισόγειο όροφο, με πρόσοψη επί της οδό Καρόλου Ντήλ, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού ένα (1) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών καθαρών δέκα εννέα και εβδομήντα εκατοστών (19,70), μικτών δε μετά της αναλογίας των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων και τριάντα οχτώ εκατοστών (24,38), που αποτελείται από ένα χώρο και ένα αποχωρητήριο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 21,180/00 και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των εκατόν είκοσι δύο ευρώ (122,00 €).**

4.Ένα (1) αυτοτελές διαμέρισμα, που βρίσκεται στον πέμπτο (5^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού ένα (1) και με πρόσοψη επί της οδό Καρόλου Ντήλ, καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 69,23, μικτών δε μετά της αναλογίας των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών 85,66, που αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροκαμπινέ, χώλλ και διάδρομο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 74.420/00 και **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τετρακοσίων τριάντα ευρώ (430,00 €).**

5.Ένα (1) αυτοτελές διαμέρισμα, που βρίσκεται στον πέμπτο (5^ο) όροφο, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης του ορόφου αυτού δύο (2) και με πρόσοψη επί της οδού Αγίας

Θεοδώρας, καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 69,23, μικτών δε μετά της αναλογίας των κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών 85,66, που αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροκαμπινέ, χώλ και διάδρομο και με συμμετοχή στο οικόπεδο και τους κοινόχρηστους χώρους με ποσοστό 74.420/00 και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τετρακοσίων τριάντα ευρώ (430,00 €).**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

Σε περίπτωση εμπορικής μίσθωσης το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι αντίστοιχες διατάξεις του νόμου για τις μισθώσεις κατοικιών ή για εμπορικές - επαγγελματικές, ανάλογα με την χρήση του μισθίου για την οποία θα υποβληθεί σχετική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο Βασίλειος Γκαραγκούνης τηλ. 24653 50124.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ