



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα

Τηλέφωνο: 2465350124

FAX: 2465023270

e-mail: info@dimosvoiou.gr

Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλλας



Αριθ. Πιστοποίησης: 48/ΔΕ/2011



Αρ. Πιστοτ.: 1159/Δ/2011

Σιάτιστα 05/04/2016
Αριθ. Πρωτ. 3874

ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠ'ΟΨΙΝ κας Ειρ. Καρακούλα

ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ακινήτου (διαμερίσματος) ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία **«Κληροδότημα ΣΑΝΟΥΚΩΣ ΜΗΛΙΟΥ»**.

ΣΧΕΤ : 1. Το υπ' αριθμ. 39272/22-3-2016 έγγραφο.

2. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με αριθμό 22/2016 (υπ' αριθμ. 4/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης).

Σας διαβιβάζουμε τα συγκριτικά στοιχεία που μας ζητήσατε με το 1^ο σχετικό έγγραφο και διευκρινίζουμε στην ανακοίνωση το θέμα του χαρτοσήμου και των διατάξεων που βρίσκουν εφαρμογή στις μισθώσεις.

Οπότε σύμφωνα με τα παραπάνω η ανακοίνωση για την εκμίσθωση του καταστήματος διαμορφώνεται ως εξής :

Ο Δήμαρχος Βοΐου με την ιδιότητα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (Οικονομικής Επιτροπής) του κληροδοτήματος με την επωνυμία **«Κληροδότημα ΣΑΝΟΥΚΩΣ ΜΗΛΙΟΥ»**, σύμφωνα με την με την σχετική απόφαση της Οικονομικής

Επιτροπής και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το κληροδότημα «ΣΑΝΟΥΚΩΣ ΜΗΛΙΟΥ» είναι ιδιοκτήτης ενός (1) ακινήτου (διαμερίσματος), που βρίσκεται στον 3^ο όροφο οικοδομής στην οδό Αθανασίου Διάκου 35 στην Θεσσαλονίκη.

Το ακίνητο αυτό που στην συνέχεια περιγράφεται αναλυτικά, θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζεται:

Ένα (1) διαμέρισμα στον 3^ο όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στην Θεσσαλονίκη. Το διαμέρισμα είναι το δεξιά βλέποντας την οικοδομή από την οδό και έχει επιφάνεια 94,01 τ. μ.. Αποτελείται από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροκαμπινέ, χώλ και διάδρομο και με **προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €)**.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

Σε περίπτωση εμπορικής μίσθωσης το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι αντίστοιχες διατάξεις του νόμου για τις μισθώσεις κατοικιών ή για εμπορικές - επαγγελματικές, ανάλογα με την χρήση του μισθίου για την οποία θα υποβληθεί σχετική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο Βασίλειος Γκαραγκούνης τηλ. 24653 50124.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ