



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
50300 Σιάτιστα

Τηλέφωνο: 2465350124

FAX: 2465023270

e-mail: info@dimosvoiou.gr

Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλλας

-----



Αριθ. Πιστοποίησης: 48/ΔΕ/2011

Σιάτιστα



Αρ.Πιστοτ.: 1159/Δ/2011

30/03/2015

-----

Ανακοίνωση για την εκμίσθωση ακινήτων (ισόγειο κατάστημα και υπόγεια αποθήκη) συνιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ».

**ΣΧΕΤ** : Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με αριθμό 31/2015 (υπ. αριθμ. 2/2015 Πρακτικό Συνεδρίασης)

Το κληροδότημα «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ» είναι συνιδιοκτήτης εξ' αδιαιρέτου σε ποσοστό 15,625 % των παρακάτω προς εκμίσθωση ακινήτων, που βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, σε οικοδομή στην συμβολή των οδών Δημ. Γούναρη και Τσιμισκή αρ.116 (γωνία).

Τα ακίνητα αυτά που στην συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά, θα εκμισθωθούν με ενιαία μίσθωση σε ενδιαφερόμενους, που θα προσφέρουν την καλύτερη συνολική τιμή μισθώματος (κατάστημα και αποθήκη) σε σχέση με τις προεκτιμηθείσες μισθωτικές αξίες, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζονται:

Ένα (1) ισόγειο γωνιακό κατάστημα, επιφάνειας 101,05 τ.μ., που βρίσκεται δεξιά της εισόδου της οικοδομής που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, στην γωνία των οδών Τσιμισκή 116 και Δ.Γούναρη, το οποίο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και τουαλέτες, είναι σε καλή κατάσταση, κατάλληλο για κάθε εμπορική χρήση και με

προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία τέσσερες χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00 €), μαζί με μία (1) αυτοτελή αποθήκη, που βρίσκεται στο υπόγειο της οικοδομής, με είσοδο έξοδο στον πίσω ακάλυπτο χώρο, επιφάνειας 53,40 τ.μ., η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, είναι σε καλή κατάσταση και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00 €).

Οι όροι της ανακοίνωσης θα είναι σύμφωνοι με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα :

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

2. Το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

3. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

4. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας, στην δ/ση : Πλατεία Τσιστοπούλου 5 τ.κ. 50300 και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι Βασίλειος Καραγκούνης τηλ. 24653 50100.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ**