

## Ι Δ Ρ Υ Μ Α

### ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΕΩΣ

Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ 4, 546 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΗΛ.& FAX. 2310. 260.203.

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

#### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ιδρύματος "ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΕΩΣ", ανακοινώνει την εκμίσθωση των κατωτέρω διαμερισμάτων και καταστημάτων, που βρίσκονται σε πολυώροφες οικοδομές, κείμενες στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα:

#### **A) Στην οδό Δεσπεραί 23:**

**(1) ενός διαμερίσματος** του **τετάρτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ2, εμβαδού 75,00 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και μπάνιο, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (€ **270,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία.

**(2) ενός διαμερίσματος** του **τετάρτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ3, εμβαδού 80,00 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα μπάνιο και μικρή αποθήκη, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ (€ **280,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία .

**(3) ενός διαμερίσματος** του **πέμπτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε3, εμβαδού 80,00 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, μπάνιο και μικρή αποθήκη, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ (€ **280,00**), μηνιαίως , το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία.

**(4) ενός διαμερίσματος** του **πέμπτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Ε4, εμβαδού 67,00 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, καθιστικό και WC (ντουζιέρα), για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (**€ 260,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία.

#### **Β) Στην οδό Διαλέττη 8:**

**(1) ενός διαμερίσματος** του **τετάρτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ14, εμβαδού 75,20 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα μπάνιο και αποθήκη, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (**€ 270,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία .

**(2) ενός διαμερίσματος** του **τετάρτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ12, εμβαδού 79 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα μπάνιο και αποθήκη, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ (**€ 280,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία.

#### **Γ) Στην οδό Π.Παπαγεωργίου 4:**

**(1) ενός καταστήματος** που βρίσκεται στο ισόγειο, δεξιά όπως βλέπουμε την οικοδομή, εμβαδού 69 τ.μ., για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ (**€ 280,00**), μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη.

**(2) ενός καταστήματος** που βρίσκεται στο ισόγειο, αριστερά όπως βλέπουμε την οικοδομή, εμβαδού 68 τ.μ., για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων ογδόντα ευρώ (**€ 280,00**), μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη.

**(3) ενός υπογείου**, εμβαδού 181 τ.μ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (**€ 180,00**), μηνιαίως.

**(4) ενός διαμερίσματος** που βρίσκεται στο **ανώγειο**, εμβαδού 62,57 τ.μ., αποτελούμενο από ένα δωμάτιο, σαλοκουζίνα και μπάνιο, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των εκατόν πενήντα (€ **150,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία.

**(5) ενός διαμερίσματος** του **πρώτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης A1, εμβαδού 85,33 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και μπάνιο, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των τριακοσίων ευρώ (€ **300,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία .

**(6) ενός διαμερίσματος** του **πρώτου** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης A2, εμβαδού 62,57 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και μπάνιο, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (€ **250,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία .

**(7) ενός διαμερίσματος** του **ογδού** ορόφου, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης H1, εμβαδού 62,57 τ.μ., αποτελούμενο από δύο δωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και μπάνιο, για τη μίσθωση του οποίου ορίζεται ελάχιστος όρος προσφοράς μισθώματος το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (€ **250,00**), μηνιαίως, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για κατοικία, .

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/ 2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30.12.2013 και ισχύει σήμερα και υπό τους παρακάτω όρους:

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται γραπτές και σφραγισμένες προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο γραφείο του Ίδρυματος (Π. Παπαγεωργίου 4, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54635) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή.

2. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Μπορεί κατ' εξαίρεση να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή του μισθώματος, όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι.

4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

5. Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, η Διοικούσα Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή εκάστου ακινήτου, τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το Ίδρυμα.

6. Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς ως ανωτέρω ορίζεται για κάθε ακίνητο, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.

Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το Ίδρυμα θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

7. Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή για έκαστο των ακινήτων, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

**8.** Η χρήση του μισθίου προορίζεται για κατοικία, -όσον αφορά τα διαμερίσματα- και για επαγγελματική στέγη -όσον αφορά τα καταστήματα και το υπόγειο-.

**9.** Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση. Όσον αφορά τα καταστήματα, το μηνιαίο μίσθωμα μαζί το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ (3,6%) θα καταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

**10.** Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλλει α) τη δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΑΘ, β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας στο όνομά τους, γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας, αποχέτευσης και δ) τις κοινόχρηστες; δαπάνες.

**11.** Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον ενός (1) μηνιαίου μισθωτικού μισθώματος, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα με τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσεως του μισθίου. Στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας.

**12.** Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το Ίδρυμα καθ' ολη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

**13.** Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το είχε παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

14. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Ιδρύματος.

15. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στο γραφείο του Ιδρύματος και στα τηλέφωνα 2310260203 και 6978677894.

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος



Ιωάννης Σφενδόνης