



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^Η Δ.Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΤΗΛ. : 24673 50618

Καστοριά 27.03.2015

Αριθμ. Πρωτ.: 2086

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΟΡΟΥ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΥΤΗΣ**

Το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς έχει ασκήσει ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων την από 9-3-2015 και με αριθμό κατάθεσης 181/16-3-2015 αίτηση, η οποία πρόκειται να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο της 6-5-2015 με αριθμό πινακίου 21, με την οποία, και σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται σ' αυτήν, ζητείται η μεταβολή του σκοπού της κοινωφελούς περιουσίας που έχει δωρηθεί στο Νοσοκομείο από την Έλλη σύζυγο Στεφάνου Δούκη, το γένος Βασιλείου και Αφροδίτης Βέργου, και η ερμηνεία όρου της συστατικής πράξης αυτής.

Ειδικότερα, με το υπ' αριθ. 5682/3-11-1994 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αγγελικής συζ. Πέτρου Κουτελοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 1775 και με αύξοντα αριθμό 211, η Έλλη σύζυγος Στεφάνου Δούκη, το γένος Βασιλείου και Αφροδίτης Βέργου, κάτοικος εν ζωή Καστοριάς, προέβη στη σύσταση δωρεάς προς το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς, κατά ψιλή κυριότητα, τριών (3) αυτοτελών και διηρημένων διαμερισμάτων ευρισκόμενων σε πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Πανταζίδου αριθ. 44 του συνοικισμού Μαλακοπής Άνω Τούμπας Θεσσαλονίκης, ήτοι α) του υπ' αριθ. εσωτερικής αριθμήσεως δύο (2) διαμερίσματος του πρώτου (1^{ου}) τυπικού ορόφου της οικοδομής, εμβαδού καθαρού μ.τ. 78,43 και μικτού μ.τ. 94,12, β) του υπ' αριθ. εσωτερικής αριθμήσεως δύο (2) διαμερίσματος του δεύτερου (2^{ου}) τυπικού ορόφου της οικοδομής, εμβαδού καθαρού μ.τ. 79,70 και μικτού μ.τ. 95,64 και γ) του υπ' αριθ. εσωτερικής αριθμήσεως δύο (2) διαμερίσματος του τέταρτου (4^{ου}) τυπικού ορόφου της οικοδομής, εμβαδού καθαρού μ.τ. 79,70 και μικτού μ.τ. 95,64. Με την αυτή ως άνω συμβολαιογραφική πράξη η δωρήτρια παρακράτησε την επικαρπία των δωρηθέντων ακινήτων εφ' όρου ζωής, δήλωσε δε ότι η δωρεά γίνεται εν τη επιθυμία της να συμβάλει στην ευόδωση του κοινωφελούς έργου του Νοσοκομείου, και υπό τον όρο ότι, μετά την ένωση της ψιλής κυριότητας με την επικαρπία, και εντός προθεσμίας δύο (2) ετών, τα παραπάνω διαμερίσματα θα πωληθούν προς τρίτους, με σκοπό το τίμημα να διατεθεί για την ανέγερση μιας πτέρυγας του Νοσοκομείου, στην οποία θα στεγαστεί ειδικότητα ανάλογα με τις ανάγκες του Νοσοκομείου, η πτέρυγα δε που θα ανεγερθεί θα φέρει επιγραφή με το όνομα της δωρήτριας, ήτοι «Δωρεά Έλλης Βασιλείου Βέργου». Η δωρήτρια απεβίωσε την 21-5-2013, οπότε και αποσβέστηκε η παρακρατηθείσα από αυτήν επικαρπία.

Ήδη, με την ανωτέρω αίτηση, και για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται σ' αυτή, ζητείται να εκδοθεί απόφαση, με την οποία το Δικαστήριο:

- α) θα βεβαιώνει ότι η βούληση της δωρήτριας Έλλης συζύγου Στεφάνου Δούκη, το γένος Βασιλείου και Αφροδίτης Βέργου, που περιέχεται στο υπ' αριθ. 5682/3-11-1994 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αγγελικής συζ. Πέτρου Κουτελοπούλου, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί κατά τον τρόπο που ορίζεται στην ως άνω συμβολαιογραφική πράξη,
- β) θα αποφαινεται ότι η επωφελέστερη και ασφαλέστερη αξιοποίηση της δωρηθείσας περιουσίας, καθώς και ο σκοπός για τον οποίο πρέπει να διατεθεί, επιτυγχάνεται με την εκποίηση της για τη βελτίωση και αναβάθμιση της υπάρχουσας πτέρυγας της Παθολογικής Κλινικής του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς, καθόσον πρόκειται για σκοπό όμοιο προς αυτόν για τον οποίο συνεστήθη η δωρεά, ο οποίος είναι εφικτός και μπορεί να επιτευχθεί ευχερέστερα με το τίμημα της εκποίησης των δωρηθέντων ακινήτων (στο οποίο θα προστεθούν και τα μισθώματα των διαμερισμάτων που θα έχουν εισπραχθεί έως τότε), ακόμη και με συνεισφορά του Νοσοκομείου από τις δικές του πιστώσεις, εφόσον απαιτηθεί, στην πτέρυγα δε αυτή θα τοποθετηθεί επιγραφή προς τιμή της δωρήτριας, με το όνομά της και
- γ) θα παρατείνει, σε κάθε περίπτωση, την προθεσμία εκποίησης των ως άνω ακινήτων επί μία τουλάχιστον διετία, λόγω του μικρού χρόνου που απομένει για την εκπλήρωση της επιθυμίας της δωρήτριας, αλλά και με σκοπό την επίτευξη υψηλότερου τιμήματος, ή άλλως θα αποφανθεί περί του ότι η αληθής βούληση της δωρήτριας δεν ήταν να εκποιηθούν άνευ ετέρου τα δωρηθέντα διαμερίσματα εντός διετίας από του θανάτου της, ακόμη και σε εξαιρετικά χαμηλή τιμή, αλλά ότι, εάν γνώριζε τις υφιστάμενες κατά τον παρόντα χρόνο συνθήκες της αγοράς ακινήτων, δεν θα έθετε τέτοιο χρονικό περιορισμό και θα συναινούσε για την ισόχρονη τουλάχιστον παράταση της ως άνω προθεσμίας, ώστε, να παραμεριστούν τα υφιστάμενα σήμερα εμπόδια στην πώληση των ακινήτων και να επιτευχθεί μελλοντικά υψηλότερο τίμημα, το οποίο θα συμβάλει πληρέστερα στην εκπλήρωση του σκοπού της δωρεάς.

Ο Διοικητής α/α

Τζιάμαλης Μάριος
Διευθυντής Ιατρικής Υπηρεσίας