

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΕΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

(ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΤ'ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ
ΑΡΘΡΩΝ 825 ΚΠολΔ ΚΑΙ 10 ΤΟΥ Ν. 4182/2013)

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας)

ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ: Αίτηση ερμηνείας διαθήκης και κατ'εξαίρεση αλλαγής σκοπού διαθήκης με γενικό αριθμό κατάθεσης (ΓΑΚ) 211/2025 και με ειδικό αριθμό κατάθεσης (ΕΑΚ) 182/2025 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

ΑΙΤΩΝ: Το ΝΠΔΔ-ΟΤΑ με την επωνυμία «**Δήμος Καστοριάς**» που εδρεύει στην Καστοριά στο Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού Ιωάννη Κορεντσίδα (ΑΦΜ Δήμου Καστοριάς: 997840976- Δ.Ο.Υ Καστοριάς).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ: 1) Τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας που εδρεύει στα Ιωάννινα, οδός Β. Ηπείρου 20, ως κατά νόμο αρμόδια αρχή για την εποπτεία των κοινωφελών περιουσιών.

2) Ταν κ. Εισαγγελέα Εφετών Ιωαννίνων, ο οποίος κατοικοεδρεύει στο Εφετείο Ιωαννίνων στη πόλη των Ιωαννίνων, οδός Λεωφόρος Δωδώνης 1.

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ Η ΑΙΤΗΣΗ: ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: 01/10/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.(αριθμός πινακίου 14) στο ακροατήριο του Εφετείου Ιωαννίνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΙΤΗΣΗΣ: Δυνάμει της υπ'αρ. **65/20.05.1975** δημόσιας διαθήκης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Μαρίας Παπά, συζύγου Χρήστου ,το γένος Μιχαήλ Ευθυμίου, δημοσιευθείσας με το υπ'αρ. 324/18.02.2000 Πρακτικό συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ο διαθέτης Ευάγγελος Νταής ή Δαής του Χρήστου εγκατέστησε το Δήμο Καστοριάς στην ψιλή κυριότητα δύο ακινήτων, ενώ συγχρόνως κατέλιπε την επικαρπία αυτών στη σύζυγο του Φιλοθέη, το γένος Αποστόλου Πετρά. Υπήρξε και μεταγενέστερη υπ'αρ. 4130/30.11.1989 δημόσια διαθήκη του διαθέτη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Ιωάννη Οικονομόπουλου του Επαμεινώνδα, δημοσιευθείσα με το υπ'αρ. 323/18.02.2000 Πρακτικό συνεδριάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια της οποίας όμως δεν μετέβαλε ο διαθέτης την εκφρασθείσα με την πρώτη διαθήκη βούληση του για την εγκατάσταση κληρονόμων στα ακίνητα της πρώτης διαθήκης και τον ορισθέντα σκοπό αξιοποίησης τους . Τα ακίνητα των οποίων η ψιλή κυριότητα καταλείφθηκε στο Δήμο Καστοριάς και ο τρόπος αξιοποίηση τους όπως περιγράφονται στην πρώτη διαθήκη είναι:

- 1) Ένα κτίσμα μετά του υπ' αυτού και περίξ αυτού οικοπέδου, μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα (250τ.μ), κειμένου εντός του Δήμου Καστοριάς, της άλλοτε Ειρηνοδικειακής Περιφέρειας(νυν Περιφέρειας Πρωτοδικείου)Καστοριάς, συγκειμένου εξ υπογείου και ισογείου καταστήματος, επί της οδού Αγίου Μηνά αριθμός 10 (νυν οδός Αγίου Αθανασίου), στο οποίο ο διαθέτης δήλωσε ότι επιθυμεί να στεγαστεί το Δημαρχείο Καστοριάς μετά την ένωση της ψιλής κυριότητας με την επικαρπία.
- 2) Ένα «οικόπεδο» εκτάσεως χιλίων εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1600τ.μ) στην τοποθεσία «Μύλοι» - «στρατόπεδο Μαθιουδάκη» του Δήμου Καστοριάς της (τότε) Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Καστοριάς, στο οποίο ο διαθέτης δήλωσε ότι επιθυμεί όταν περιέλθει η πλήρης κυριότητα στο Δήμο Καστοριάς να στεγαστεί σ'αυτό Κέντρο Εργατικής Εστίας.

Ο διαθέτης αποβίωσε στις 10-01-2000 ενώ η επικαρπώτρια σύζυγος του στις 07-08-2012. Ο δε Δήμος Καστοριάς έχει αποδεχθεί την εγκατάσταση του ως κληρονόμου με την υπ'αρ.18242/03-04-2014 Δήλωση αποδοχής κληρονομίας ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Επαμεινώνδα Οικονομόπουλου η οποία καταχωρήθηκε το έτος 2014 στα οικεία κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων στο άλλοτε λειτουργούν Κτηματολογικό Γραφείο Καστοριάς(πλέον έχει καταργηθεί και υφίσταται Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Μακεδονίας στο οποίο έχουν μεταφερθεί οι κτηματολογικές εγγραφές οι οποίες καταχωρήθηκαν στο πλαίσιο της ιστορικής αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Καστοριάς) .

Οστόσο ως προς το πρώτο ακίνητο η πραγματοποίηση του σκοπού της διάθεσης είναι αδύνατη δεδομένης της ύπαρξης Δημαρχείου Καστοριάς («Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο») σε χρόνο ήδη κατά πολύ προγενέστερο της κτήσης της πλήρους κυριότητας από τον Δήμο Καστοριάς. Επιπλέον -και στην υποθετική μόνο περίπτωση που δεν υφίστατο ήδη κτίριο στέγασης του Δημαρχείου Καστοριάς- το πρώτο ακίνητο λαμβανομένων υπόψη των παραμέτρων τόσο της χωροταξικής ένταξης του στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Καστοριάς όσο και των δομήσιμων επιφανειών από πολεοδομικής απόψεως σε συνδυασμό με την εκτίμηση των αναγκαίων χώρων και προϋποθέσεων προς λειτουργικότητα των προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών είναι ακατάλληλο προς στέγαση Δημαρχείου τόσο στο ήδη υφιστάμενο σε αυτό κτίριο όσο και σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου επί του περιορισμένης έκτασης οικοπέδου του ακινήτου.Το συγκεκριμένο ακίνητο εκμισθώνεται από το Δήμο Καστοριάς και τα έσοδα από τα εισπραττόμενα μισθώματα κατατίθενται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί αποκλειστικά για το σκοπό αυτό ο Δήμος Καστοριάς (υπ'αρ.37200132852 τραπεζικό λογαριασμός κατάθεσης στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος») και παραμένουν ανεκμετάλλευτα μέχρι να βεβαιωθεί δια δικαστικής απόφασης η αδυναμία πραγματοποίησης του σκοπού του διαθέτη και να επιτραπεί η μεταβολή του σκοπού

της διαθήκης προς επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου προς σκοπό συναφή με τη βούληση του διαθέτη .

Ως προς το δεύτερο ακίνητο διαπιστώνεται επίσης αδυναμία πραγματοποίησης του σκοπού διάθεσης. Το εν λόγω ακίνητο ανακριβώς περιγράφηκε στην πρώτη διαθήκη ως «οικόπεδο» αφού κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης εκείτο εκτός σχεδίου πόλεως μη δυνάμενο εξ' αρχής να δομηθεί κατά τους τότε ισχύοντες όρους δόμησης εκτός σχεδίου πόλης(ΠΔ 23-10-1928, ΦΕΚ 231Α'/04-11-1928). Η μη δυνατότητα δόμησης εξακολούθησε να υφίσταται και μετά τις επελθούσες νομοθετικές μεταβολές στους όρους και περιορισμούς δόμησης εκτός ρυμοτομικού σχεδίου των πόλεων αλλά και μετά τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής μολονότι μεγάλο μέρος του ακινήτου εντάχθηκε στον ρυμοτομικό σχεδιασμό της πόλης για τους λόγους που αναλυτικά διαλαμβάνονται στο δικόγραφο. Τελικά μετά την τροποποίηση του έτους 1976 του σχεδίου πόλεως (δια του από 02-08-1976 ΠΔ «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Καστοριάς», ΦΕΚ 243Δ'/25-08-1976) σε συνδυασμό και με τη μεταγενέστερη τοιαύτη του έτους 2004 (δια της υπ'αρ. 40/371/20-04-2004 Απόφασης Νομάρχης Καστοριάς «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς» , ΦΕΚ 357Δ'/2004), σε τμήμα του ακινήτου το οποίο παρέμεινε εκτός σχεδίου πόλης διατηρήθηκε ο κατά νόμο μη δομήσιμος χαρακτήρας του ενώ το ενταχθέν στο σχέδιο πόλης μέρος του ακινήτου χαρακτηρίσθηκε εν μέρει ως κοινόχρηστος χώρος υπό τη μορφή της δημοτικής οδού και εν μέρει στο μείζον τμήμα του ως κοινόχρηστος χώρος/Άλσος (αστικό δάσος).

ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΕΩΣ : Το ΝΠΔΔ-ΟΤΑ «Δήμος Καστοριάς» αιτείται

α) να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο η μη πραγματοποίηση του σκοπού της διαθήκης μέχρι της καταθέσεως της αιτήσεως του Δήμου Καστοριάς καθώς και η αδυναμία πραγματοποίησης του σκοπού για τον οποίο διατέθηκαν από τον Ευάγγελο Νταή του Χρήστου με την υπ'αρ. 65/20.05.1975 δημόσια διαθήκη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Μαρίας Παπά, συζύγου Χρήστου ,το γένος Μιχαήλ Ευθυμίου τα ακίνητα στα οποία εγκαταστάθηκε δια της ως άνω διαθήκης ο Δήμος Καστοριάς ψιλός κύριος με ορισθέντα χρόνο πραγματοποίησης του σκοπού διάθεσης μετά την ένωση της ψιλής κυριότητας και της επικαρπίας σύμφωνα με την εκφρασθείσα βούληση του διαθέτη

β) να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο ότι είναι δυνατή η μεταβολή του σκοπού της διαθήκης προκειμένου να εξυπηρετηθεί συναφής σκοπός με το σκοπό της διάθεσης του ακινήτου κατά τη βούληση του διαθέτη αναφορικά με το πρώτο ακίνητο ήτοι να εκμισθώνεται αυτό από το Δήμο Καστοριάς και τα έσοδα από τη μισθωτική σχέση να διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών συντήρησης, επισκευής ή ανακαίνισης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημαρχείο Καστοριάς(Σκαπέρδειο Δημοτικό Μέγαρο) καθώς και δημοτικών κτιρίων όπου στεγάζονται επιμέρους Υπηρεσίες του Δήμου Καστοριάς ενώ αναφορικά με το δεύτερο ακίνητο το οποίο στο καταφανώς

μεγαλύτερο του μέρος έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και τμήμα αυτού αποτελεί μέρος «Κοινόχρηστου χώρου - Άλσους» και τμήμα αυτού καταλαμβάνεται από δημοτική οδό να μεταβληθεί ο σκοπός διάθεσης του καθώς δεν αποτελεί τόσο το κείμενο εντός σχεδίου πόλης όσο και το εκτός σχεδίου πόλης τμήμα του δομήσιμο χώρο και να καθοριστεί ως επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησης του η εκτέλεση των επιτρεπτών κατά νόμο έργων σ' αυτό σύμφωνα με τον πολεοδομικό χαρακτηρισμό του είτε τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου χώρου- άλσους είτε τμήματος αυτού ως δημοτικής οδού

γ) Να επιβληθούν τα δικαστικά έξοδα και η εν γένει δικαστική δαπάνη σε βάρος της καταλειφθείσας κληρονομιαίας περιουσίας στο Δήμο Καστοριάς.

Καστοριά, 12-08-2025

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΓΟΥΔΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (ΑΜ 111)
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 4 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΤΗΛ: 2467504011 - ΚΙΝ: 6976848846
E-mail: ch.goudis@gmail.com
ΑΦΜ: 128260462 - ΔΟΥ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ