



νιφόμεδν θέξεηαξηζκό ΚΑΔΚ 201194803012/0/0 θαηζύκθσλα κε ην ηνπνγξαθηκό  
δνμνζακκα ζπλζεέηεπεξηθεξηθά κε ηελ νδό Καβάζηα όπνπ έρεηπξόζσπν κε  
νιφόμεδν κε αξηζκό ΚΑΔΚ 201190906023/0/0, κε νδό Παξηηάξνπ ΑΘΖΝΑΓΟΡΑ  
θαηε νιφόμεδν κε αξηζκό ΚΑΔΚ 201190904009/0/0.

Σηνπεία ηδνηεζία: Πιήξε ν θαηαπνθηεζή θηεζήρα, λνκή θαηθαηηρή ηνπ  
θιεξνδνηήκαην κε ηελ επσλκία «Σωτεζίνπ Πξάζζνπ» ζύκθσλα κε ηελ ππ'  
αξηζκ. 32234/06-11-1932 Γεκόζηα Γηαζήθε ηνπ Σωτεζίνπ Πξάζζνπ,  
δεκνζρεπείζα δαηηππ' αξηζκ. 30/05-05-1943 Πξαθηύ ηνπ Πξσηνδνθίηνπ  
Ησαλλίλω, ζε ζπλδπαζκό κε ηελ ππ' 7395/02-10-1953 πξάμε ζπκβηβαζκύ ηνπ  
ηε Σπκβνία ηγγάθνπ Ησαλλίλω ΗΚπξόπνπ η

**6. ΣΔΥΝΗΑ ΑΡΗΘΜΖΣΗΑ ΣΤΟΙΥΔΙΑ:** νηόξν ηόθεζεο ηνπ νιφπέδνπ είλαη ηη  
θάηηζη

### **ΣΟΜΔΑΣ Γ**

Αξηθήρα θαηά θαλόλα:

Δκβαδύλ (ηκ): 200 ηκ.

Πξόζσπν (κ): 10 κ.

Αξηθήρα θαηά παξέθθηζε:

Δκβαδύλ (ηκ): 150 ηκ.

Πξόζσπν (κ): 8 κ.

Κάηηζε Ο ιφπέδνπ %: 60%

Συλθεηε ζήο Γόκεζεο: 1,40 (Σνκέαο Η)

Μέγισ ην Ύςνο (κ): 12:00κ (Σνκέαο Τ3) κεηά από έγθεηε ηεο ΤΠΑ

### **ΣΟΜΔΑΣ Γ**

Αξηθήρα θαηά θαλόλα:

Δκβαδύλ (ηκ): 300 ηκ.

Πξόζσπν (κ): 10 κ.

Αξηθήρα θαηά παξέθθηζε:

Δκβαδύλ (ηκ): 200 ηκ.

Πξόζσπν (κ):

Κάηηζε Ο ιφπέδνπ %: 50%







εγθαράζ ηραζε θεληξηθή θεξαίαο ηειε όξαζε ο θαη ε πιή ξεο δπακόξθ σζε ηηπ πεξηβαίην ληγο ρώζνπ.

Ο Αλάδνρνο βαξύλεηηα κε ηελ ππνρρέζε θαπαβηή ο ηηπ Φ.Π.Α., ν νπνίνο αλαίη γεί ζε οίε ο ηηπ νξηδόληεο ηηηθεζίεο, ήηηηήζν αππέο πηπ πεξηφνληηαζε απρόλ όζν αππέο πηπ πεξηφνληηαζε ηηλ Οηθνπεδνύρν. Δθίρο εάλ εληαρχεί ζην λόκν πεξί απαία γήο από ηηλ Φ.Π.Α.

### 13. Δηδθήξηνη όζηη:

α. Οη πξνζάξηεο πξέπεη λα πεξηακβάλνπλ αξημεθνηηηθή κείε ηε, νη νηε ζο κέλν πξνπνίην γηκό ηηπ έηηπο θαη ηηπ ζνζήρ ηηπ αθηήηηπ έλαληη ηεο αληηπαζνρήο πηπ ζα πξνζθεζεί ζην θεξνδόηεκα «Σωηεξίηπ Πξάζ ζνπ» ηήζν όζνλ αθνξά ηηπ απηηείο νξηδόληεο ηηηθεζίεο (θηηζκέιε επηθάλεηα) όζν θαη ηηπ πνζνζήρ ηηηθεζία εμ αδηηξέηηπ πηπ αππέο ζα αληξ ηηηρνύλ ζην νηόπεδν.

β. Σύκθσλα κε ηελ 6/2005 πξάμε αλαίη γηκό ππνρξεώζεο ιόγσ ζηκνηηκίαο θαη ηελ ππ' αξηζκ. 13/2011 Γηαπαγή Πιεζο κήο ηηπ Μνλνκείν ύο Πξσηνδνθείηηπ Ηοαλληο λ ηη θεξνδόηεκα νηείε ηθαη εθηέζε ηη πνζό ηηλ 55.000,00 επζώ πεξίηηπ θαη επηηί έηλ ν Γήκνο Ηοαλληώλ έρεη βεβαηώζεο νηεηή από ζηκνηηκία ζηελ νδό Σηοκνπνύηηπ (πξώελ Βηθνηθίδε) ηη πνζό ηηλ 25.000,00 επζώ (πιέηλ πξνζαμήςεο). Ο αλάδνρνο ηεο αληηπαζνρήο ζα πξέπεη λα δεζκεηεί εγγυάθοο όηη ζα θαπαβίη ηηηη παξαπάλο ζηπλνηθό πνζό ηεο νηεηή ο ζηηπο δίθαηύρνπ ζηπ ηηπ όπνηεο πξνζαμήςεο πξοθύςηπ, γηη νγαηηαζκό ηηπ θεξνδνηήκαηο «Σωηεξίηπ Πξάζ ζνπ» θαη σο εθ ηηηηπ ζα ίεθηεί ππόζε γηα ηελ ππνβηή ηεο πξοζοθνξάο. Ζ θαπαβηή ηηπ αλοηέζο πνζνύ ζα θαπαβί εζειε κε ηελ ππνγυαθή ηεο ζύκβαζεο

γ. Οη ελδηθεξόκελη ζα πξέπεη λα θαπαρχζνπλ έγγυαθε πξοζοκνξά (κε ζεώζεζε ηηπ γλεζίηπ ηεο ππνγυαθήο από ηηλ πξοζοθέξνληα) εληρο ηξήνλ (3) κελώλ από ηε δεκνζίεπζε ηεο παξνύζεο.

δ. Σηελ πξοζοκνξά πξέπεη λα πεξηακβάλνληηα παξαίηεηα ηα εμ ό ζηηηηα: α) εποιηκία, ή νλκαηεπώλκν – παηξώλκν ηηπ πξοζοθέξνληηο ηηπ ζήρ πξοπνπ θαη αηηζηηηα πηή ξε ζηηηηα ζύζηαζεο, ίεηηπξγίαο θαη λκκνπνίεζεο ηηλ εηηπξοζώποη ηηλ πξοζοθέξνληηλ λκκώλ πξοζώποη, β) δεηζπλζε, γ) Αζηζκόο Φνξνίη γηκό Μεηξώνη, δ) Αζηζκόο Γείηηπ Αζηηλκκθηήο Σαηήρ ηεο ή Γηαπαξεξίηπ, ε) ζηηηηα επηηηηοηίαο (ηείεθσλ, δεηζπλζε είε ηηξνλκκνύ ηαηπδξοκείηηπ θ.ν.θ.), ζη) εκεξοκεία, δ) ππεύζπλε δήηζε όηη έρεη ίαβ εηηγλώζε ηηλ δηαηάμεο ηηπ Ν. 4182/2013, όπσο ηξνπνιήζεθε κε ηηλ Ν. 4223/2013, όηη απνδέρεηηηηπο όζνπο ηεο παξούζεο αλαθνίλοε ο θαη όηη έρεη επηθεθεζεί ηηπ ππό αμηηπνίεζε αθίεηηηη θαη έρεη πηή ξε γλώζε ηεο πξαγμαηηήο θαηήρ ηεο.

ε. Κάζε πξοζοκνξά είλαη δεζκεηηή γηα ηηλ ελδηθεξόκελν εζγνία βν/ ππνζήθηηη αλάδνρν.



Ζ βαζκνιό γεζε ζα γίλεηκε ηα αθίν πζα θξηήξηα 13.2 – 13.4 γηαηελ θάζε Σερλιθή θαη Οηθνλνκηθή Πξνζθνξά πνπ ζα ππνβιε ζεί. Αθιν ύζσο ζα εμαρζει ν κέζνο όξνο βαζκνιν γίνο γηα θάζε πξνζθνξά. Ζ αμνι όγεζε ηελ ραθαθεξηζηηώλ ηξο Σερλιθήο θαη Οηθνλνκηθήο Πξνζθνξάο ηνπ πξνζθέξνλ ηο ιακ βάλει ηηκό πνπ αζηνίδνπλ από 0 έσο 1.

### 15.β. Βαζκόο Πιεξόηεηαο Σερλιθήο Σεθεξίωζο (Β.Σ)

Ζ Σερλιθή Σεθεξίωζε, σο πξνο ηελ πιεξόηεηά ηξο θάζε ππνβιεζειζαο πξνζθνξάο ζα αμνιν γεζει ζα αθίν πζα θξηήξηα:

Καηνγνξία	Μέγεζε Μόζε
Αξρηεθνλνγηθή Λύζε	60
Σερλιθή Σεθεξίωζε	20
Συλνιηθή Παξνπζίαζε Σεύρνπο Σερλιθήο Πξόηαζεο	20

Ο Β.Σ. ζα ππνιν γίδεηαη δηαζώλ ηα ζπλνιηθά κόζε ηελ 100. Ο ηξο ηόο αξηκόο είλαη εβαζκνιν γίνο ηξο πξνζθνξάο ηελ ελόηεηα Β.Σ.

### 15.γ. Βαζκόο Δπηθαλείαο Αμνιηζο (Β.Δ.Α.)

Ζ αμνιηζο έηε επηθαλεία ζα αμνιν γείηε ηελ αθίν πζα καζεκαηηκό ηύπν:

Β.Δ.Α. = Καζαζό εκβαδόλ (ηκ.) ηιεηηώλ σθέηηηολ επηθαλείαλ αληηαζνρήο εθάζηηε πξνζθέξνλ ηο (αξηκεηή) / Μέγεζε πξνζθεξόκελ θαζαζό εκβαδόλ (ηκ.) ηιεηηώλ σθέηηηολ επηθαλείαλ αληηαζνρήο εθ ηελ πξνζθεξόηελ (παξνλκαζήο)

Σν απηηείε ζα ηνπ αλσηέξο καζεκαηηκό ηύπνπ δελ δύλαηαη λα μεπεξιά ηελ κνλάδα.

### 15.δ. Βαζκόο Πνηόηεηαο Καρζεηηή (Β.Π.Κ.)

Ζ Πνηόηεηα Καρζεηηή ηξο θάζε ππνβιεζειζαο πξνζκνξάο ζα αμνινο γεζει ζα αθίν πζα θξηήξηα:

Καηνγνξία	Μέγεζε Μόζε
-----------	-------------







**Σημειώζ ε:** Ζ κε ππνβνι ή ησλ διφθαηνν γεηθώλ ζηηρ παξαπάλο δύν ειε θηξνλιθέο διπζύλζεηρ, είλαηιό γνο απνθιε ηζ κνύ από ηε διφδιθαζία ηεο αμηνιόγεζεο.

**21.** Γηα πεξηζζόηεξεο πιεξνθόξηεο νη ελθιεθηόκελε κπνύλ λα επηθνιηζνύλ θαζεκεξηλά κε ην θιεξνδόηεκα κέζεο ηηπ ειε θηξνλιθέο ηαξνδξνκείνπ: [gir.zosimadon@gmail.com](mailto:gir.zosimadon@gmail.com) θαη ηηλ ηειέθωλ ν **2651020012 & 2651026379**, θαζεκεξηλά 10:00π.κ. έσο 13:00 κ.κ.

**Κυάλληλα, 24/11/2024**

**Ο ΠΡΟΔΓΡΟΣ**

**ηεο Γηαρηεξίηηηο Δπηηνπ ήο ηηπ θη εζνδ νηήκαηνο**

**«Σωηεξ ίνπ Πξάζ ζ νπ»**

**Ο ΜΖΣΡΟΠΟΛΙΤΗΣ**

**+ΗΩΑΝΝΗΝΩΝΜΑΞΗΜΟΣ**