

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΝΑΚΑ ΕΤΟΥΣ 2024

Α/Α	Ανάλυση εσόδων 2024	Ποσό σε €
1	Από μισθώματα	30.867,00
2	Από τόκους καταθέσεων	69,44
3	Διαφορά ενοικίου από αύξηση μισθωμάτων	0,00
4	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων (ανείσπρακτα μισθώματα 2023)	10.508,98
5	Λογιστική διαφορά ή απαίτηση (ανείσπρακτα έσοδα από το διαχειριστή - δικηγόρο (ΕΑ), έτους 2024.	-0,90
6	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ή έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	235,40
	ΣΥΝΟΛΟ	41.679,92
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	42.634,66
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	84.314,58
	Ανάλυση εξόδων 2024	
1	ΕΝ.Φ.Ι.Α οικονομικού έτους 2024	5.208,82
2	Φόρος εισοδήματος και χαρτοσήμου φορολογικού έτους 2023	1.807,83
3	Εργασίες επισκευής και συντήρησης ακινήτων	3.165,06
4	Κοινόχρηστα	654,23
5	Επιστροφή χρημάτων στο Κληροδοτήμα «Β. Βίμπλη»	1.032,96
6	Φόρος τόκων	10,42
7	Αμοιβή δικηγόρου	1.240,28
8	Παρακράτηση φόρου τιμολογίων	364,24
9	Προμήθειες τράπεζας για συναλλαγές	9,60
12	Λειτουργικά έξοδα Κληροδοτήματος	0,00
11	Διάφορα έξοδα Κληροδοτήματος	60,76
12	Λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο. (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευση κ.τ.λ.)	162,09
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	13.716,29
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	42.634,66
	Έσοδα έτους 2024	41.679,92
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	84.314,58
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	13.716,29
	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΤΟΥΣ 2024	70.598,29
	ΠΑΓΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	699.281,70
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	769.879,99

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπάρχει **απαίτηση** από τους μισθωτές των παρακάτω διαμερισμάτων να τακτοποιήσουν τα έως 31-12-2024 οφειλόμενα μισθώματα ως εξής:
 1. Διαμέρισμα Ι-7, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (ΧΒ): **330,00 €** (165,00 € x 2 μήνες/2024)
 2. Διαμέρισμα Δ' ορόφου, Αρριανού 27 & Τελεσίλης, Αθήνα – Παγκράτι (ΖΚ): **760,00 €** [250,00 € x 4 μήνες/2024 = 1.000,00 € - 240,00 € (πλεονάζουσες πληρωμές λόγω άτυπης πρωτοβουλίας αύξησης του μισθώματός της)]
 3. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΠΡ): **380,00 €** (190,00 € x 2 μήνες/2024)
 4. Διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΔΑ): **1.710,00 €** (190,00 € x 9 μήνες/2024)
 5. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΒ): **170,00 €** (170,00 € x 1 μήνα/2024)
- 2) Διαμέρισμα Β-4, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΝΜ): - **500,00 €** (250,00 € x 2 μήνες/2025 κατέβαλε παραπάνω)
- 3) Υπάρχει **υποχρέωση** ποσού **6,72 €** από το Κληροδότημα «Ι. Τσανάκα» στον μισθωτή (ΚΛ) {προς επιστροφή χαρτοσήμου (186,78 € μίσθωμα + 6,72 € χαρτόσημο Δεκεμβρίου 2024) λόγω εφαρμογής του Ν. 5135/2024 [ψηφιακό τέλος συναλλαγής (πρώην χαρτόσημο), που ξεκινά τον 12^ο του 2024] και αφορά το ισόγειο κατάστημα Ι-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΚΛ)}
- 4) Υπάρχει **απαίτηση** συνολικού ποσού **600,00 €** από τη διαχειρίστρια (ΕΧ), Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Π.Ι., να την τακτοποιήσει για τα έτη 2020, 2021 και 2022 (200,00 € ανά έτος)
- 5) Υπάρχει **απαίτηση** ποσού **0,90 €** από το διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ) να την τακτοποιήσει. Το ποσό αυτό αφορά μισθώματα προηγούμενων χρήσεων. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση στις 20.01.2025.

Ιωάννινα, 06-02-2025



Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΑΝΝΑ Κ. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ