

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΝΑΚΑ ΕΤΟΥΣ 2023

Α/Α	Ανάλυση εσόδων 2023	Ποσό σε €
1	Από μισθώματα	26.856,80
2	Από τόκους καταθέσεων	13,97
3	Διαφορά ενοικίου από αύξηση μισθωμάτων	134,80
4	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων (ανείσπρακτα μισθώματα 2022)	230,60
5	Λογιστική διαφορά ή απαίτηση (ανείσπρακτα έσοδα από το διαχειριστή - δικηγόρο (ΕΑ), έτους 2023)	-10.508,97
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	Υπάρχει απαίτηση ποσού 10.508,97 € από το διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ) να την τακτοποιήσει. Το ποσό αυτό αφορά μισθώματα προηγούμενων χρήσεων. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση στις 26.01.2024.	
	ΣΥΝΟΛΟ	16.727,20
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	43.123,79
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	59.850,99
	Ανάλυση εξόδων 2023	
1	ΕΝ.Φ.Ι.Α οικονομικού έτους 2023	5.208,82
2	Φόρος εισοδήματος και χαρτοσήμου οικονομικού έτους 2022	3.972,10
3	Εργασίες επισκευής και συντήρησης ακινήτων	5.514,38
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	1) Για το Τ.Δ.Α. Νο 658/28-12-2023, ΑΦΟΙ ΜΠΑΟΥΣΗ ποσού 173,60 €. Υπάρχει απαίτηση από το διαχειριστή - δικηγόρο ΕΑ, να την τακτοποιήσει, διότι εκ παραδρομής το τιμολόγιο περάστηκε από αυτόν στην κατάσταση δαπανών του ως έξοδο. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση στις 23.04.2024.	
	2) Υπάρχει απαίτηση ποσού 18,90 € (LEROY MERLIN Α.Ε.) από το δικηγόρο - διαχειριστή ΕΑ, να την τακτοποιήσει, διότι εκ παραδρομής περάστηκε από αυτόν ως δαπάνη δύο (2) φορές, ενώ ήταν Π.Τ. σειρά 8 Νο 868/23-04-2021. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση μία στις 12-06-2024 και άλλη μία στις 26-11-2024 αντίστοιχα.	
4	Κοινόχρηστα	1.099,65
5	Επιστροφή χρημάτων στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (103,13 €) και τη Δωρεά «Ν. Γιαννή» (214,40 €).	317,53
6	Φόρος τόκων	2,10
7	Αμοιβή δικηγόρου	1.098,55
8	Παρακράτηση φόρου τιμολογίων	0,00
9	Προμήθειες τράπεζας για συναλλαγές	3,20
10	Λειτουργικά έξοδα Κληροδοτήματος	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	17.216,33

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	43.123,79
Έσοδα έτους 2023	16.727,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	59.850,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	17.216,33
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΤΟΥΣ 2023	42.634,66
ΠΑΓΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	772.745,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	815.380,18

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπάρχει απαίτηση από τους μισθωτές των παρακάτω διαμερισμάτων να τακτοποιήσουν τα έως 31-12-2023 οφειλόμενα μισθώματα ως εξής:
 1. Διαμέρισμα Ι-7, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (XB): 1.155,00 € (165,00 € x 7 μήνες/ 2023)
 2. Διαμέρισμα Γ-3, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΜΚ): 260,00 € (260,00 € x 1 μήνας/ 2023)
 3. Διαμέρισμα Δ' ορόφου, Αρριανού 27 & Τελεσίλης, Αθήνα – Παγκράτι (ΖΚ): 860,00 € [250,00 € x 4 μήνες = 1.000,00 € – 140,00 € (πλεονάζουσες πληρωμές λόγω άτυπης πρωτοβουλίας αύξησης του μισθώματός της)]
 4. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΠΡ): 1.800,00 € (180,00 € x 10 μήνες/2023)
 5. Διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΔΑ): 2.470,00 € (190,00 € x 1 μήνας/2022 + 190,00 x 12 μήνες/2023)
 6. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΕΚ): 340,00 € (170,00 € x 2 μήνες/2023)
 7. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΝΠ): 220,00 € (220,00 € x 1 μήνας/2023)
 8. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΒ): 170,00 € (170,00 € x 1 μήνα/2023)
- 2) Διαμέρισμα Β-4, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΝΜ): - 480,00 € (240,00 € x 2 μήνες/2024 κατέβαλε παραπάνω)
- 3) Υπάρχει υποχρέωση από το Κληροδότημα «Ι. Τσανάκα» να επιστρέψει στο διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ) του Κληροδοτήματος, λόγω αναπροσαρμογής μισθωμάτων, το ποσό 94,80 € [αφορά το διαμέρισμα Ι-7, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (XB)]
- 4) Υπάρχει απαίτηση συνολικού ποσού 600,00 € από τη διαχειρίστρια (ΕΧ), Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Π.Ι., να την τακτοποιήσει για τα έτη 2020, 2021 και 2022 (200,00 € ανά έτος)

Ιωάννινα, 23-12-2024



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ