

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΝΑΚΑ ΕΤΟΥΣ 2022

Α/Α	Ανάλυση εσόδων 2022	Ποσό σε €
1	Από μισθώματα	24.064,00
2	Από τόκους καταθέσεων	3,06
3	Διαφορά ενοικίου από αύξηση μισθωμάτων	62,00
4	Επιστροφή φόρου εισοδήματος λόγω εκκαθάρισης από τα Κληροδοτήματα: «Β. Βίμπλη» (715,94 €), «Ε. Καραπάνου» (14,81 €), «Π. Κόκκορου» (99,57 €) και από Δωρεά «Α. Μπαλατζή» (38,34 €)	868,66
5	Λογιστική διαφορά ή απαίτηση (ανείσπρακτα έσοδα έτους 2022 από το διαχειριστή – δικηγόρο ΕΑ)	- 230,59
	ΣΥΝΟΛΟ	24.767,13
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	30.642,21
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	55.409,34
	Ανάλυση εξόδων 2022	
1	ΕΝ.Φ.Ι.Α οικονομικού έτους 2022	5.208,82
2	Φόρος εισοδήματος και χαρτοσήμου οικονομικού έτους 2021	0,00
3	Εργασίες επισκευής και συντήρησης ακινήτων	4.589,45
4	Κοινόχρηστα	465,96
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	Όλες οι αναγραφόμενες δαπάνες 2021 σε ευρώ, περασμένες στο βιβλίο ταμείου στις 14.01.2021, που αφορούν εξόφληση λογαριασμών: Δ.Ε.Η. (58,00 €), ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ZENITH) (69,69 €) & (130,44 €) & (83,13 €). Εξοφλήθηκαν το 2021 με χρήματα του διαχειριστή – δικηγόρου (ΕΑ), όπως προκύπτει από το 31.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμά του, αλλά καταχωρήθηκαν στην εκκαθάριση του 2022.	
5	Επιβολή προστίμου	102,40
6	Φόρος τόκων	0,46
7	Αμοιβή δικηγόρου	1.151,66
8	Παρακράτηση φόρου τιμολογίων	296,67
9	Προμήθειες τράπεζας για συναλλαγές	6,40
10	Λειτουργικά έξοδα Κληροδοτήματος	200,00
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	Υπάρχει απαίτηση συνολικού ποσού 600,00 € από τη διαχειρίστρια (ΕΧ), Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Π.Ι., να την τακτοποιήσει για τα έτη 2020, 2021 και 2022 (200,00 € ανά έτος). Δε βρέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας τα σχετικά παραστατικά της συγκεκριμένης πληρωμής.	

11	Επιστροφή φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 από τα Κληροδοτήματα «Κ. Γκωλέτση» (260,10 €) και «Ι. Αγγάντη» (3,63 €)	263,73
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	12.285,55
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	30.642,21
	Έσοδα έτους 2022	24.767,13
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	55.409,34
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	12.285,55
	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΤΟΥΣ 2022	43.123,79
	ΠΑΓΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	772.745,52
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	815.869,31

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπάρχει απαίτηση από τους μισθωτές των παρακάτω διαμερισμάτων να τακτοποιήσουν τα έως 31-12-2022 οφειλόμενα μισθώματα ως εξής:
1. Διαμέρισμα Ι-7, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΧΒ): **1.342,80 €** (141,30 € x 6 μήνες/ 2022 + 165,00 € x 3 μήνες/2022)
 2. Διαμέρισμα Η-7, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΑ): **560,00 €** (190,00 € x 3 μήνες/ 2022)
 3. Διαμέρισμα Γ-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΜΚ): **520,00 €** (260,00 € x 2 μήνες/ 2022)
 4. Διαμέρισμα Δ' ορόφου, Αρριανού 27 & Τελεσίλης, Αθήνα – Παγκράτι (ΖΚ): **1.000,00 €** (250,00 € x 4 μήνες/2022)
 5. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΠΡ): **1.800,00 €** (180,00 € x 10 μήνες/2022)
 6. Διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΔΑ): **2.470,00 €** (190,00 € x 1 μήνας/2021 + 190,00 x 12 μήνες/2022)
 7. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΕΚ): **340,00 €** (170,00 € x 2 μήνες/2022)
 8. Κατάστημα Ι-3, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΚΛ): **387,00 €** (193,50 € x 2 μήνες/2022)
 9. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΝΠ): **440,00 €** (220,00 € x 2 μήνες/2022)
 10. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΒ): **170,00 €** (170,00 € x 1 μήνα/2022)
- 2) Υπάρχει υποχρέωση από το Κληροδοτήμα «Ι. Τσανάκα» να επιστρέψει στο διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ) του Κληροδοτήματος, λόγω αναπροσαρμογής μισθωμάτων, το ποσό **50,00 €** [αφορά α) το διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΒ) ποσού 20,00 € β) το διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 20 – Τρίκαλα (ΠΡ), ποσού 20,00 € και γ) το διαμέρισμα Η-7, Στουρνάρα 18 – Τρίκαλα (ΑΑ) ποσού 10,00 €]
- 3) Υπάρχει απαίτηση ποσού **12,00 €** από το διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ), λόγω αναπροσαρμογής μισθωμάτων [αφορά το διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα, (ΔΑ)].

Ιωάννινα, 23-12-2024



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ


ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ