

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΝΑΚΑ ΕΤΟΥΣ 2021

A/A	Ανάλυση εσόδων 2021	Ποσό σε €
1	Από μισθώματα	24.647,20
2	Από τόκους καταθέσεων	0,46
3	Επιστροφή εγγύησης σύνδεσης φυσικού αερίου	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	24.647,66
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	29.166,88
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	53.814,54
	Ανάλυση εξόδων 2021	
1	ΕΝ.Φ.Ι.Α οικονομικού έτους 2021	5.475,88
2	Φόρος εισοδήματος και χαρτοσήμου οικονομικού έτους 2020	1.281,55
3	Εργασίες επισκευής και συντήρησης ακινήτων	14.641,42
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	1. Όλες οι αναγραφόμενες δαπάνες έτους 2020 σε ευρώ, περασμένες στο βιβλίο ταμείου στις 10.01.2021, που αφορούν εξόφληση λογαριασμών: Τ.Δ.Α. Νο 327/22-05-2020 ΜΠΑΟΥΣΗΣ (140,01 €), ΤΙΜ Νο 4541/22-05-2020 ΑΦΟΙ Χ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. (50,00 €) και ΓΟΥΛΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ (18,50 €) & (26,00 €) & (20,80 €) & (15,60 €). Εξοφλήθηκαν το 2020 με χρήματα του διαχειριστή – δικηγόρου (ΕΑ), όπως προκύπτει από το 31-03-2024 ηλεκτρονικό μήνυμά του, αλλά καταχωρήθηκαν στην εκκαθάριση του 2021.	
	2. Εξόφληση Π.Τ. Σειρά 8, Νο 868/23-04-2021 SGB Ελληνική Εταιρεία Ιδιοκατασκευών (Leroy Merlin) (18,90 €). Υπάρχει απαίτηση από το διαχειριστή - δικηγόρο (ΕΑ) να την τακτοποιήσει. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση στις 12-06-2024.	
	3. Εξόφληση μέρους του Τ.Δ.Α, Σειρά 2, Νο4045/26-02-2021 SGB Ελληνική Εταιρεία Ιδιοκατασκευών (Leroy Merlin) (18,90 € από 35,86 €). Υπάρχει απαίτηση από το διαχειριστή – δικηγόρο (ΕΑ) να την τακτοποιήσει. Τακτοποιήθηκε η απαίτηση στις 26-11-2024.	
4	Κοινόχρηστα	163,60
5	Φόρος τόκων	0,07
6	Αμοιβή δικηγόρου	907,08
7	Παρακράτηση φόρου πμολογίων	495,13
8	Προμήθειες τράπεζας για συναλλαγές	7,60
9	Λειτουργικά έξοδα Κληροδοτήματος	200,00
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	
	Υπάρχει απαίτηση ποσού 400,00 € από την ορισθείσα διαχειρίστρια (ΕΧ), Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας του Π.Ι., να την τακτοποιήσει για τα έτη 2020 και 2021 (200,00 € ανά έτος). Δε βρέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας τα σχετικά παραστατικά της συγκεκριμένης πληρωμής.	

10	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	23.172,33
	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	29.166,88
	Έσοδα έτους 2021	24.647,66
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	53.814,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	23.172,33
	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΤΟΥΣ 2021	30.642,21
	ΠΑΓΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	772.745,52
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	803.387,73

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπάρχει απαίτηση από τους μισθωτές των παρακάτω διαμερισμάτων να τακτοποιήσουν τα οφειλόμενα έως 31-12-2021 μισθώματα ως εξής:
 1. Διαμέρισμα Ι-7, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (ΧΒ): 989,10 € (141,30 € x 7 μήνες/ 2021)
 2. Διαμέρισμα Η-7, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (ΑΑ): 360,00 € (180,00 € x 2 μήνες/ 2021)
 3. Διαμέρισμα Γ-3, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΜΚ): 500,00 € (250,00 € x 2 μήνες/ 2021)
 4. Διαμέρισμα Δ' ορόφου, Αρριανού 27 & Τελεσίλης, Αθήνα - Παγκράτι (ΖΚ): 1.000,00 € (250,00 € x 4 μήνες/2021)
 5. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΠΡ): 1.360,00 € (160,00 € x 4 μήνες/2021 + 180,00 € x 4 μήνες/2021)
 6. Διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΔΑ): 2.280,00 € (190,00 x 12 μήνες/2021)
 7. Διαμέρισμα Β-2, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (ΕΚ): 170,00 € (170,00 € x 1 μήνας/2021)
 8. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΝΠ): 220,00 € (220,00 € x 1 μήνας/2021)
 9. Διαμέρισμα Β-1, Στουρνάρα 18 - Τρίκαλα (ΑΒ): 150,00 € (150,00 € x 1 μήνας/2021)
- 2) Διαμέρισμα Β-4, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΝΜ): - 240,00 € (240,00 € x 1 μήνας/2022 κατέβαλε παραπάνω)
- 3) Υπάρχει απαίτηση ποσού 58,00 € από το διαχειριστή - δικηγόρο (ΕΑ), λόγω αναπροσαρμογής μισθωμάτων (αφορά α) το διαμέρισμα Β-3, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΔΑ) ποσού 48,00 € και β) το Διαμέρισμα Β-4, Στουρνάρα 20 - Τρίκαλα (ΝΜ) ποσού 10,00 €).

Ιωάννινα, 23-12-2024



Η ΒΡΥΤΑΝΗΣ

ΑΝΝΑ Κ. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ