

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ύπ. άριθ. 205
ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΣ 5ΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024

04. Το Μητροπολιτικόν Συμβούλιον με την ιδιότητα του διαχειριστή του Κληροδοτήματος «ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΣΙΛΗ» λαβόν ύπ' όψιν:

α)τό άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ άρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

β) Τήν ύπ' άριθ. 31537/15-09-1969 Δημοσίαν Διαθήκην της Βαρβάρας Τσίλη,
κ α τ α ρ τ ί ζ ε ι

όρους δημοσίας πλειοδοτικής δημοπρασίας, δια την εκμίσθωσιν άκινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Βαρβάρας Τσίλη» εύρισκόμενα στα Ίωάννινα και επί της οδου Γρ. Σακκά άρ.4-6, ως άκολουθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	39,6 τ.μ.
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	32,08 τ.μ.
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	32,21 τ.μ.
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	91,73 τ.μ.

• **Τίμημα Βάσης όρίζονται τα ποσά:**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΝ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	250,00€
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	250,00€
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	250,00€
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	500,00€.

Έγγυηση για την συμμετοχήν εις τον διαγωνισμόν ή όποία θα παρακρατηθει ως έγγυηση δια την καλήν τήρησιν των όρων της συμβάσεως μισθώσεως από τον πλειοδότη, των δέ ύπολοίπων θα επιστραφει μετά το πέρας της δημοπρασίας :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΝ
α) Γραφείο ύπό στοιχεία Β6	500,00€
β) Γραφείο ύπό στοιχεία Β7	500,00€
γ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β8	500,00€
δ) Γραφείο ύπό στοιχεία Β9	1000,00€.

Συμβατική παράταση της μισθωσης μπορεί να γίνει μόνο έγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1.Το μίσθωμα που θα έπιτευχθει κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της έναρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% έτησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που ή μίσθωση παραταθει για όποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Το μηνιαίο μίσθωμα έπιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6%και θα καταβάλλεται την 1η κάθε μηνός. Η καταβολή του θα άποδεικνύεται μόνον με έγγραφη άπόδειξη του μισθωτή.

2.Κανείς δὲ γίνεται δεκτὸς ἂν δὲν καταθέσει τὴ σχετικὴ ἐγγύηση. Ἡ ἐγγύηση ἐπιστρέφεται στοὺς διαγωνιζομένους πλὴν τοῦ ἀνακηρυσσόμενου ὡς πλειοδότη στὸν ὁποῖο ἐπιστρέφεται μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως ἀμέσως μόλις ἐκκαθαριστοῦν οἱ λογαριασμοὶ ποὺ βαρύνουν τὸν μισθωτὴ.

3.Σὲ περίπτωση ἀρνήσεως τοῦ μισθωτῆ νὰ ὑπογράψει τὸ μισθωτήριο συμβόλαιο ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς πρὸς τοῦτο προσκλήσεώς του, ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στὸ διαγωνισμὸ ἐκπίπτει ὑπὲρ τοῦ Κληροδοτήματος καὶ ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται σὲ βάρος τοῦ μισθωτοῦ.

4.Ὁ πλειοδοτῶν γιὰ λογαριασμὸ τρίτου ὀφείλει νὰ δηλώσει τοῦτο κατὰ τὴν ἔναρξη τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ προσκομίσει πρὸς τοῦτο πληρεξούσιο ἢ ἐξουσιοδότηση μὲ βεβαίωση γνησιότητος τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ἀπὸ Δημόσια Ἀρχή, διαφορετικὰ θεωρεῖται ὡς πλειοδοτῶν γιὰ λογαριασμὸ τοῦ.

5.Ἡ ὅλικὴ ἢ μερικὴ ὑπομίσθωση τοῦ ἀκινήτου ὡς καὶ ἡ καθ'οἰονδήποτε τρόπο παραχώρηση τῆς χρήσεως αὐτοῦ σε τρίτον μετὰ ἢ χωρὶς ἀντάλλαγμα ἀπαγορεύεται.

6.Ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἂν δὲ διαμένει στὸν τόπο διενέργειας τοῦ διαγωνισμοῦ, ὀφείλει νὰ δηλώσει προφορικῶς ἀντίκλητο διαμένοντα στὸν τόπο τῆς δημοπρασίας πρὸς τὸν ὁποῖο κοινοποιεῖται τὸ ἀποτέλεσμα αὐτοῦ.

7.Κατὰ τὴν ὑπογραφή τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ προσαγάγει ἀξιόχρεο ἐγγυητὴ, ὁ ὁποῖος θὰ εὐθύνεται ἀλληλεγγύως καὶ ἀδιαίρετως μετὰ τοῦ μισθωτοῦ γιὰ τὴν τήρηση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.

8.Τὸ μισθωτὴ βαρύνουν, τὰ τέλη χαρτοσήμου 3,6%, τὰ τέλη καθαριότητος, φωτισμοῦ, ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως, θερμάνσεως ὡς καὶ κάθε τέλος εἰσφορᾶ ἢ φόρος ποὺ θὰ ἐπιβληθοῦν κατὰ τὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως.

9.Τὸ ἀκίνητο ἐνοικιάζεται στὴν κατάστασιν ποὺ εἶναι.

10.Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται μὲ δικές του δαπάνες νὰ προβεῖ στὶς ἀναγκαῖες ἐπισκευές καὶ κατασκευές, ὥστε τὸ μίσθιο νὰ καταστεῖ κατάλληλο γιὰ τὴ χρήση τὴν ὁποία θὰ τὸ μισθώσει. Τὶς ἴδιες ἐπισκευές ὑποχρεοῦται μὲ δικές του δαπάνες νὰ πραγματοποιεῖ καθ' ὅλη τὴ διάρκεια τῆς μίσθωσης χωρὶς νὰ δικαιούται ἀποζημίωση ἢ νὰ συμψηφίσει αὐτὲς τὶς δαπάνες μὲ μισθώματα ἢ ἄλλες ὑποχρεώσεις ἐκ τῆς μισθώσεως. Ὅποιαδήποτε κατασκευὴ γίνεῖ ἀπὸ τὸν μισθωτὴ στὸ ἀκίνητο, πρέπει νὰ ὑπάρχει ἢ σύμφωνη γνώμη τοῦ ἰδιοκτῆτη.

11.Ὁ μισθωτὴς εἶναι ὑποχρεωμένος νὰ παραδώσει τὸ μίσθιο σὲ ἄριστη κατάστασιν κατὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως, εὐθυνόμενος σὲ ἀποζημίωση τοῦ ἐκμισθωτῆ γιὰ κάθε ζημίαν πέρα ἀπὸ τὴ συνηθισμένη χρήση.

12.Ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται σὲ ἔξωση κατὰ τῆς διατάξεις τοῦ Κώδικα Πολιτικῆς Δικονομίας «περὶ ἀποδόσεως τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου», γιὰ καθυστέρηση καταβολῆς τοῦ μισθώματος καὶ γιὰ κάθε παράβαση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου οἱ ὁποῖοι θεωροῦνται ὅλοι οὐσιώδεις.

13.Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἓνα μῆνα πρὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως νὰ ἐπιτρέπει σὲ νέους ὑποψηφίους μισθωτὲς τὴν ἐπίσκεψιν στὸ ἀκίνητο ἐπὶ δίωρο ἡμερησίως.

14.Παρατυπία περὶ τῆς δημοπρασίας δὲν παρέχει κανένα δικαίωμα ὑπὲρ τῶν πλειοδοτῶν.

15.Οἱ προσφορές θὰ κατατίθενται σὲ σφραγισμένο (κλειστὸ) φάκελο στὰ Γραφεῖα Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων, ὁδὸς Π.Ἰωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ἰωάννινα μὲ τὴν ἔνδειξιν: Οἰκονομικὴ

προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου (στοιχεία ακινήτου) ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη

16. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών αρχεται από την επομένη της Δημοσίευσης εις την σελίδα του ύπουργείου Οικονομικών, επί 20 ημερών. Η αποσφράγιση αυτών θα πραγματοποιηθεί σε τακτική συνεδρία του Μητροπολιτικού Συμβουλίου.

17. Αφοῦ γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, πού έχουν υποβληθεῖ προσφορές με τὸ ἴδιο τίμημα, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἔχουν τὸ δικαίωμα νὰ ὑποβάλλουν ἐπιτόπου ἐκείνη τὴ στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολουθῶς ἡ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ θὰ ἀναδείξει ὡς μισθωτὴ τὸν ἔχοντα προσφέρει τὸ ὑψηλότερο μίσθωμα καὶ με τοὺς πλέον συμφέροντες λοιποὺς ὄρους ἐκμίσθωσης γιὰ τὸ Κληροδοτήμα.

16. Πληροφορίες γιὰ τὴ διαδικασία κατάθεσης προσφορῶν καθὼς καὶ ἀναλυτικοὶ ὅροι τῆς διακηρύξεως παρέχονται κατὰ τὶς ἐργάσιμες ἡμέρες καὶ ὥρες ἀπὸ τὰ Γραφεῖα Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων, τηλέφωνο ἐπικοινωνίας 2651026379.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΑΞΙΜΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΡΩΤ. ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ
ΠΡΕΣΒ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΤΣΟΤΟΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΓΚΛΗΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΜΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
ΠΡΩΤΟΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΥ ΘΡΟΝΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΣΕΠΕΡΗΣ



Ακόβες Αντίγραφον

Εν Ἰωαννίνοις τῆ 5ῃ Φεβρουαρίου 2024

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ