

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Η Μαρία χήρα Παναγιώτη ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ το γένος Χρήστου και Ελένης ΚΑΤΣΕΛΗ, κάτοικος Παπάγου, οδός Ανατολικής Ρωμυλίας αρ. 24 (ΑΦΜ 063855287/ΔΟΥ Χολαργού), άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία - Κτηματολόγιο) τη με ημερομηνία 8 Απριλίου 2021 και με ΓΑΚ 19543/12-4-2021 και ΕΑΚ 900/12-4-2021 αίτησή της.

Η ως άνω αίτηση αναφέρεται στα με ΚΑΕΚ 050530826008/0/0 και 050530826009/0/0 ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Ζωγράφου και στη συμβολή των οδών Παπαδιαμαντοπούλου και Κλεοβούλης, με αντικείμενο τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών και τη χωρική μεταβολή των ίδιων γεωτεμαχίων.

Το αιτητικό της ίδιας αίτησης, επί της οποίας έχει εκδοθεί η (μη οριστική) με αριθμό 1742/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία - Κτηματολόγιο), είναι το ακόλουθο:

- Να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής, με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», ανακριβούς εγγραφής που καταχωρήθηκε στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Ζωγράφου του με ΚΑΕΚ 050530826008/0/0 γεωτεμαχίου, σε τρόπο ώστε να εγγραφεί -στα ίδια βιβλία- ο δικαιοπάροχος-πατέρας της αιτούσας Χρήστος ΚΑΤΣΕΛΗΣ του Γεωργίου και της Μαρίας ως δικαιούχος του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας, κατά ποσοστό 6,89% εξ αδιαιρέτου, του ίδιου οικοπέδου, με τίτλο κτήσης την αμετάκλητη με αριθμό 2312/1971 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

- Να διαταχθεί η χωρική μεταβολή του ίδιου ως άνω με ΚΑΕΚ 050530826008/0/0 γεωτεμαχίου σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην ίδια αίτηση με ημερομηνία 28 Ιανουαρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Δημητρίου Λεγάκη, σε τρόπο ώστε να αποτυπωθεί ορθά η επιφάνεια του (από την εσφαλμένη 466,20 τ.μ. στην ορθή 447,15 τ.μ.), τα όρια και το σχήμα του ίδιου οικοπέδου, μετά την απ' αυτό αποκοπή του -επιφανείας 22,67 τ.μ.- τμήματος Δ1 του προσαρτώμενου ΤΔΓΜ και τη σ' αυτό προσάρτηση του -επιφανείας 3,62 τ.μ.- τμήματος Α1 του ίδιου ΤΔΓΜ) [δηλ. 466,20 – 22,67 + 3,62 = 447,15 τ.μ.].


- Να διαταχθεί η χωρική μεταβολή του με ΚΑΕΚ 050530826009/0/0 γεωτεμαχίου σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην ίδια αίτηση με ημερομηνία 28 Ιανουαρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Δημητρίου Λεγάκη, σε τρόπο ώστε να αποτυπωθεί ορθά η επιφάνεια του (από την εσφαλμένη

91,30 τ.μ. στην ορθή 110,35 τ.μ.), τα όρια και το σχήμα του ίδιου οικοπέδου (μετά την απ' αυτό αποκοπή του -επιφανείας 3,62 τ.μ.- τμήματος Α1 του προσαρτώμενου ΤΔΓΜ και τη σ' αυτό προσάρτηση του -επιφανείας 22, 67 τ.μ.- τμήματος Δ1 του ίδιου ΤΔΓΜ) [δηλ. $91,30 - 3,62 + 22,67 = 110,35$ τ.μ.].

Η παρούσα περίληψη συντάχθηκε προς χρήση της από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την ιδιότητά του του ασκούντα την εποπτεία των κοινωφελών περιουσιών, αλλά και ως ήδη ασκήσαντα κυρία παρέμβαση επί της ως άνω αίτησης.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2024

Η πληρεξουσία Δικηγόρος της αιτούσας



ΣΟΦΙΑ Π. ΠΡΟΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΟΜΗΡΟΥ 41, ΑΘΗΝΑ - 10672
Τηλ. 210 3633828, 6944 473070
ΑΦΜ 104356780 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ
email: info@prokor.gr