

Πληροφορίες: Μαρία Λασηθιωτάκη

Τηλέφωνο: 26510 07292

E-mail: klirodot@uoi.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν. 4182/2013), ένα διαμέρισμα ημιορόφου υπό στοιχεία Ημ7, εμβαδού 61,07 τ.μ, που βρίσκεται επί της οδού Στουρνάρα 18 στα Τρίκαλα και ανήκει στο Κληροδότημα Ιωάννη Τσανάκα, με τους εξής όρους:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη, μόνο με την σύμφωνη γνώμη των δύο μερών και εφόσον ζητηθεί εγγράφως από το μισθωτή προ εξαμήνου από την συμβατική λήξη.
2. Το κατώτατο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00 €), συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου (3,6%).  
Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και θα αναπροσαρμοστεί κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης και την όποια παράταση αυτής (σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης) σε ποσοστό 3%.
3. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταβάλουν εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως ένα (1) μίσθωμα σε ευρώ στο Κληροδότημα Ιωάννη Τσανάκα. Κανείς δε γίνεται δεκτός, αν δεν καταθέσει την σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη, στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.
4. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους, μη εξαρτώμενη από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη, σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Μετά την υποβολή των έγγραφων κλειστών προσφορών, αυτές θα ανοιχτούν για λογαριασμό του Πανεπιστημίου από το Δικηγόρο, Διαχειριστή των ακινήτων του Κληροδοτήματος Ιωάννη Τσανάκα, κο Ευθύμιο Αναγνωστόπουλο, παρουσία των ενδιαφερόμενων, εφόσον το επιθυμούν, αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο ή με εξουσιοδότηση την Παρασκευή 29 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 11:30 π.μ. στο γραφείο του κου Αναγνωστόπουλου στην ακόλουθη διεύθυνση: Καρανάσιου 10, Τ.Κ. 42100 Τρίκαλα. Οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν για το άνοιγμα των προσφορών. Οι προσφορές με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω, θα κατατίθενται ή θα αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους από την επομένη της δημοσίευσης σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί 20 ημερολογιακές μέρες ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής και θα παραλαμβάνονται καθημερινά από την κο Ευθύμιο Αναγνωστόπουλο (τηλ: 24310 28078, 6932 58 63 07) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 12:00 μ. έως τις 14.00 μ.μ. στο γραφείο του στην παραπάνω διεύθυνση στα Τρίκαλα.

Προσφορές που θα κατατεθούν μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας, δε θα αποσφραγίζονται και θα επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη την στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως, το Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων δε γίνονται δεκτές.

6. **ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοιχτή και ελεύθερη, χωρίς περιορισμό στον αριθμό των υποψηφίων μισθωτών. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν Φυσικά Πρόσωπα (Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί), καθώς και Νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά). Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.
7. **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Οι συμμετέχοντες στην προκήρυξη υποβάλλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά: 1) **Νομιμοποιητικά έγγραφα:** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο. Όταν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά του ΓΕΜΗ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ., με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα. Για τους ομογενείς: ειδική ταυτότητα ομογενούς. Για τους αλλοδαπούς: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας 2) **Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους,** από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία 3) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** στην οποία ο προσφέρων να δηλώσει ότι έλαβε γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων και είναι της απολύτου αρεσκείας του και ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα και όσα έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται, με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα. Ως επίσημη μετάφραση θεωρείται η διενεργούμενη από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, από δικηγόρο ή από συμβολαιογράφο, που έχουν δικαίωμα επικύρωσης και μετάφρασης. 4) **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986** στην οποία α) σε περίπτωση φυσικού προσώπου: ο προσφέρων να δηλώνει ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του και δεν υποκρύπτεται τρίτος β) σε περίπτωση εταιρείας: ο νόμιμος εκπρόσωπός του να δηλώνει ότι είναι ο πραγματικός δικαιούχος του νομικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό και δεν υποκρύπτεται αφανής εταιρεία ή άλλος δικαιούχος και γ) σε περίπτωση Α.Ε.: ο νόμιμος εκπρόσωπος να δηλώνει ότι μετά την κατακύρωση θα καταθέσει κατάσταση με τα πρόσωπα που συμμετέχουν στην μετοχική σύσταση της εταιρείας.
8. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής (είτε είναι φυσικό πρόσωπο είτε είναι εταιρεία) υποχρεούται να προσαγάγει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτή για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο οποίος (εγγυητής) υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου α) φορολογική

ενημερότητα β) αντίγραφο ποινικού μητρώου (σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαχειριστή) και γ) αντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (στην περίπτωση εταιρείας του διαχειριστή).

9. Ο προσφέρων, που θα αναδειχθεί ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας οκτώ (8) εργάσιμων ημερών, από την ανάδειξή του. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος, επιβάλλεται δε χρηματική ποινή ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου.
10. Ο μισθωτής οφείλει να προκαταβάλλει με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, και όπως το ύψος του μισθώματος θα έχει διαμορφωθεί μετά το πέρας του διαγωνισμού.
11. Το ακίνητο μισθώνεται στην υφιστάμενη κατάσταση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και δε δύναται, χωρίς άδεια του Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, να επιφέρει αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου, εν' όψει του ότι έχει κηρυχθεί και ως διατηρητέο. Δύναται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κινητές κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία θα το μισθώσει. Τυχόν επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδοτήμα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.
12. Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει σε καλή κατάσταση το ακίνητο, υποχρεούται δε σε καταβολή αποζημίωσης για κάθε φθορά.
13. Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, το τέλος χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως. Τα ως άνω βάρη ρητά συμφωνείται ότι αποδέχεται και ο εγγυητής, ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρον με τον μισθωτή.
14. Ο μισθωτής θα εφοδιαστεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας που αφορούν τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο, με δικές του δαπάνες. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, οι εκμισθωτές δεν φέρουν απολύτως καμία ευθύνη και η μίσθωση λύεται, η εγγύηση δε συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ των εκμισθωτών.
15. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσης» για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
16. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μισθωτικού μηνός, κατά τον τρόπο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο ή σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Κληροδοτήμα Ιωάννη Τσανάκα.
17. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα των εκμισθωτών και σε κάθε περίπτωση δε δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.
18. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα δίμηνο προ της λήξεως της μίσθωσης να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

19. Ανάρτηση της παρούσης προκήρυξης θα γίνει από την αρμόδια αρχή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.



Η Υπόταξης

Άννα Κ. Μπατιστάτου