

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

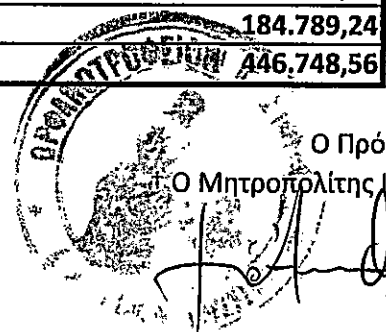
Κεφ.	Αρθ.	Ε Σ Ο Δ Α	ΠΟΣΑ			
			ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ 31/12/2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	
Α	1	ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2022			
		ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΤΟΥΣ 2023			
			ΣΥΝΟΛΟ			
			Κτίριο Ορφαν. Γεωργίου Σταύρου	15.300,00		
			Μισθώτρια: Περιφέρεια Ηπείρου	61.200,00		
			ενοίκια 1-10-22/30-9-2023 X 5.100 €	76.500,00	61.200,00	15.300,00
			Αποθήκη οδού Κων/πόλεως 1	0,00		
			Μισθωτής: Ευάγγελος Κατσέτας	2.160,00		
			ενοίκια 1-1/31-12-2023 X 180 €	2.160,00	2.160,00	0,00
			Ακίνητα οδού Αβέρωφ αριθ.4			
			Ισόγειο κατάστημα	0,00		
			Μισθώτρια: Αφοί Βάγια & Σια Ο.Ε.	8.400,00		
			ενοίκια 1-1/31-10-2023 X 700 €	8.400,00	7.001,50	1.398,50
	Γραφείο 1ου ορόφου	1.631,70				
	Μισθωτής: Ανδρέας Νούσης	3.916,08				
	ενοίκια 1-8-22/31-12-2023 X 326,34 €	5.547,78	5.547,78	0,00		
	Ιατρείο 3ου ορόφου	7.483,28				
	Μισθωτής: Βασίλειος Κοντογιάννης	2.996,16				
	ενοίκια 5-7-20/6-8-22 X 249,68 €	10.479,44	6.250,00	4.229,44		
	Ακίνητα οδού Καραϊσκάκη 38					
	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	175,00				
	Μισθωτής: Δημήτριος Σταύρου	4.200,00				
	ενοίκια 15-12-22/15-12-2023 X 350 €	4.375,00	4.200,00	175,00		
	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	1.200,00				
	Μισθωτής: Θωμάς Κασής	2.550,00				
	ενοίκια 1-7-22/31-8-2023 X 200 €	3.750,00	2.800,00	950,00		

	Ισόγειο κατάστημα	207,20		
	Μισθωτής: Χρήστος Τσούγιας	414,40		
	ενοίκια 1-12-22/28-2-2023 X 207,20 (κενό)	621,60	621,60	0,00
	Πολυκατοικία οδού Καστρισία 4			
	Διαμέρισμα 1ου ορόφου	780,00		
	Μισθωτής: Απόστολος Τζώρτζης	3.120,00		
	ενοίκια 1-10-22/30-11-2023 X 260 €	3.900,00	3.640,00	260,00
	Διαμέρισμα 1ου ορόφου	540,00		
	Μισθωτής: Γρηγόριος Χριστογιάννης	1.890,00		
	ενοίκια 1-11-22/31-7-2023 X 270 € (νέος)	2.430,00	2.430,00	0,00
	Νέος μισθωτής: Αθανάσιος Καραμπάς	725,00		
	ενοίκια 1-11/31-12-2023 X 435 €	725,00	725,00	0,00
	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	9.340,00		
	Μισθωτής: Ευάγγελος Κλεισούρας	3.360,00		
	ενοίκια 20-3/23-8-20	12.700,00	1.430,00	11.270,00
	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	9.640,00		
	Μισθωτής: Γρηγόριος Γκίκας	3.360,00		
	Ρυθμισμένη οφειλή	13.000,00	6.960,00	6.040,00
	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	840,00		
	Μισθωτής: Μελπομένη Νίκα	3.720,00		
	ενοίκια 1-10/31-12-2022 X 280 €	4.560,00	3.800,00	760,00
	ενοίκια 1-1/16-10-2023 X 310 €			
	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	300,00		
	Μισθωτής: Νεκτάριος Παπαγεωργίου	3.600,00		
	ενοίκια 1-12-22/30-11-2023 X 300 €	3.900,00	3.600,00	300,00
	Διαμέρισμα 4ου ορόφου	0,00		
	Μισθωτής: Αναστάσιος Ασβεστάς	2.480,00		
	ενοίκια 1-5/31-12-2023 X 310 €	2.480,00	2.480,00	0,00
	Διαμέρισμα 4ου ορόφου	0,00		
	Μισθωτής: Δημήτριος Καραγιάννης	3.200,00		
	ενοίκια 1-1/31-8-2023 X 250 €	3.200,00		
	ενοίκια 1-9/31-10-2023 X 300 €	3.200,00	2.600,00	600,00

		2/3 Καταστήματος οδού Κάνιγκος 23 Μισθωτής: Μιχαήλ Καλαμπάκος ενοίκια σε ρύθμιση	6.011,78 1.668,96 7.680,74		4.668,96	3.011,78
		Αγροτεμάχιο Λεωφ.Γ.Παπανδρέου Μισθωτής: Βασίλειος Μπάρμπας ενοίκια 1-5/31-7-2023 X 685,54 € ενοίκια 1-8/31-12-2023 X 699,25 €	-2.742,16 8.295,03 5.552,87		0,00	5.552,87
		Αγροτεμάχιο οδού Κων/πόλεως Μισθώτρια: Αθανάσιος Νούσιας & Σια Ο.Ε. ενοίκια 1-12/31-12-2022X 370,16 € ενοίκια 1-1/31-10-2023 X 400 €	370,16 4.800,00 5.170,16		4.370,20	799,96
		Ακίνητο οδού Κων/πόλεως Μισθωτής: Δήμος Ιωαννιτών ενοίκια 1-1/31-8-2023 X 4.396,90 €	17.587,60 52.762,80 70.350,40		52.762,80	17.587,60
		Κατάστημα πλ.Μαβίλη Μισθώτρια: Σπυρίδων Θεοχάρης & Σια Ο.Ε. ενοίκια 17-3-22/13-2-2023	13.696,73 17.404,80 31.101,53		17.163,07	13.938,46
	2	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ Κράτηση ΙΚΑ-ΦΜΥ			2.341,08	
	3	ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ Αποζημίωση χρήσης υποσταθμού ΔΕΗ οδού Καστρισόιας 4 Εγγυήσεις Επιχορήγηση Κληρ/τος Κων/νου Ζιαμπή Επιχορήγηση Κληρ/τος Αικατερίνης Γοργόλη			437,88 1.000,00 4.000,00 5.000,00	
		ΣΥΝΟΛΑ			209.189,87	82.173,61

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	209.189,87
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ	237.558,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	446.748,56

Κεφ	Αρθ	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΑ	
			ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΑ
B		ΔΑΠΑΝΕΣ		
	1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
		Μισθοδοσία	25.056,44	
		Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ	5.605,09	
		Έξοδα μισθώσεων	231,20	
		Μηχανοργάνωση	432,00	
		Δικαστικά έξοδα	814,80	
		Δημοσιεύσεις	30,00	
		ΔΕΗ	1.126,50	
		ΔΕΥΑΙ	153,69	
		Τηλεφωνικά τέλη	283,22	
		Γραφική ύλη	64,00	
		Γενικά έξοδα	372,28	34.169,22
	2	ΦΟΡΟΙ		
		Ρύθμιση φόρων 12 X 2.237,46 €	26.849,52	
		Ρύθμιση φόρων 12 X 2.974,28 €	35.691,36	
		ΕΝ.Φ.Ι.Α.	18.267,51	
		Φόρος εισοδήματος-τέλη	45.405,09	126.213,48
	3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
		Πυρασφάλιση ακινήτων	1.391,37	
	Επισκευές ακινήτων	2.328,00		
	Κοινόχρηστα ιδιοκτήτη	1.055,38	4.774,75	
4	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ			
	Επιστροφές εγγυήσεων	990,00	990,00	
5	ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΣΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΤΕ	95.811,87	95.811,87	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ			261.959,32	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΝΕΟ ΕΤΟΣ			184.789,24	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ			446.748,56	



Ο Πρόεδρος
 Ο Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος