

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ

Είδος ακινήτου : Κατάστημα

Όροφος: Ισόγειο

Επιφάνεια: 333,04 τμ

Διεύθυνση: Πειραιώς 129

Περιοχή : Ρέντης

Δήμος : Αθηναίων

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας : «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ»

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης : ΔΣ Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα Γεωργίου ΠΑΝ. Ιωάννου»

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία 2η/2023) του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ» , δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα σε εξαιρετική θέση , είναι πετρόκτιστο πεπαλαιωμένο, χρήζει δε επισκευής η ετοιμόρροπη σε ορισμένα σημεία στέγη του

Ειδικότεροι όροι:

- 1) Το μηνιαίο **μίσθωμα** ορίζεται και αποτελεί και **τιμή πρώτης προσφοράς** στο ποσό των **χιλίων (1000) ευρώ** πλέον του αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου με ρητό όρο την επιδιόρθωση- επισκευή της στέγης με έξοδα του μισθωτή, προκαταβλητέου στις πέντε (5) πρώτες ημέρες εκάστου μηνός

- 2) Η χρήση του μισθίου προορίζεται για επαγγελματική στέγη
- 3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη
- 4) Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους αφού τα μέρη έλθουν σε επικοινωνία και αποφασίσουν την ανανέωση , ένα (1) μήνα πριν την λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης
- 5) Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται δι εγγράφου συμφωνίας αποδεικνυόμενης με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας
- 6) Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς ο μισθωτής θα οφείλει ιδιαισ δαπάνες που δεν θα αναζητήσει από τον εκμισθωτή να επιδιορθώσει την στέγη του μισθίου
- 7) Με την υπογραφή την μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση , ήτοι δύο χιλιάδες (2000) ευρώ
- 8) Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό , του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του σύμφωνα με το αρ. 9 παρ. 4 του Ν. 4182/2013
- 9) Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως και το βρίσκει της αρεσκείας του
- 10) Η υπεκμίσθωση επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγγραφη γνωστοποίηση και έγκριση της από την Διοίκηση του Κληροδοτήματος

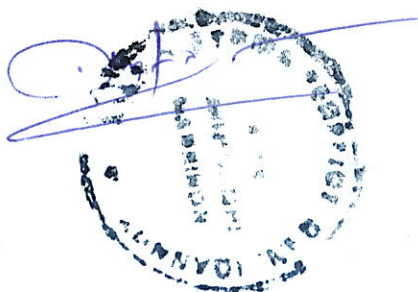
Έως και είκοσι ημερολογιακές (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέτουν έγγραφες κλειστές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία τους, όπως ονοματεπώνυμο ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, στο γραφείο της διαχειριστικού Φορέα, στο 12ο χιλιόμετρο Ιωαννίνων -Κόνιτσας ΙΩΑΝΝΙΝΑ, όπως επίσης μπορούν να αποστέλλουν προσφορές με συστημένη επιστολή εφ' όσον αποδεικνύεται από την σφραγίδα το εμπρόθεσμο της υποβολής τους, στην Ταχυδρομική Διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης , 12ο χιλιόμετρο Ιωαννίνων -Κόνιτσας ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45500 και τηλέφωνο 6944760791.

Οι προσφορές θα ανοιχθούν από την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος ενώπιον όσων ενδιαφέρονται να είναι παρόντες σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Επιτροπή.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα , οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν επιτόπου τη στιγμή εκείνη βελτιωμένη προσφορά που θα αξιολογηθεί από την Επιτροπή.

Ιωάννινα , 25/1/2023

Ο Πρόεδρος



Τα Μέλη

A blue ink signature of a member of the committee.

A blue ink signature of a member of the committee.