

**ΑΓΑΘΟΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ**

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ' 10 452 21 Ιωάννινα

Τηλέφωνο: 26510 26379

Email: gir.zosimadon@gmail.com

Αριθ.Πρωτ.

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

**εκμίσθωσης ενός καταστήματος εμβαδού 152,83 τ.μ. μετά βοηθητικών
χώρων 152,83 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Δαγκλή & Νότη
Μπότσαρη αρθμ. 16 στα Ιωάννινα και είναι συνιδιοκτησίας κατά
ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των:**

**ΑΓΑΘΟΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
&
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ**

Συγκεκριμένα, το ακίνητο είναι ισόγειο, εμβαδού 152,83 τ.μ. μετά βοηθητικών χώρων 152,83 τ.μ. και βρίσκεται επί των οδών Δαγκλή και Νότη Μπότσαρη αριθμ. 16 στα Ιωάννινα. **Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των Χιλίων Οκτακοσίων (1.800,00) ευρώ και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των Τριών Χιλιάδων εξακοσίων (3.600,00) ευρώ.**

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν έγγραφες ενυπόγραφες και κλειστές προσφορές, μέχρι είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της ανάρτησης της σχετικής διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών και την έγκριση της Εποπτεύουσας Αρχής.

ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της έναρξης του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται, σύμφωνα με τον αύξηση του τιμάριθμου του αμέσως προηγούμενου έτους. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Το κατάστημα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ιδρύματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.
4. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ των Ιδρυμάτων.
5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
6. Για να γίνει δεκτή κάθε προσφορά πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο προσφοράς κατά 2% .
7. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
8. Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί στο μίσθωμα, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
9. Η προθεσμία υποβολής προσφορών είναι είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της ανάρτησης της σχετικής διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

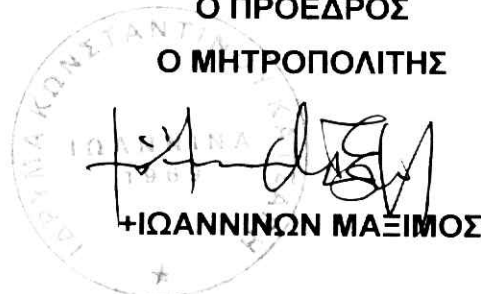
10. Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π. Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση του καταστήματος επί της οδού Δαγκλή και Νότη Μπότσαρη αριθμ. 16.

11. Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον επιτροπής και των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς και στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Επιτροπή, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

12. Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και οι αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379 & 2651020012.

Ιωάννινα, 05/05/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ**



ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ