Κ Λ Η Ρ Ο Δ Ο Τ Η Μ Α
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΟΡΓΟΛΗ

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ΄10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 2651026379
Φαξ: 2651034500

Ιωάννινα, 17-12-2021

Αριθ.Πρωτ. 14

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
**Εκμίσθωσης Ακινήτου (Διαμερίσματος) ιδιοκτησίας κατά του Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΟΡΓΟΛΗ**

Η Εκτελεστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 **«Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»** (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, για το παρακάτω ακίνητο στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, ήτοι:

**Ακίνητο (Διαμέρισμα) ) ευρισκόμενο στην Αθήνα στην οδό Περγάμου 25 – Νέα Σμύρνη, 1ος όροφος, εμβαδού 59,00 μ2, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Γοργόλη .**

- **Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 350,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 700,00 Ευρώ** σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

**Ο Ρ Ο Ι:**

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον με έγγραφη απόδειξη του μισθωτή.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσομένου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο