

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΖΑΜΠΕΤΑΣ ΓΚΑΒΕΤΣΑ»

**εκθέτει σε επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία την ενοικίαση ενός
ισογείου καταστήματος εμβαδού 45 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού
Αβέρωφ αριθμ. 26Α στα Ιωάννινα.**

Συγκεκριμένα, το ακίνητο είναι ισόγειο, εμβαδού 45 τ.μ. και βρίσκεται επί της οδού Αβέρωφ αριθμ. 26Α στα Ιωάννινα. Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 825,00 ευρώ και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα 1.650,00 ευρώ.

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν έγγραφες ενυπόγραφες και κλειστές προσφορές, σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, από την επομένη της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος.
4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

