

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά για την ενοικίαση ενός διαμερίσματος χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου που βρίσκεται στα Ιωάννινα και στην οδό Καστρισία αριθ.4, ήτοι:

Διαμέρισμα - Μεζονέτα 4^{ου} & 5^{ου} ορόφου, εμβαδού 124,00 μ², αποτελούμενο από πέντε κυρίου χώρους μετά λοιπών βοηθητικών χώρων και την αποκλειστική χρήση θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου στην πυλωτή της πολυκατοικίας .

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΥ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΣΗ
Διαμ/σμα 4 ^{ου} & 5 ^{ου} ορόφου	124 μ ²	150,00 €	500,00 €

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

Ο ενδιαφερόμενος θα αναλάβει να εκτελέσει με αποκλειστική δική του δαπάνη και ευθύνη όλες τις απαραίτητες εργασίες , ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει, λαμβάνοντας προς τούτο όλες τις νόμιμες άδειες και έχοντας τη σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος.

Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΟΡΟΙ:

1. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
2. Σε περίπτωση αποδείξεως μισθωτή, αυτός θα υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, ειδάλλως η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.
3. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της διαδικασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
5. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

6.Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

7.Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

8.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

9.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

10.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου.

11.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

12.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως το Δ.Σ. του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.

13.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, τηλέφωνο επικοινωνίας 265102639.

Ιωάννινα 30-04-2020

Οπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου του
Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου


ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ