



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα 31 Ιανουαρίου 2019

Αριθμ. πρωτ. 13677

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Πληροφορίες: Κώτσης Αθανάσιος
Τηλέφωνο: 2651088151
Fax: 2651088160
Email: akotsis@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου επί της συμβολής των οδών Κρυστάλη και παλαιολόγου αριθ. 10 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη

φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ.15/Α')
11. Την υπ' αριθ' 30730/14.08.1931 Δημόσια Διαθήκη της Βικτώριας Αποστολίδου η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 61/19.08.1931 Πρακτικό του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
12. Το γεγονός ότι ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη από το Ν.4182/2013 διαδικασία για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, με ανάρτηση των σχετικών ανακοινώσεων στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών η από 29/11/2017 έως 20/12/2017 και η από 9/2/2017 έως 28/2/2018.
13. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 105/19.09.2018 πρακτικό της διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η απόφαση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου, επί της συμβολής των οδών Κρυστάλη και Παλαιολόγου 10 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Βικτωρίας Αποστολίδου» στην Αγροτική Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης-ΑΓΡΕΣΑ ΙΚΕ.
14. Την υπ' αριθ. 167142/17/10/2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση ενός ακινήτου στα Ιωάννινα ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Βικτωρίας Αποστολίδου» στην Αγροτική Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης - ΑΓΡΕΣΑ ΙΚΕ, με μηναίο μίσθωμα χίλια τριακόσια ευρώ (1300€) και διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.
15. Το με αριθμό Πρωτ. 134/14-11-2018 Πρακτικό της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Βικτωρίας Αποστολίδου» με το οποίο αποφασίστηκε μετά την άρνηση της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΓΡΕΣΑ ΙΚΕ, να προχωρήσει στη σύναψη μίσθωσης - η απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» ΙΚΕ και με διακριτικό τίτλο «ΣΥ.ΤΕΧΝ.Η» με μηναίο μίσθωμα χίλια τριακόσια ευρώ (1300€) και διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.
16. Το με αριθμό Πρωτ. 1/22-01-2019 Πρακτικό της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Βικτωρίας Αποστολίδου» με το οποίο ανακαλεί, το με αριθμό Πρωτ. 134/14-11-2018 Πρακτικό της, για τον λόγο ότι η μισθώτρια ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» ΙΚΕ και με διακριτικό τίτλο «ΣΥ.ΤΕΧΝ.Η» ζητά την αλλαγή της επωνυμίας από ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» ΙΚΕ και με διακριτικό τίτλο «ΣΥ.ΤΕΧΝ.Η» σε Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΩΔΕΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ», για λόγους

χορήγησης απαιτούμενων αδειών για την λειτουργία του, συνεπώς για τους ειδικότερους λόγους όπως είναι:

- α) Το ότι το κληροδότημα επωφελείται από την μη καταβολή δαπάνης συντήρησης και επισκευής μικροβλαβών,
 - β) ότι οι διαδικασίες για νέα δημοπρασία είναι χρονοβόρα, και με αμφίβολη έκβαση,
 - γ) το γεγονός ότι στην περιοχή πολλά ακίνητα παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα ανοίκιστα,
 - δ) καθώς και ότι υπάρχει η ανάγκη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κληροδοτήματος προς το Δημόσιο και τρίτους,
 - ε) και ότι το ύψος του προσφερθέντος μισθώματος κρίνεται ικανοποιητικό, στις δύσκολες υπάρχουσες οικονομικές συνθήκες.
17. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στο υπό σύσταση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΩΔΕΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου επί της συμβολής των οδών Κρυστάλη και παλαιολόγου αριθ. 10, το οποίο αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 66,84 τ.μ ισόγειο εμβαδού 66,84 τ.μ, 1^ο όροφο εμβαδού 66,84 τ.μ, 2^ο όροφο εμβαδού 56,95 τ.μ, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ», στο υπό σύσταση Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΩΔΕΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ» για τρία (3) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα χίλια τριακόσια ευρώ (1300€).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από την διαχειριστική επιτροπή του Κληροδοτήματος στην διεύθυνση Κοινωφελών Υπερεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κληροδότημα:

«Βικτωρίας Αποστολίδου»

Π.Ιωακείμ Γ' 10

Τ.κ 45221-Ιωάννινα