

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Περί λήψης απόφασης για την έγκριση απολογισμού και ισολογισμού εσόδων – εξόδων του Ιδρύματος έτους 2017.

Στους Ανάργυρους τ.κ. του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων, σήμερα Κυριακή 27 Απριλίου 2018 και ώρα 12.00, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ιδρύματος με την επωνυμία «Θεόδωρος Ι. Βλέτσας», στην οποία παραβρέθηκαν οι παρακάτω: 1. **Αθανάσιος Βλέτσας** Πρόεδρος, 2. **Μιχαήλ Τσίγκας** Γραμματέας, 3. **Αθανάσιος Σίκλας** Ταμίας του Ιδρύματος, προκειμένου να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση Απολογισμού και Ισολογισμού εσόδων-εξόδων έτους 2017 του Ιδρύματος.
2. ....

Αφού διαπιστώθηκε ότι το ΔΣ ευρίσκεται σε απαρτία, δεδομένου ότι παραβρίσκονται όλοι οι Σύμβουλοι, ο Πρόεδρος του Ιδρύματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του ΔΣ και εισηγούμενος τα ανωτέρω θέματα είπε:

**Επί του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του ΔΣ και ανέγνωσε το σχέδιο **απολογισμού και ισολογισμού έτους 2017** του Ιδρύματος, καθώς επίσης και την αιτιολογική έκθεση που τους συνοδεύει. Το ΔΣ αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και είδε το σχέδιο του απολογισμού και ισολογισμού έτους 2017 και την αιτιολογική έκθεση, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς και τον Οργανισμό του Ιδρύματος, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, επί του σχεδίου απολογισμού και ισολογισμού, **αποφασίζει ομόφωνα:**

**α). Εγκρίνει τον απολογισμό** του Ιδρύματος έτους 2016 μαζί με την αιτιολογική έκθεση και οποίος έχει ως εξής:

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2017**

**ΕΣΟΔΑ**

Κατηγορία	Κεφάλαιο	Αρθρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατ' κεφάλαιο	Σύνολα κατ' κατηγορία	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			<b>35.557,84</b>	<b>20930</b>
	A.		Μισθώματα Ακινήτων		<b>35555</b>		<b>20.880,00</b>
		1	Διαμέρισμα 1 <sup>ο</sup> (28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου Ιωάννινα)	5427			<b>5.400,00</b>
		2	Διαμέρισμα 2 <sup>ο</sup> (Μενεμένης 3 Αθήνα)	4.840,00			<b>2640</b>
		3	Διαμέρισμα 3 <sup>ο</sup> (Πανόρμου 32 Αθήνα)	4000			<b>2760</b>

		4	Οικία (Υπόγ. + Ισόγ.) (Μουσών 49 Ψυχικό)	21288			<b>10.080,00</b>
	B		Τόκοι.		<b>2,84</b>		<b>50</b>
			A' Εξαμήνου	1,22			<b>20</b>
			B' Εξαμήνου	1,62			<b>30</b>
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ			<b>0</b>	
		1	Επιχορηγήσεις, Χρηματικές Παροχές,	00,00			
		2	Κληρ. Κληροδ. κλπ.	00,00			
		3	Δωρεές κλπ.	00,00			
		4	Εγγ. νέων μισθώσεων	0,00			
			<b>ΣΥΝΟΛΟ Παρούσης Χρήσης</b>			<b>35557,84</b>	<b>20930</b>
III.			Έσοδα προηγουμ. Χρήσεων (Αποθεμ.)			<b>33833,82</b>	<b>27042,6</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>						<b>69391,66</b>	<b>47.972,60</b>

### ΕΞΟΔΑ

Κατ ηγορ εια	Κεφ άλαι ο	Αρθ- ρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά Κατηγορία.	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			<b>19950,79</b>	<b>42.250,00</b>
	A		<b>Διοίκησης και διαχείρ. περιουσίας</b>		<b>11589,97</b>		<b>22.450,00</b>
		1	Αποζημίωση Γραμματέα	1.200,00			1.230,00
		2	Αποζημίωση Λογιστή	600			615,00
		3	Γραφική ύλη, Ταχυδρ. Τέλη κλπ.	83,85			500,00
		4	Έξοδα κίνησης κλπ. μελών Δ.Σ.	876,94			1.000,00
		5	ΔΕΗ, Ύδρευση, Κοινόχρηστα κλπ..	1.000,00			1000
		6	Δικαστικά και λοιπά έξοδα.	521,37			1500,00

	7	Φόροι εισοδήματος- Ακινήτων κλπ.	7242,41			14000
	8	Δημοσιεύσεις				1.000,00
	9	Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ. κλπ εξοδα Τραπεζής)	65,4			1.500,00.
	10	Ετήσια Παρακράτηση 5% επί των εσόδων [N4182/13 Αρ. 65β]				105
<b>B</b>		<b>Συντήρησης περιουσίας</b>				1000
	1	Επισκευές, Ανακαινίσεις κλπ.				1000
	2	Διάφορα				
<b>Γ</b>		<b>Εκτέλεσης σκοπών - όρων Διαθήκης</b>		<b>8.360,82</b>		18800
	1	Τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή.	230			400,00
	2	<b>Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.1.</b>				
	A.	Υπόδ. ένδ. ψυχαγ. μαθ. Δημ Σχολ. Αναργύρων				500
	B.	Βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας.	750			1.500,00.
		Γ. Ενίσχυση οικον. αδύνατου μαθητή				500,00.
	3	<b>Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.2.</b>				
	A	Οικ. ενίσχυση αδύνατης κοπέλας κλπ.				500,00.
	B	Επισκευές Εκκλησ. - Σχολείου Αναργύρων	2892,04			3.000,00.
	4	<b>Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.3.</b>				
	A	Ενίσχ. οικον. Α δύν.ατ.	1000			1000

		κατοίκων Αναργύρων				
	B	Συντήρηση δρόμων Αναργύρων	1223,9			3.000,00
	5	<b>Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.4.</b>				
	A	Διάφοροι κοινοφελείς σκοποί κλπ.	1914,88			8400
	B	Ανέγερση μνημείου υπέρ πεσόντων.				
	Δ	<b>Λοιπά έξοδα</b>				1000
	1	Εξοπλ. Γραφείου, επίπλα, σκεύη κλπ.				
	2	Διάφορα απρόβλεπτα	350			1000
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>		<b>19950,79</b>	<b>19950,79</b>	<b>42.250,00</b>
II.		<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
	1.	Διάφορα απρόβλεπτα.				
		<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>			<b>19950,79</b>	<b>42.250,00</b>
		<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>			<b>69391,66</b>	<b>47972,6</b>
III.		<b>ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ</b>			<b>49440,87</b>	<b>5.722,60</b>

[Αρ. Απ. 4/1α/27-4-2018]

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017  
ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ «ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ»  
Α. ΕΣΟΔΑ**

**I. Τακτικά Έσοδα.**

**A. Μισθώματα**

Προέρχονται από τα μισθώματα ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος.

Η διαφορά μεταξύ προβλεφθέντων και εισπραχθέντων εσόδων, υπάρχει σχεδόν πάντα, αφού οι ενοικιαστές δεν είναι πάντοτε συνεπείς στην ακριβή ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ή σε άλλες περιπτώσεις καταβάλλουν ολιγότερα του συμφωνηθέντος μισθώματος γιατί πληρώνουν με τα υπόλοιπα που παρακρατούν, δαπάνες και τέλη για λογαριασμό του ιδιοκτήτη-Ιδρύματος.

Αναλυτικότερα παρατηρούμε τα εξής:

1. Στο διαμέρισμα της οδού 28ης Οκτωβρίου στα Γιάννινα, η μισθώτρια κατέβαλλε το

έτος 2017 μισθώματα 12 μηνών, σύν 27 Ευρώ που ήταν υπόλοιπο οφειλής προηγούμενου έτους όπως αναλυτικά αναφέρεται και στον απολογισμό έτους 2016 (Στις 26-5-2016 κατέβαλε για ένα μίσθωμα 368€ και κράτησε τα 82,€ για πληρωμή κοινοχρήστων που αφορούσαν το Ίδρυμα-Ιδιοκτήτη, πλην όμως με τις αποδείξεις κοινοχρήστων, που μας προσκόμισε, δεν δικαιολογείται το ποσό που παρακράτησε και οφείλει να καταθέσει για την συμπλήρωση του ενοικίου του μηνός αυτού το ποσό των 27€, το οποίο θα εμφανισθεί στα έσοδα του 2017 και στην έκθεση απολογισμού 2017).

Κατόπιν τούτων έχουμε συνολικά καταβληθέντα μισθώματα:  $(12 \times 450) = 5.400€ + 27€ = 5.427€$ .

2. Στο διαμέρισμα της οδού **Μενεμένης 3** στην Αθήνα, μετά από αρκετές πιέσεις μας και αποστολή εξώδικου, ο ενοικιαστής κατέβαλε συνολικά το ποσό των **4.840€**, εντός του 2017, που αντιστοιχεί σε μισθώματα 22 μηνών, τα οποία αναλύονται ως εξής: **α)** Μισθώματα 9 μηνών είναι οφειλές του προηγούμενου έτους **2016**, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στον απολογισμό έτους 2016, (Αρα απομένουν 3 μισθώματα για το 2016 και ο ανωτέρω μισθωτής οφείλει για το 2016 συνολικά μισθώματα 9 μηνών, τα οποία υποσχέθηκε να εξοφλήσει άμεσα εντός του 2017). **β)** Μισθώματα 12 μηνών αφορούν το τρέχον έτος **2017** και **γ)** Μίσθωμα 1 μηνός αφορά μισθώματα έτους **2018**, ήτοι αυτό του Ιανουαρίου 2018, που έχει ήδη προκαταβληθεί και για το έτος 2018 θα μας οφείλονται τα υπόλοιπα μισθώματα.

Συνολικά είχαμε έσοδα από καταβληθέντα μισθώματα  $(9 \times 220) = 1.980€ + (12 \times 220) = 2.640 + 220 = 4.840€$

3. Στο διαμέρισμα της οδού **Πανόρμου 32** στην Αθήνα, η μισθώτρια, μετά από την αποστολή εξώδικου και έκδοση διαταγής πληρωμής και απόδοσης μισθίου, κατέβαλε συνολικά μισθώματα **4.000€**, τα οποία αναλύονται ως εξής **α)** Ποσό **2.550€** αφορά μισθώματα έτους **2016**, όπως ρητά αναφέρεται και στον απολογισμό έτους 2016 (Αρα η μισθώτρια οφείλει για το έτος 2016 τα μισθώματα 11 μηνών  $X230€ = 2.530€ + 20€$  υπόλοιπο του 12ου μισθώματος. Σύνολο οφειλής 2.550€). **β)** Το υπόλοιπο ποσό ήτοι 1450€ αφορά μισθώματα έτους **2017**. Σημειώνεται ότι με το από 1-12-2017 Ιδιωτικό συμφωνητικό λύσης της μισθωσης, η μισθώτρια αποχώρησε από το μίσθιο και αναγνώρισε ότι οφείλει υπόλοιπο μισθωμάτων έως λήξη μίσθωσης (31-10-2017), το ποσό των **830€** καθώς και οφειλές της προς ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ ποσού 639+618 αντίστοιχα ήτοι συνολικά οφειλές **2.087€**, τις οποίες ανέλαβε την υποχρέωση να εξοφλήσει εντός εξαμήνου.

4. Με τους μισθωτές της οικίας της οδού **Μουσών 49** Ψυχικό-Αθήνα, αφού αποχώρησε ο ένας, υπογράψαμε με την απομείνασα, νέα μισθωτήρια στις 15-6-2017 με αναδρομική ισχύ από 1-7-2016 και χωρίστηκε η ενιαία μίσθωση, σε δύο ξεχωριστές μισθώσεις για κάθε όροφο, μία επαγγελματική για το ημιυπόγειο με μηνιαίο μισθωμα 600€ συν το χαρτόσημο και μια μίσθωση κατοικίας για το ισόγειο με μισθωμα 240€ μηνιαίως. Λόγω της αναδρομικής ισχύος της μίσθωσης, που έγινε με αίτημα της μισθώτριας, επιβλήθηκε πρόστιμο 100€, το οποίο ανέλαβε να εξοφλήσει για λογαριασμό του Ίδρυματος η μισθώτρια. Το έτος **2017** η μισθώτρια κατέθεσε στον λογαριασμό του Ίδρυματος στην ΕΤΕ, τα εξής ποσά  $7459,2 + 1200 + 3729,6 + 7459,2 + 1440$  και συνολικά το ποσό των **21.288€**, που αναλύεται ως εξής: Σύμφωνα με το απολογισμό του 2016 η μισθώτρια όφειλε για το έτος αυτό το ποσό των **3.360€** (Αρα οι μισθωτές οφείλουν για το έτος 2016 τα υπόλοιπα μισθώματα 4 μηνών  $X840€$ ) ήτοι 3.360€, τα οποία υπεσχέθησαν να καταβάλουν άμεσα εντός του έτους 2017). Στο ποσό αυτό θα πρέπει να προστεθεί και το οφειλόμενο χαρτόσημο 6 μηνών για την επαγγελματική μίσθωση του ημιυπογείου ήτοι 129,6€ ( $600 \times 3,6\%$ ) και έτσι οι συνολικές οφειλές για το **2016** ανέρχονται στο ποσό των **3.489,60€** ( $3360 + 129,6$ ). Οι οφειλές για το **2017** είναι οι εξής: Μισθώματα 12 μηνών ήτοι  $(12 \times 240) = 2.880$  και  $(12 \times 621,6) = 7.459,2$  και συνολικά **10.339,20€**. Σύνολο οφειλών για **2016** και **2017**  $= 13.828,80€$  ( $10.339,20 + 3.489,60$ ). Αφαιρώντας το ποσό των οφειλών 2016 και 2017 από το σύνολο των μισθωμάτων που κατέβαλε η μισθώτρια το έτος 2017 ήτοι **21.288€ - 13.828,80**, μας απομένει υπόλοιπο ποσό **7.459,20€**, το οποίο αντιστοιχεί σε μισθώματα 12 μηνών του έτους 2018 και αφορούν την επαγγελματική μισθωση ήτοι 12X621,60€, τα οποία η μισθώτρια προκατέβαλε και **θα οφείλει για το έτος 2018** τα μισθώματα για την μίσθωση κατοικίας ήτοι 12X240€. Κατόπιν τούτων έχουμε:

Συνολικά έσοδα από μισθώματα έτους **2017**: **35.555,00€** ( $5.427€ + 4.840€ + 4.000€ + 21.288€$ ),

## **Β. Τοκοι.**

Επίσης υπάρχει πάντα διαφορά στους τόκους που προϋπολογίσαμε και εισπράξαμε. Ήτοι για το 2017 εισπράξαμε καθαρά από τόκους το ποσό των: **2,84€** ως εξής: 1. α' εξάμηνο **1,22€** (1,43-0,21) και 2. β' εξάμηνο **1,62€** (1,90-0,28).

## **ΙΙ. Έκτακτα Έσοδα.**

Δεν υπήρξαν καταβληθέντα έκτακτα έσοδα.

**Τα συνολικά έσοδα της χρήσης 2017** ανέρχονται στο ποσό των **35.557,84€** (35.555,00€ +2,84€)

**Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων** ανέρχονται στο ποσό των **33.833,82€** και το **Το γενικό σύνολο εσόδων** ανέρχεται στο ποσό των **69.391,66** Ευρώ.

## **Β. ΕΞΟΔΑ**

### **I. Τακτικά έξοδα.**

Είχε προβλεφθεί και εγκριθεί το ποσό των **42.250,00** από το οοίο ξοδεύτηκαν τα εξής ποσά κατάρθρο και κεφάλαιο:

**Στο κεφάλαιο Α: Διοίκηση και διαχείριση περιουσίας**, ειδικότερα είχαν προβλεφθεί **22.450,00 €** από τα οποία ξοδεύτηκαν τα **11589,97€**. Ήτοι: Για Απο ζημίωση γραμματειακής και λογιστικής υποστήριξης 1.800,00€(1200+600), για Γραφική ύλη, ταχυδρ. Τέλη 83,85€, για έξοδα κίνησης κλπ. μελών του Δ. Σ. (μετάβαση Προέδρου στην Αθήνα) 876,94€, για ΔΕΗ, Ύδρευση, Κοινόχρηστα κλπ. 1000,00€(Οφειλές της μισθώτριας της οδού Πανόρμου 32), για Δικαστικά κλπ. Έξοδα, (όπως πχ. για έκδοση διαταγής πληρωμής και απόδοσης μισθίου κατά της μισθώτριας της οδού Πανόρμου 32 και έξοδα κοινοποίησης εξοδίκων προς μισθωτές της οδού Μενεμένης 3 και Πανόρμου 32), 521,37€, για φόρους εισοδήματος και Ακινήτων κλπ. 7.242,41€, και για Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ. κλπ έξοδα τραπεζικών εργασιών) 65,40€, όπως αναλυτικότερα φαίνεται και στον πίνακα Απολογισμού.

**Στο Β' κεφάλαιο: Συντήρηση περιουσίας**, δεν είχαμε καμία δαπάνη, αφού τις προηγούμενες χρονιές είχαμε προβεί σε μερική ανακαίνιση των υπό εκμίσθωση διαμερισμάτων της οδού Πανόρμου 32 και της οδού Μουσών 3 στην Αθήνα.

**Στο Γ' κεφάλαιο: Εκτέλεση σκοπών και όρων διαθήκης:** διατέθηκαν πιστώσεις συνολικού ποσού **8.360,82€** και συγκεκριμένα:

Για: τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή 230,00 €, για βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας 750€, για επισκευές Εκκλησίας. - Σχολείου Αναργύρων 2.892,04€, για ενίσχυση οικονομικά αδύνατων κατοίκων Αναργύρων 1.000€, για συντήρηση δρόμων Αναργύρων 1.223,90€, για Διάφορους κοινωφελείς σκοπούς κλπ. 1.914,88€, για διάφορα απρόβλεπτα, όπως έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών για την εκ νέου μίσθωση κατοικιών 350€.

**Σύνολο τακτικών εξόδων 19.950,79€**

### **ΙΙ. Έκτακτα Έξοδα.**

**Σύνολο εκτάκτων εξόδων 00,00€**

**Γενικό σύνολο εξόδων 19.950,79**

### **Αποτελέσματα Χρήσης**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 69.391,66€**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 19.950,79€**

**ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 49.440,87€**

Μετά την αφαίρεση των εξόδων από τα έσοδα, έχουμε την καθαρή θέση του Ιδρύματος, ένα πλεόνασμα-αποθεματικό για μεταφορά στην επόμενη χρήση, που ανέρχεται στο ποσό των **49.440,87€**

[Αρ. Απ. 4/1α/27-4-2018]

**β). Εγκρίνει τον ισολογισμό του Ιδρύματος έτους 2017 οποίος έχει ως εξής:**