



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 28 Φεβρουαρίου 2018

Αριθμ. πρωτ. 31604

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - διαμερίσματος γ' ορόφου, εμβαδού 60,00 τ.μ. επί της οδού Πανόρμου 32 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία "Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέσσα".

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Την από 18.12.1971 Ιδιόγραφη Διαθήκη του αποβιώσαντος Θεοδώρου Βλέτσα του Ιωάννη, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 194/1994 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς.
- 11) Τις διατάξεις του Π.Δ. « Έγκριση σύστασης Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ " και κύρωση του οργανισμού αυτού », (Φ.Ε.Κ. 997 / 01.08.2002 / Β').
- 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 06/02.02.2018 έγγραφο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ " , με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθ. 2ο/01.02.2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου - διαμερίσματος γ' ορόφου, εμβαδού 60,00 τ.μ., πολυκατοικίας επί της οδού Πανόρμου 32 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέτσα", στην κ. Τασιοπούλου Ιωάννα του Παναγιώτη, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι, α) το γεγονός ότι έχει ήδη πραγματοποιηθεί η διαδικασία της εκμίσθωσής του με τη διενέργεια δημοπρασίας η οποία απέβη άγονη, β) το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, ποσού διακοσίων τριάντα ενός ευρώ (231,00) που κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Ίδρυμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, δικαιολογώντας παράλληλα την απευθείας εκμίσθωση του, μίσθωμα που είναι υψηλότερο από το μίσθωμα που κατέβαλλε η προηγούμενη μισθώτρια, και από αυτό που ζητούσε το Ίδρυμα στους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του διαμερίσματος, όπως και από τα μισθώματα που καταβάλλονται σε αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή, κάτι που προέκυψε από έρευνα της αγοράς που προέβη το Ίδρυμα, και γ) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή του είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Ίδρυμα από την απώλεια εσόδων λόγω του ότι θα παραμείνει κενό για όσο χρόνο διαρκέσει η διαδικασία της επανάληψης της δημοπρασίας.

- 13) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Τασιοπούλου Ιωάννα του Παναγιώτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απόφασης, που ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ ", με το υπ' αριθ. 2ο/01.02.2018 Πρακτικό του, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου - διαμερίσματος γ' ορόφου, εμβαδού 60,00 τ.μ., πολυκατοικίας επί της οδού Πανόρμου 32 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Ίδρυμα Θεοδώρου Ι. Βλέτσα", για τρία (3) χρόνια, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία χρόνια, στην κ. Τασιοπούλου Ιωάννα του Παναγιώτη, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων τριάντα ενός ευρώ (231,00).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κοινωφελές Ίδρυμα
" Θεοδώρου Ι. Βλέτσα "
Ανάργυροι Δήμου Ζίτσας
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ