



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Πληρ.: Βασ. Βλαχόπουλος
Ταχ. Δ/ση: 7 Καπλάνη τ.κ 45221
Τηλ.: 2651361373
e-mail :vvlaxop@ioannina.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Εκμίσθωσης Ακινήτων
Κληροδοτήματος «Ελ. Ζωγράφου»

Ο Δήμος Ιωαννιτών ως διαχειριστής του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Ελ. Ζωγράφου», έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42 & 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση των κατωτέρω ακινήτων (γραφεία - καταστήματα) που βρίσκονται στην Αθήνα, σε πολυκατοικία επί της οδού **Αγ. Κωνσταντίνου 2** και επί της **Πλ. Ομονοίας 10**, ιδιοκτησίας του ανωτέρω κληροδοτήματος, **στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή** σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

	ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ
--	------------------	-----------	---------	--------------

Αγ. Κωνσταντίνου 2				
1	Ημιώροφος αριθμ. 7	32,68 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	300,00 €
2	Ημιώροφος αριθμ. 9	22,10 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	140,00 €
3	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 1	32,18 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	215,00 €
4	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 2	29,43 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	200,00 €
5	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 3	29,35 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	200,00 €
6	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 4	17,35 τ.μ.	Αγ. Κων/νου & Πλ.Ομ.	135,00 €
7	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 5	13,10 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	100,00 €
8	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 6	27,01 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	200,00 €
9	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 7	24,70 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	190,00 €
10	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 8	25,48 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	190,00 €
11	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 9	25,59 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	190,00 €
12	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 10	29,69 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	210,00 €
13	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 11	21,55 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	100,00 €
14	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 12	13,76 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	70,00 €
15	3 ^{ος} όροφος αριθμ. 13	14,49 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	75,00 €
16	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 1	32,18 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	220,00 €
17	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 2	29,43 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	200,00 €
18	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 3	29,35 τ.μ.	Αγ. Κων/νου	200,00 €
19	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 4	17,35 τ.μ.	Αγ.Κων. & Πλ.Ομ	135,00 €
20	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 5	13,10 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	100,00 €

21	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 6	27,01 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	205,00 €
22	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 7	24,70 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	190,00 €
23	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 8	25,48 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	195,00 €
24	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 9	25,59 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	195,00 €
25	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 10	29,69 τ.μ.	Πλατεία Ομονοίας	215,00 €
26	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 11	21,55 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	105,00 €
27	6 ^{ος} όροφος αριθμ. 12	13,76 τ.μ.	Εσωτ. Ακάλυπτος	70,00 €

Πλ. Ομονοίας 10				
1	Υπόγειο αριθμ. 1	42,18	Πλατεία Ομονοίας	120,00 €
2	Ημιόρ.αριθ. 1	54,68	Πλατεία Ομονοίας	350,00 €
3	Ημιόροφος (κυλικείο)	12,64	Τυφλό	50,00 €
4	Ημιόροφος αριθμ. 3	14,23	Πίσω ακάλυπτος	70,00 €
5	3 ^{ος} όροφος αριθμ. Γ-3	13,85	Πλατεία Ομονοίας	100,00 €
6	3 ^{ος} όροφος αριθμ. Γ-4	20,13	Πλατεία Ομονοίας	145,00 €
7	3 ^{ος} όροφος αριθμ. Γ-6	10,04	Ακάλυπτος	70,00 €
8	3 ^{ος} όροφος αριθμ. Γ-7	15,76	Φωτ/γός-Ακάλυπτος	95,00 €
9	3 ^{ος} όροφος αριθμ. Γ-9	11,73	Φωταγωγός	50,00 €
10	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-1	21,56	Πλ. Ομονοίας	160,00 €
11	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-2	13,85	Πλ. Ομονοίας	100,00 €
12	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-3	13,85	Πλ. Ομονοίας	100,00 €
13	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-4	20,13	Πλ. Ομονοίας	145,00 €
14	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-5	16,23	Φωταγωγός	95,00 €
15	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-6	10,04	Ακάλυπτος	70,00 €
16	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-7	15,76	Φωτ/γός-Ακάλυπτος	95,00 €
17	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-8	14,45	Ακάλυπτος	85,00 €
18	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-9	11,73	Φωταγωγός	50,00 €
19	6 ^{ος} όροφος αριθμ. ΣΤ-10	16,16	Φωταγωγός	90,00 €

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία(3) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το δε μίσθωμα είναι πληρωτέο στο πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΕ που τηρεί το Κληροδότημα σύμφωνα με τον Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους όρους ή επομισθωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση των αναφερομένων καταστημάτων ορίζεται το αναγραφόμενο στον ανωτέρω πίνακα ποσό μηνιαίως (πλέον χαρτοσήμου 3,6%).

Όποιος έχει την πρόθεση να καταθέσει προσφορά για την μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και **αξιόχρεο εγγυητή**, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, εντός δέκα ημερολογιακών ημερών από την επίδοση της ειδοποίησης επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων της παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει, προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΕ που τηρεί το Κληροδότημα **χρηματική εγγύηση ίση προς ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως**. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε

υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

Η συμμετοχή στην διαδικασία κατάθεσης προσφοράς για την μίσθωση των ακινήτων προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

γ) Είναι φορολογικά ενήμερος και υποχρεούται με την οικονομική του προσφορά να καταθέσει και αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

Οι όροι εκμίσθωσης που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 759/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Προθεσμία υποβολής προσφορών : εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Πληροφορίες για την διαδικασία κατάθεσης προσφορών, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών (τηλ. 26513-61373 υπεύθυνος : Βλαχόπουλος Βασίλειος).

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο Πρωτόκολλο της Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη 7, τ.κ. 45444 Ιωάννινα με την ένδειξη : Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου Κληροδοτήματος «Ελ. Ζωγράφου» στην Αθήνα.

Ιωάννινα 24-1-2017

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ : **Δήμο Ιωαννιτών**
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
(Κληροδότημα «Ελ. Ζωγράφου»)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για την μίσθωση του παρακάτω ακινήτου, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ελ. Ζωγράφου» προσφέρω το παρακάτω αναγραφόμενο ποσό :

	Δ/ση Ακινήτου	ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
 € (πλέον χαρτοσήμου) Ολογράφως € (πλέον χαρτοσήμου)

Και δηλώνω ότι :

α) έχω επισκεφθεί το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχω πλήρη γνώση της κατάστασews στην οποία αυτό ευρίσκεται

β) έλαβα πλήρη γνώση των όρων της παρούσας μίσθωσης, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 301/2014 (ΑΔΑ : ΒΙ09ΩΕΩ-0ΣΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τους οποίους και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και

γ) Είμαι φορολογικά ενήμερος και καταθέτω αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

Στοιχεία **εγγυητή** μίσθωσης :

Όνοματεπώνυμο : του
Δ/ση κατοικίας :
Τηλ. :
Α.Φ.Μ. : Δ.Ο.Υ.
Α.Δ.Τ. :

Στοιχεία επικοινωνίας προσφέροντα:

Δ/ση κατοικίας :
Τηλ. :
Α.Φ.Μ. : Δ.Ο.Υ.
Α.Δ.Τ. :

..... / / 2017

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....