

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ Τ.Κ ΜΑΚΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

Η Διαχειριστική Επιτροπή της Κληρονομίας «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Μακρίνου του Δήμου Ζαγορίου, η οποία υπάγεται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, αφού έλαβε υπόψη της:

- 1) Την από 06-08-1980 ιδióγραφη διαθήκη που δημοσιεύτηκε με το αριθ.113/83 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.455/1976 « περί επωφελεστέρας αξιοποίησεως ή διαθέσεως των υπέρ κοινωφελούς σκοπού καταληφθέντων ή δωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων κατά το άρθρο 109 παρ.2 του Συντάγματος»
- 3) Την αριθ. 6597/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (1^ο Τμήμα)
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
- 5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1084735/379/Α001/14-02-2008 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Οικονομίας και Οικονομικών «καθορισμός των ειδικότερων όρων και λεπτομερειών επωφελέστερης διάθεσης της κληρονομίας Ευσταθίου Μάλλιου
- 6) Την πλήρη έκθεση εκτίμησης των ακινήτων της κ. Κωνσταντίας Παπαπαναγιώτου, Πολιτικού Μηχανικού και Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας με Α.Μ. 177
- 7) Την αριθμ. **69/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγορίου ως Διαχειριστική Επιτροπή των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου Ζαγορίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της εκποίησης

ΕΚΘΕΤΕΙ ΣΕ ΠΛΕΙΟΛΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ:

- 1) Ένα (1) οικόπεδο έκτασης 2.944,55 τμ, στη συμβολή των οδών Αγ. Δημητρίου, Ιάσονος και Αχιλλέως εντός σχεδίου πόλεως Αλμυρού Ν. Μαγνησίας
- 2) Αγροτεμάχιο έκτασης 7.751,92 τμ, στη θέση « Μαγγανίτσα» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας
- 3) Αγροτεμάχιο έκτασης 1.911,76 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας
- 4) Αγροτεμάχιο έκτασης 1.542,75 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.944,55 τμ στη συμβολή των οδών Αγ.Δημητρίου, Ιάσονος και Αχιλλέως, εντός σχεδίου πόλεως Αλμυρού Ν. Μαγνησίας:

Το οικόπεδο φέρεται ότι ανήκει στην Τ.Κ Μακρίνου Δήμου Ζαγορίου Ιωαννίνων. Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα και με υπό κλίμακα ένα προς διακόσια (1: 200) του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κ.Καρακαντέ, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, το οικόπεδο έκτασης **2.944,55 τμ** βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αγ.Δημητρίου βόρεια, Ιάσονος δυτικά, Αχιλλέως νότια και Μυρμιδόνων ανατολικά, εντός της πόλης του Αλμυρού Ν.Μαγνησίας και συνορεύει:

β. σε πλευρά ΔΕ μήκους 47,66 μ με οδό Αγ.Δημητρίου, πλ.10,00 μ,

ν.δ σε πλευρά ΑΒ μήκους 32,95 μ με οδό Αχιλλέως, πλ. 12,00 μ και σε άλλη πλευρά ΑΚ μήκους 12,71 μ με ιδιοκτησία αγνώστου,

ν.α σε πλευρές ΑΜ μήκους 10,96 μ και ΜΛ μήκους 7,87 μ με ιδιοκτησία αγνώστου και σε πλευρές ΚΙ μήκους 25,70 μ και ΙΘ μήκους 3,23 μ με ιδιοκτησία Γρηγ.Σουλιώτη,

β.α σε πλευρές ΘΗ μήκους 17,65 μ, ΗΖ μήκους 3,90 μ και ΖΕ μήκους 18,23 μ με ιδιοκτησίες κληρ. Χρήστου Κουτμάνη και κληρ. Αχιλ.Αργυρόπουλο και

β.δ σε πλευρές ΒΓ μήκους 34,63 μ και ΓΔ μήκους 4,78 μ με οδό Ιάσονος πλ. 10,00 μ.

Το οικόπεδο βρίσκεται στη ζώνη Β στον τομέα ΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ Αλμυρού του Ν.Μαγνησίας. Το σχήμα του είναι ακανόνιστο, το έδαφος μορφολογικά είναι επίπεδο και η σύσταση εδάφους γαιώδη, κατάλληλη για τη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με συντελεστή δόμησης 1,00, ποσοστό κάλυψης 60% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00 μ+1,5 μ στέγη.

Η ευρύτερη περιοχή του είναι μεικτής χρήσης με μέτρια εμπορικότητα, η θέση του οικοπέδου κρίνεται καλή και προσφέρει καλή θέα στη γύρω περιοχή.

Απέχει περίπου 200μ από το κέντρο του Αλμυρού, 1.300 μ περίπου δυτικά από την Ε.Ο Αθηνών-Θεσ/κης και βρίσκεται έναντι του Ι.Ν.Αγ.Δημητρίου.

Από πλευράς υποδομών, υπάρχουν δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας ενώ από πλευράς συγκοινωνιών εξυπηρετείται ικανοποιητικά από υπεραστική συγκοινωνία.

Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τη θάλασσα, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

2. Αγροτεμάχιο έκτασης 7.751,92 τμ, στη θέση « Μαγγανίτσα» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας

Το οικόπεδο φέρεται ότι ανήκει στην Τ.Κ Μακρίνου Δήμου Ζαγορίου Ιωαννίνων. Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα και με υπό κλίμακα ένα προς διακόσια (1: 200) του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κ.Καρακαντέ, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, το αγροτεμάχιο έκτασης **7.751,92 τμ** βρίσκεται στη θέση « **Μαγγανίτσα**» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας και συνορεύει:

β. επί πλευράς ΑΒ μήκους 75,62 μ με αγροτική οδό

β.α σε πλευρά ΒΓ μήκους 78,00μ με ιδιοκτησία Ειρήνης συζ. Αχ.Γκούβελα
ν.α σε πλευρές ΓΔ μήκους 20,81 μ και ΔΕ μήκους 64,71 μ με ιδιοκτησία Σινέλη και
ν.δ εν μέρει σε πλευρά ΕΖ μήκους 61,76 μ με ιδιοκτησία αγνώστου και σε πλευρές
ΖΗ μήκους 2,33 μ, ΗΘ μήκους 50,47 μ και ΘΑ μήκους 29,69 μ με ιδιοκτησία
Μανώλη Μόκκα.

Πρόκειται για ενδιάμεσο αγροτεμάχιο με βόρειο προσανατολισμό, βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα πλησίον ποτιστικών καλλιεργήσιμων αγρών με βαμβάκι,καλαμπόκι ή τριφύλλι, προσφέρει μέτρια θέα στη γύρω περιοχή και προέκυψε από αναδασμό.

Το σχήμα του είναι ακανόνιστο, το έδαφος μορφολογικά είναι επίπεδο και η σύσταση εδάφους δεν δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων.

Το αγροτεμάχιο είναι μισθωμένο στον κ.Μαμούρα Κων/νο για ένα (1) έτος με λήξη μίσθωσης τις 30-11-2017.

Από πολεοδομικής πλευράς, το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις των εκτός σχεδίου πόλης αγροτεμαχίων.

Απέχει περίπου 2 χλμ ανατολικά από την Ε.Ο Αθηνών-Βόλου και περίπου 4 χλμ ανατολικά από την πόλη του Αλμυρού.

3. Αγροτεμάχιο έκτασης 1.911,76 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας

Το οικόπεδο φέρεται ότι ανήκει στην Τ.Κ Μακρίνου Δήμου Ζαγορίου Ιωαννίνων. Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα και με υπό κλίμακα ένα προς διακόσια (1: 200) του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κ.Καρακαντέ, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, το αγροτεμάχιο έκτασης **1.911,76τμ** βρίσκεται στη θέση « **Πλατανάκια**» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας και συνορεύει:

β. επί πλευράς ΑΒ μήκους 11,13 μ με ιδιοκτησία κληρονόμων Φυτιλή και επί πλευράς ΒΓ μήκους 20,85 μ με ιδιοκτησία Αθαν.Τσαμανή

α. επί πλευράς ΓΔ μήκους 15,53 μ με ιδιοκτησία κληρονόμων Στ.Μπουκουβάλα, επί πλευράς ΔΕ μήκους 20,56 μ με ιδιοκτησία Δημ.Γ.Βαλαμουτόπουλου και επί πλευράς ΕΖ μήκους 27,80 μ με ιδιοκτησία Κων/νου Κολοβού

ν. επί πλευράς ΖΗ μήκους 28,10 μ με ιδιοκτησία κληρονόμων Καραπτσιά και

δ. επί πλευράς ΗΘ μήκους 40,25 μ με ιδιοκτησία Γλιάτη και επί πλευράς ΘΑ μήκους 24,41 με ιδιοκτησία Γεωργίου Παπανάτσιου.

Πρόκειται για τυφλό αγροτεμάχιο σε περιοχή με καλλιεργήσιμους αγρούς, βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα προσφέρει μέτρια θέα στη γύρω περιοχή και προέκυψε από αναδασμό.

Το σχήμα του είναι ακανόνιστο, το έδαφος μορφολογικά είναι επίπεδο και η σύσταση εδάφους δεν δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων. Δεν έχει πρόσβαση από αγροτικούς οδούς, η πρόσβαση σε αυτό πραγματοποιείται μέσω των γειτονικών αγροτεμαχίων.

Από πολεοδομικής πλευράς, το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις των εκτός σχεδίου πόλης αγροτεμαχίων.

Απέχει περίπου 2 χλμ ανατολικά από την Ε.Ο Αθηνών-Βόλου και περίπου 4 χλμ ανατολικά από την πόλη του Αλμυρού.

4. Αγροτεμάχιο έκτασης 1.542,75 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας

Το οικόπεδο φέρεται ότι ανήκει στην Τ.Κ Μακρίνου Δήμου Ζαγορίου Ιωαννίνων. Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα και με υπό κλίμακα ένα προς διακόσια (1: 200) του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κ.Καρακαντέ, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού, το αγροτεμάχιο έκτασης **1.542,75** τμ βρίσκεται στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ Αλμυρού Ν.Μαγνησίας και συνορεύει:

- β.** σε πλευρές ΑΒ και ΒΓ συνολικού μήκους 21,94 μ με αγροτική οδό
- α.** σε πλευρές ΓΔ και ΔΕ συνολικού μήκους 71,89 μ με αγροτική οδό
- ν.α.** σε πλευρά ΕΖ μήκους 16,77 μ με αγροτική οδό, νότια σε πλευρά ΖΗ μήκους 4,54 μ με ιδιοκτησία αγνώστου και
- δ.** σε πλευρά μήκους 79,51 μ με ιδιοκτησία Νικ.Φλουδάρα.

Πρόκειται για γωνιακό αγροτεμάχιο σε περιοχή με καλλιεργήσιμους αγρούς, βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα προσφέρει μέτρια θέα στη γύρω περιοχή και προέκυψε από αναδασμό.

Έχει άμεση πρόσβαση από αγροτικούς οδούς. Το σχήμα του είναι ακανόνιστο, το έδαφος μορφολογικά είναι επίπεδο και η σύσταση εδάφους δεν δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων.

Από πολεοδομικής πλευράς, το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις των εκτός σχεδίου πόλης αγροτεμαχίων.

Απέχει περίπου 2 χλμ ανατολικά από την Ε.Ο Αθηνών-Βόλου και περίπου 4 χλμ ανατολικά από την πόλη του Αλμυρού.

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η διαδικασία της εκποίησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 « Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», με πλειοδοτική δημοπρασία διά καταθέσεως (ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως) κλειστών γραπτών οικονομικών προσφορών των ενδιαφερόμενων με την κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή.

2. Η εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων λαμβάνει υπ'όψιν την εμπορική αξία αυτών, η οποία προσδιορίζεται στην από 22-03-2016 Έκθεση Εκτίμησης της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας με Α.Μ. 177 και Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίας Παπαπαναγιώτου. Η εκποίηση θα γίνει με κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή. Το **ελάχιστο τίμημα προσφοράς (τιμή εκκίνησης)** για το κάθε ακίνητο είναι:

Για το οικόπεδο έκτασης 2.944,55 τμ, στη συμβολή των οδών Αγ.Δημητρίου, Ιάσονος και Αχιλλέως : **520.000,00 € (Πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ)**

Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 7.751,92 τμ, στη θέση « Μαγγανίτσα»: **14.000,00 € (Δέκα τέσσερις χιλιάδες ευρώ)**

Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 1.911,76 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» : **1.700,00 € (Χίλια επτακόσια ευρώ)**

Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 1.542,75 τμ, στη θέση « Πλατανάκια»: **1.700,00 €**
(**Χίλια επτακόσια ευρώ**)

3. Το τίμημα των εκποιούμενων ακινήτων των **1.700,00 € (Χιλίων επτακοσίων ευρώ)** θα καταβληθεί εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, του εκποιούμενου ακινήτου των **14.000,00 € (Δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ)** είτε εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου είτε σε δύο (2) έντοκες τριμηνιαίες δόσεις, και του εκποιούμενου ακινήτου των **520.000,00 € (Πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ)** είτε εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου είτε σε δέκα (10) έντοκες τριμηνιαίες δόσεις, με επιτόκιο ίσο προς το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, οπότε και θα παρακρατηθεί η κυριότητα μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

Τα πάσης φύσεως έξοδα και δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη μεταβίβαση, ενδεικτικά αναφερόμενα: τα έξοδα του συμβολαιογράφου, οι φόροι υπεραξίας και μεταβιβάσεως, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αγοραστή, ούτως ώστε η κληρονομία να λάβει καθαρό το ποσό που θα επιτευχθεί στην ανωτέρω πλειοδοτική δημοπρασία εκποιήσεως.

4. Κανένας δεν γίνεται δεκτός στην Δημοπρασία αν δεν προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης υπό της Τράπεζας Ελλάδος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου όρου προσφοράς της διακήρυξης του εκποιούμενου ακινήτου. Η εγγυητική επιστολή ή το Γραμμάτιο θα επιστραφούν στους ενδιαφερόμενους μετά το πέρας της διαδικασίας, εκτός από εκείνον που θα αναδειχθεί αγοραστής, στον οποίο θα συμψηφιστεί η χρηματική εγγύηση .

5. Σε περίπτωση χρεών και απαιτήσεων προς το Δημόσιο για το χρονικό διάστημα πριν την εκποίηση που δεν έχει αποσβεστεί, με τις τυχόν προσυζητήσεις, παρακρατείται από το τίμημα που κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το ακίνητο μεταβιβάζεται στον αγοραστή ελεύθερο του σχετικού βάρους.

6. Η κληρονομία δεν ευθύνεται απέναντι του αγοραστή για την εν γένει κατάσταση του ακινήτου ή τα βάρη που μπορεί να υπάρχουν σε αυτό.

7. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν σε σφραγισμένο φάκελο στη διεύθυνση των γραφείων του Δήμου:

- Κλειστή έγγραφη και ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντα από Κ.Ε.Π στην οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο τίμημα και πλήρη τα προσωπικά στοιχεία.
- Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, προκειμένου περί νομικών προσώπων.

- Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
- Αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους, αντίγραφο Ε9 της περιουσιακής κατάστασης
- Υπεύθυνη Δήλωση πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντα από Κ.Ε.Π ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται.
- Υπεύθυνη Δήλωση ορισμού τρίτου προσώπου του ως εγγυητή της διαδικασίας, προσκομίζοντας τα πλήρη στοιχεία του και όλα τα δικαιολογητικά του (αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους, αντίγραφο Ε9 της περιουσιακής κατάστασης)
- Πιστοποιητικό από το αρμόδιο δικαστήριο, εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα ότι δεν έχουν πτωχεύσει και ότι δεν βρίσκονται σε εκκαθάριση και εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό περί μη λύσης, τροποποίησης, πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης, με ημερομηνία εντός της τελευταίας εβδομάδας υποβολής της προσφοράς.
- Ως εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης υπό της Τράπεζας Ελλάδος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου τιμήματος προσφοράς της διακήρυξης για το εκποιούμενου ακινήτου που τον ενδιαφέρει. Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ της κληρονομίας, σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου, και επιστρέφεται σε όλους τους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών μετά τη σύνταξη του συμβολαίου πώλησης.

8. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για ένα ή περισσότερα από τα εκποιούμενα ακίνητα. Σε αυτήν την περίπτωση υποχρεούνται να υποβάλλουν όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά χωριστά για κάθε ένα από τα ακίνητα.

9. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τον σφραγισμένο φάκελο με την προσφορά και τα δικαιολογητικά αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με courier προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία του Δήμου Ζαγορίου, Ασπράγγελοι Ιωαννίνων , Τ.Κ. 44007 με την ένδειξη : Οικονομική προσφορά για την εκποίηση των ακινήτων της κληρονομίας **«ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ» Τ.Κ Μακρίνου.**

Ο φάκελος πρέπει να υποβληθεί ή να ταχυδρομηθεί εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Μετά το πέρας της προθεσμίας θα ανοιχθούν οι φάκελοι με τις προσφορές ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και σε δημόσια συνεδρίαση ως Διαχειριστική επιτροπή της κληρονομίας, Οι προσφορές θα καταγράφονται σε πρακτικό για κάθε ένα ακίνητο χωριστά.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα καλέσει τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση κατόπιν πρόσκλησης, για να ζητηθεί προσφορά μεγαλύτερου τιμήματος. Οι νέες προσφορές θα καταγραφούν στον πίνακα υποβολής προσφορών αφού πρώτα θα έχουν προσωπογραφεί από τους συμμετέχοντες.

11. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ως Διαχειριστική επιτροπή της κληρονομιάς στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή για κάθε ακίνητο χωριστά.

Η απόφαση αυτή θα σταλεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της και για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί ένα μήνα για τυχόν υποβολή αναφορών-καταγγελιών σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας της εκποίησης. Η αρμόδια αρχή δύναται ενός μηνός να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεσης της αρμόδιας αρχής για την κατάρτιση του σύμβασης.

Μετά την πάροδο δε της μηνιαίας αυτής προθεσμίας και σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αναφορές-καταγγελίες, και εφόσον το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, θα αποσταλεί έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα ορίζει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης και σύναψης της αγοροπωλησίας ενώπιον Συμβολαιογράφου που θα κατονομάζεται. Η προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου δεν δύναται να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα.

12. Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Εν συνεχεία, δύναται να καλείται για την υπογραφή του συμβολαίου ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, εφ' όσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα αγοράς είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφ' όσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

13. Η Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην Ιστοσελίδα του Δήμου και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν οποιαδήποτε διευκρίνιση και κάθε αναγκαία πληροφορία από τον Δήμο Ζαγορίου, τηλέφωνο 2653360300 και 2653360322.

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

Ο Δήμαρχος

Βασίλειος Σπύρου