



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Ιωάννινα, 18 Ιουλίου 2016

Αρ. Πρωτ.: οικ. 104608

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20
 454 45 Ιωάννινα
 Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης
 Τηλέφωνο: 2651360327
 Fax: 2651360341
 E-mail: xkleftakis@apdhp-m.gov.gr
 Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - β) Του άρθρου 9 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8γ του άρθρου 18 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) και το άρθρο 69 του Ν. 4370/2016 (ΦΕΚ 37/Α΄).
 - γ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
 - δ) Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - ε) στ) Της παρ. 4 του άρθρου 47 (Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.) του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α΄) «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις».
 - στ) Του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α΄) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
 - ζ) Του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 - η) Του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», το οποίο ορίζει ότι ο αρχαιότερος Γενικός Διευθυντής ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα όταν η θέση είναι κενή.
 - θ) Της παρ. δ του άρθρου 3 του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137/Α΄) «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
 - ι) Του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».

- ια) Του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
- ιβ) Του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α΄) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».
- ιγ) Του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
2. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015 (ΦΕΚ 24/Α΄) με την οποία έγινε αποδεκτή η επιστολή παραίτησης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 3. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
 4. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β΄) Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
 5. Την υπ' αριθμ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
 6. Την με αριθμ. 47234/02.09.2009 (ΦΕΚ 1927/Β΄) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για την έγκριση της εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Σ.Σ. Κακαβιάς Περιφέρειας Ηπείρου.
 7. Το γεγονός ότι η μίσθωση του αναψυκτηρίου από τον προηγούμενο διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω 6 και 7 σχετικά, έληξε στις 15.12.2015 και με την υπ' αρ. Πρωτ. οικ. 77776/15478/14.12.2015 (ΑΔΑ: 7ΞΨΓΟΡ1Γ-55Γ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, παρατάθηκε κατά τρεις μήνες.
 8. Την με αριθμ. πρωτ. 32096/07.03.2016 (ΑΔΑ: Ω63ΞΟΡ1Γ-Ψ34) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση του αναψυκτηρίου μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή.
 9. Την με αριθ. πρωτ. οικ.: 78710/15711/09.12.2015 (ΑΔΑ: ΩΟΔΑΟΡ1Γ-ΝΣΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης ανοιχτών διαγωνισμών που αφορούν την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 10. Την με αριθ. πρωτ. οικ.: 78711/15712/09.12.2015 (ΑΔΑ: ΩΤΗΨΟΡ1Γ-Τ3Λ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων των διαγωνισμών που αφορούν την διεξαγωγή των διαγωνισμών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 16964/11.02.2016 (ΑΔΑ: ΩΧΡΠΟΡ1Γ-ΧΝ9) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων.
 12. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.: 16985/11.02.2016 (ΑΔΑ: 6Β0ΥΟΡ1Γ-0ΦΒ) διακήρυξη Αριθ. 1/2016 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων.
 13. Το υπ' αριθμ. 5/15.03.2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
 14. Την με αρ. πρωτ. οικ. 42752/29.03.2016 (ΑΔΑ: ΩΑ25ΟΡ1Γ-2ΧΧ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για την έγκριση

του αποτελέσματος αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας κατακύρωσης του διαγωνισμού, στο επόμενο στάδιο (υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ, η οποία πλειοδότησε.

15. Την με αρ. πρωτ. οικ. τ.τ. 42752/29.03.2016 έγγραφη ειδοποίηση της Διεύθυνσης Οικονομικού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας προς την ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ, με την οποία, μεταξύ άλλων, την καλούσε, σε εφαρμογή του άρθρου 8 της διακήρυξης, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της, να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο με τη σήμανση «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') έγγραφα και δικαιολογητικά.
16. Το γεγονός ότι παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία και η ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ δεν υπέβαλε τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.
17. Την με αρ. πρωτ. 63565/09.05.2016 (ΑΔΑ: 7ΜΞΙΟΡ1Γ-6ΡΨ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για την διαδικασία κατακύρωσης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με την οποία αποκλείστηκε από τη συνέχιση της διαδικασίας η ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ και αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας κατακύρωσης του διαγωνισμού, στο επόμενο στάδιο (υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης) για τον ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΠΑΣΧΑΛΗ, ο οποίος ήταν δεύτερος πλειοδότης.
18. Την με αρ. πρωτ. οικ. τ.τ. 63565/09.05.2016 έγγραφη ειδοποίηση της Διεύθυνσης Οικονομικού, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας προς τον ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗ ΠΑΣΧΑΛΗ, με την οποία, μεταξύ άλλων, τον καλούσε, σε εφαρμογή του άρθρου 8 της διακήρυξης, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της, να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο με τη σήμανση «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') έγγραφα και δικαιολογητικά.
19. Το γεγονός ότι παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία και ο ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ δεν υπέβαλε τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.
20. Την με αρ. πρωτ. οικ. 79908/06.06.2016 (ΑΔΑ: Ω85ΑΟΡ1Γ-ΩΑ3) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για την διαδικασία κατακύρωσης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με την οποία αποκλείστηκε από τη συνέχιση της διαδικασίας ο ΚΑΡΑΓΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ και αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας κατακύρωσης του διαγωνισμού, στο επόμενο στάδιο (υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης) για την εταιρεία «Ε. ΝΑΤΣΙΚΟΥ – Φ. ΜΑΡΚΟΥΔΗ Ο.Ε.», η οποία ήταν τρίτος πλειοδότης.
21. Το υπ' αριθμ. 8/04.07.2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε, στο σύνολό του, το υπ' αριθμ. 8/04.07.2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων.
2. Κατακυρώνουμε το δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, στην εταιρεία «Ε. ΝΑΤΣΙΚΟΥ – Φ. ΜΑΡΚΟΥΔΗ Ο.Ε.», με έδρα το 8^ο χλμ Ε.Ο. Ιωαννίνων-Αθηνών και ΑΦΜ 998164052, με μηνιαίο μίσθωμα, για το πρώτο έτος της μίσθωσης, πέντε χιλιάδες

εκατόν έντεκα ευρώ (5.111,00 €), πλέον τελών χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, ήτοι συνολικά πέντε χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (5.295 €).

3. Το μίσθωμα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι ίση με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία επί τοις εκατό (3%) ετησίως.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Προϊσταμένης ΓΔΕΛ
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών