



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΔΑ: ΒΙ6ΝΟΡ1Γ-Δ9Θ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Β.Ηπείρου 17
45445, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Ιωάννινα, 10 Ιανουαρίου 2014
Αρ. Πρωτ. 72994/1655

Πληροφορίες : Αικ.Κοντρά, Εμμ.Πατεράκης
Τηλέφωνο : 26510-25686
Fax : 26510-64630
Email : akontra@epirus.gov.gr
paterakis@apdhp-dm.gov.gr
http : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ : Προκήρυξη διεθνούς διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας, το οποίο εκτείνεται στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αράχθου και Δ.Ε. Κομμένου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά του Νομού Άρτας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - i. Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30-05-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - ii. Του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - iii. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Α/2010).
 - iv. Του Π.Δ. 141/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 234/Α/2010).
 - v. Του Ν. Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως τροποποιήθηκε με τους παρακάτω Νόμους και ισχύει.
 - α. Την παρ.18 του άρθρου 12 του Ν.2948/2001 (ΦΕΚ 242/Α/2001) «Κυκλοφορία τραπεζογραμματίων και κερμάτων ευρώ και φορολογικές ρυθμίσεις για την εισαγωγή του ευρώ»
 - β. Τις παρ.12 έως και 16 του άρθρου 1 του Ν.3065/2002 (ΦΕΚ 251/Α/2002) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Υπουργικού Συμβουλίου σε άλλα κυβερνητικά όργανα».
 - γ. Το άρθρο 194 του Ν.4001/2011 (ΦΕΚ 179/Α/22-08-2011) "Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις"
 - δ. Το άρθρο 63 του Ν4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/ 2012) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής"

- ε. Οι παρ.2 έως και 10 του άρθρου 12 του Ν4203/2013 (ΦΕΚ 235/Α/2013) " Ρυθμίσεις θεμάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και άλλες διατάξεις"
- vi. Του Ν.3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τους παρακάτω Νόμους και ισχύει.
- α. Την παρ.1 του άρθρου 42Του Ν.3428/Α/2005 (ΦΕΚ 313/Α/27-12-2005) "Απελευθέρωση Αγοράς Φυσικού Αερίου" ..
- β. Την παρ.1α του άρθρου 28 του Ν.3468/Α/2006 (ΦΕΚ 129/Α/27-6-2006) "Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις" .
- γ. Του άρθρου 37 του Ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/Α/28-1-2009) «Προώθηση της συμπαράγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».
- δ. Της παρ.17 του άρθρου 12 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/04-06-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργεια και Κλιματικής Αλλαγής».
- ε. Του άρθρου 180 του Ν.4001/2011 (ΦΕΚ 179/Α/22-08-2011) "Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις".
- ζ. Του άρθρου 25 του Ν.4123/2013 (ΦΕΚ 43/Α/19-02-2013) "Διατήρηση ενός ελάχιστου επιπέδου αποθεμάτων αργού πετρελαίου ή/και προϊόντων πετρελαίου και άλλες διατάξεις (Εναρμόνιση του εθνικού δικαίου προς την Οδηγία 2009/119/ΕΚ)".
- vii. Της Υ.Α. Δ9Β/Φ166/οικ.20076/ΓΔΦΠ5258/329/24.10.2005 (ΦΕΚ 1530/Β/7.11.2005) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».
- viii. Της Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/3.9.2009 (ΦΕΚ 1946/Β/8.9.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορία Γεωθερμικών Πεδίων.»
- ix. Την Αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23-5-2011 (ΦΕΚ 1227/Β/14-6-2011) Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών».
- x. Της Υ.Α. Δ9Β/Φ166/23880/ΓΔΦΠ4211/24.10.2011 (ΦΕΚ 2450/Β/2.11.2011) «Άδειες διανομής θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις από εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας»
- xi. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας»
2. Το από 13-8-2013 εισηγητικό υπόμνημα της Υπηρεσίας μας προς τον Γεν. Γραμματέα της ΑΔΗΔΜ, για την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με σκοπό την εκμίσθωση του δικαιώματος έρευνας και διαχείρισης πιθανών και βεβαιωμένων γεωθερμικών πεδίων χαμηλής θερμοκρασίας ή τμημάτων αυτών, στην περιοχή της ΑΔΗΔΜ.
3. Το με αρ. οικ. 48068/1165 14-8-2013 έγγραφό μας προς το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. με σκοπό την γνωμοδότηση για την δυνατότητα εκμίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας, στην περιοχή Συκιών Άρτας Π.Ε. Άρτας.
4. Το με αρ.3127/18-11-2013 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. με το οποίο συμφωνεί σχετικά με την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου του θέματος .
5. Διότι συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος για την επίσπευση της διενέργειας διαχείρισης και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ' αυτών δικαιωμάτων του Δημοσίου στο γεωθερμικό χώρο του θέματος.

Αποφασίζουμε

1. Τη διενέργεια διεθνούς πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας, το οποίο εκτείνεται στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αράχθου και Δ.Ε. Κομμένου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά του Νομού Άρτας καθώς δεν υφίστανται οι λόγοι που αναφέρονται στο άρθρο 31 του Ν.Δ.210/1973 (1.ν σχετικό).
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο τεύχος της προκήρυξης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας, Βορείου Ηπείρου 20 Ιωάννινα, στις 08 Απριλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ. Σε περίπτωση που α) δεν κατατεθεί είτε δεν εγκριθεί καμία επενδυτική πρόταση β) ο συναγωνισμός δεν υπήρξε επαρκής ή υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν για να αποφύγουν τον πραγματικό συναγωνισμό, η διαδικασία του διαγωνισμού ματαιώνεται και θα διεξαχθεί εκ νέου στις 06 Μαΐου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στην ίδια διεύθυνση.
4. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν πρέπει να κατατεθούν στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας το αργότερο μέχρι την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
5. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και στον ελληνικό τύπο καθώς και σε μία κατά προτίμηση ημερήσια εφημερίδα του Ν.Άρτας, ενώ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας (www.apdhp-dm.gov.gr) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
 - Στα γραφεία της Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΗΔΜ Βορείου Ηπείρου 17, Ιωάννινα
 - Στα γραφεία της ΑΔΗΔΜ, ΖΕΠ Κοζάνης, 50100, Κοζάνη
 - Στα γραφεία της Περιφέρειας Ηπείρου της Π.Ε. Άρτας
 - Στο Δημαρχείο του Δήμου Νικολάου Σκουφά

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην προκήρυξη αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.3175/28-08-2003 (ΦΕΚ207/Α/29-08-2003) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τους Νόμους 3734/28-01-

2009 (ΦΕΚ 8/Α/28-01-2009) και 4001/18-08-2011 (ΦΕΚ179/Α/22-08-2011) και ισχύει, τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/03-10-1973 (ΦΕΚ277/Α/05-10-1973), και την Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/08-11-2011 (ΦΕΚ 2647 Β/9-11-2011).

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Βασιλική Ευταξία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υ.Π.Ε.Κ.Α., Γεν. Διεύθυνση Φυσικού Πλούτου, Δ/ση Ενεργειακών Ορυκτών, Μεσογείων 119 10192
ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Ηπείρου
 - i. Γραφείο Περιφερειάρχη Ηπείρου, Πλατεία Πύρρου 1, 45221, Ιωάννινα
 - ii. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Άρτας, Πλατεία Εθνικής Αντίστασης, 47100, Άρτα
 - iii. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Άρτας, Αμβρακίας 23, 47100, Άρτα
3. Δήμος Νικολάου Σκουφά, Γραφείο Δημάρχου, Κεντρική Πλατεία Πέτα, 47200, Ν.Άρτας
4. Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδας, Λυκούργου 9, 10551 Αθήνα
5. Ι.Γ.Μ.Ε.Μ., Σπ. Λούη 1 Ολυμπιακό Χωριό 13677 Αχαρνές
6. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας,
 - i. Γραφείο Γενικής Γραμματείας , Βορ.Ηπείρου 20, 45445, Ιωάννινα
 - ii. Γενική Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, 5^ο χλμ. Ε.Ο. Ιωαννίνων-Κοζάνης, 45445, Ιωάννινα

II. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ. Γεωθερμίας
2. Χρ.Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 72994/1655/10-01-2014
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ
ΧΑΜΗΛΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΣΥΚΙΩΝ ΑΡΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Ιανουάριος 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	5
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	5
2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΟΡΙΣΜΟΙ.....	5
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	6
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ.....	7
5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	9
6. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ.....	9
B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	10
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	10
3. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ.....	10
4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	11
4.1. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	11
4.2. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	12
5. ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ.....	14
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	14
7. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	18
8. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	19
9. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	20
9.1. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ.....	20
9.2. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ.....	22
10. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	25
11. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	26
12. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	26
13. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	28
14. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	29
Γ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	31
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	31
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	32
3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ.....	32
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	34
5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ.....	34
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	35
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	35
8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	35
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ.....	36
ΜΕΡΟΣ Δ΄: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	37

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	37
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	41
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	43
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	44
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	45
ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΛΥΤΕΡΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	47
ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΛΥΤΕΡΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)	48
ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ.....	49
ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ)	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ	51
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ	53
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ	54

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας (Α.Δ.Η.Δ.Μ) (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «Εκμισθωτής») σύμφωνα με την Απόφαση με αρ.72994/1655/10-01-2014 της Γενικής Γραμματέως Α.Δ.Η.Δ.Μ. (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «Αρμόδια Αρχή»), προκηρύσσει διεθνή διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας, μετά από αξιολόγηση από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού (εφεξής καλούμενη στο παρόν ως «Επιτροπή»).

2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Η γεωθερμική ενέργεια ως φυσικός πόρος αντιστοιχεί στην προσβάσιμη θερμική ενέργεια, που προέρχεται από το εσωτερικό της γης. Χρησιμοποιείται για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε θερμικούς σταθμούς, ή για άλλες εφαρμογές βιομηχανικές, αγροτικές ή οικιακές όπου απαιτείται θερμότητα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3175/2003 ορίζονται τα παρακάτω:

- (α) Γεωθερμικό δυναμικό είναι το σύνολο των γηγενών φυσικών ατμών, των θερμών νερών, επιφανειακών ή υπογείων, και της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών, που υπερβαίνουν τους είκοσι πέντε βαθμούς Κελσίου (25 °C).
- (β) Γεωθερμικό πεδίο είναι ο ενιαίος μεταλλευτικός χώρος μέσα στον οποίο εντοπίζεται αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό.
- (γ) Προϊόν του γεωθερμικού πεδίου θεωρείται το αξιοποιήσιμο θερμοενεργειακό του περιεχόμενο.
- (δ) Παραπροϊόντα θεωρούνται άλλα προϊόντα που συμπαράγονται εκτός από το θερμοενεργειακό περιεχόμενο του γεωθερμικού πεδίου.
- (ε) Υποπροϊόν θεωρείται το γεωθερμικό ρευστό που απομένει, ύστερα από την απόληψη των κατά τα ανωτέρω προϊόντων και παραπροϊόντων.
- (στ) Τα γεωθερμικά πεδία διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:
 - αα. χαμηλής θερμοκρασίας όταν η θερμοκρασία του προϊόντος κυμαίνεται από 25°C - 90°C, υψηλής θερμοκρασίας όταν η θερμοκρασία του προϊόντος υπερβαίνει τους 90 °C.
- (ζ) Βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο είναι το πεδίο του οποίου τα χαρακτηριστικά είναι πιστοποιημένα με υψηλό βαθμό αξιοπιστίας με ερευνητικές εργασίες. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα χαρακτηριστικά και ο βαθμός αξιοπιστίας των εκτιμήσεων προκειμένου ένα γεωθερμικό πεδίο να χαρακτηριστεί βεβαιωμένο.
- (η) Πιθανό γεωθερμικό πεδίο είναι το πεδίο, του οποίου τα χαρακτηριστικά εκτιμώνται από προκαταρκτικά ερευνητικά έργα. Με την υπουργική απόφαση της προηγούμενης περιπτώσεως καθορίζονται τα χαρακτηριστικά και ο βαθμός αξιοπιστίας των εκτιμήσεων προκειμένου ένα

γεωθερμικό πεδίο να χαρακτηριστεί πιθανό.

(θ) Διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου είναι το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική εξόρυξη του γεωθερμικού ρευστού, την ορθολογική αξιοποίηση προϊόντος και παραπροϊόντων, τη διανομή και ελεύθερη διάθεση τους σε τρίτους για κάθε είδους εφαρμογές και την περιβαλλοντικά συμβατή διάθεση των υποπροϊόντων.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα διαχείρισης των τμημάτων Α και Β του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας, το οποίο εκτείνεται στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Αράχθου και Δ.Ε. Κομμένου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά του Νομού Άρτας, τα οποία περικλείονται από τα σημεία των οποίων οι συντεταγμένες παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Αζιμουθιακές συντεταγμένες (προβολή HATT)	
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)
ΤΜΗΜΑ Α (Νοτιοδυτικό 3.206,07665 στρ)				
Z	242611	4328152	5046.815	-20398.459
M1	244188,9975	4328193	6621,914	-20304,793
M2	245027,5904	4326312,22	7522,489	-22155,75
E	243160	4326323	5656,34	-22207,338
ΤΜΗΜΑ Β (Νοτιοανατολικό 3.206,07685 στρ)				
M1	244188,9975	4328193	6621,914	-20304,793
Γ	245767	4328234	8197,034	-20211,124
Δ	246798	4326302	9291,555	-22106,844
M2	245027,5904	4326312,22	7522,489	-22155,75
Τα σημεία αναφέρονται στο κ.φ.χ. ΑΡΤΑΣ κλ. 1:100.000 ($\varphi=39^{\circ} 15'$ $\lambda=-2^{\circ} 45'$)				

Πίνακας 1. Συντεταγμένες των προς μίσθωση των τμημάτων Α και Β του γεωθερμικού πεδίου

Οι προτάσεις μίσθωσης μπορούν να υποβληθούν για το Τμήμα Α ή/και για το Τμήμα Β του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου ως προς την έκταση και την παροχή του. Μπορεί να υποβληθεί πρόταση εκμίσθωσης για το σύνολο του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου, η οποία θα εξεταστεί υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους Β.4.ι και Β.12.2.iii της παρούσας. Οι συντεταγμένες του συνόλου του γεωθερμικού πεδίου παρουσιάζονται στον Πίνακα 2.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Αξιμουθιακές συντεταγμένες (προβολή HATT)	
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟ ΠΕΔΙΟ (11.296,58366 στρ)				
A	242707	4330267	5072,09	-18282,32
B	244168	4330310	6530,23	-18190,55
Γ	245767	4328234	8197,034	-20211,124
Δ	246798	4326302	9291,555	-22106,844
E	243160	4326323	5656,34	-22207,338
Z	242611	4328152	5046.815	-20398.459

Πίνακας 2. Συντεταγμένες του προς μίσθωση γεωθερμικού χώρου υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους Β.4.ι και Β.12.2.iii της παρούσας.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

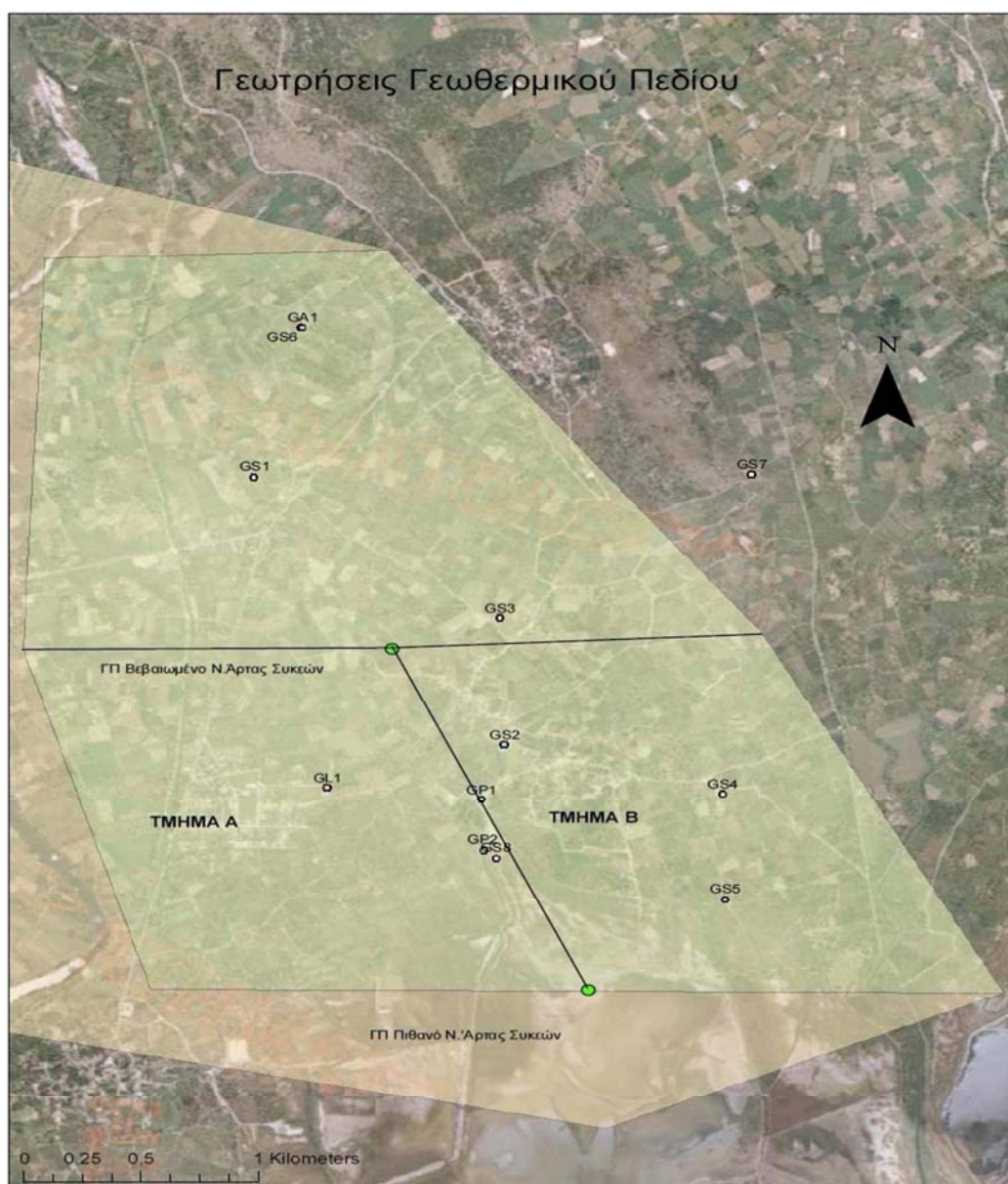
Σύμφωνα με την με αρ.3127/18-11-2013 γνωμοδότηση του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ., το γεωθερμικό πεδίο έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Παροχή
 - i. ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟ ΠΕΔΙΟ $\leq 100 \text{ m}^3/\text{h}$
 - ii. ΤΜΗΜΑ Α $\leq 28,6 \text{ m}^3/\text{h}$
 - iii. ΤΜΗΜΑ Β $\leq 28,6 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Θερμοκρασία γεωθερμικού ταμιευτήρα 32-50 °C
3. Βάθος γεωθερμικού ταμιευτήρα 280μ-480μ.
4. Δεν εκτιμάται η ύπαρξη παραπροϊόντων.
5. Τα γεωθερμικά ρευστά μπορεί να τύχουν αξιοποίησης σε αγροτικές χρήσεις, στη θέρμανση χώρων, σε τηλεθέρμανση καθώς και στη λουτροθεραπεία, υπό τον όρο ότι θα ακολουθηθούν οι περιορισμοί που έχουν τεθεί από την παραπάνω γνωμοδότηση του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ..

Στον Πίνακα 3 που ακολουθεί δίνονται οι συντεταγμένες των γεωτρήσεων που έχουν ανορυχθεί από το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. καθώς και τμήμα χάρτη όπου σημειώνεται η θέση τους σε σχέση με το γεωθερμικό πεδίο.

ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ87)		Υψόμετρο σε μ.	Είδος Γεώτρησης
	X	Y		
GS 1	244569	4327340	4	Ερευνητική
GS 2	244669	4327636	5	Ερευνητική
GS 3	244649	4328313	5	Ερευνητική
GS 4	245600	4327370	6	Ερευνητική
GS 5	245612	4326805	4	Ερευνητική
GS 6	243800	4329886	6	Ερευνητική
GS 7	245723	4329095	10	Ερευνητική
GS 8	244631	4327027	4	Ερευνητική
GP 1	244569	4327340	4	Παραγωγική
GP 2	244576	4327072	2	Παραγωγική
GL 1	243913	4327404	6	Ερευνητική
GA 1	243806	4329887	10	Ερευνητική

Πίνακας 3. Γεωτρήσεις Γεωθερμικού Πεδίου



Γράφημα1. Περιοχή βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου με τις υπάρχουσες γεωτρήσεις

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το δικαίωμα διαχείρισης των τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου ή του συνόλου (αν εκμισθωθεί υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους Β.4.ι και Β.12.2.iii της παρούσας) εκμισθώνεται για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για πέντε (5) επιπλέον έτη κάθε φορά, μέχρι τη συμπλήρωση τριανταπέντε (35) ετών συνολικά, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

6. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να παραλάβουν την Προκήρυξη καθώς και να αναζητήσουν περαιτέρω στοιχεία σχετικά με τα χαρακτηριστικά του γεωθερμικού πεδίου, μπορούν να απευθύνονται στην Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Η.Δ.Μ., στη διεύθυνση Βορείου Ηπείρου 17, Ιωάννινα, τηλ. 2651025686 fax 2651064630 και e-mail: akontra@epirus.gov.gr, paterakis@apdhp-dm.gov.gr, όλες τις εργάσιμες μέρες και ώρες 08:00 – 16:00. Οι παραλαμβάνοντες την προκήρυξη θα πρέπει να προσκομίσουν πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα εταιρείας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, αριθμός τηλεομοιοτυπικής συσκευής, e-mail).

Αντίγραφο της παρούσας Προκήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού στα εξής σημεία:

- Στα γραφεία της Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Η.Δ.Μ.. Βορείου Ηπείρου 17, Ιωάννινα
- Στα γραφεία της ΑΔΗΔΜ, ΖΕΠ Κοζάνης, 50100, Κοζάνη
- Στο διαδικτυακό τόπο της Α.Δ.Η.Δ.Μ. (www.apdhp-dm.gov.gr).
- Στα γραφεία της Περιφέρειας Ηπείρου της Π.Ε. Άρτας.
- Στο Δημαρχείο του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

Περίληψη της προκήρυξης δημοσιεύεται τουλάχιστον πενήντα δύο (52) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού σε μία ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών, καθώς και σε μία κατά προτίμηση ημερήσια εφημερίδα του Ν.Άρτας.

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα διεθνής διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Ν.3175/28-08-2003 (ΦΕΚ207/Α/29-08-2003) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις Αποφάσεις με αριθ. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ2647/Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας», Δ9Β/Φ166/23880/ΓΔΦΠ4211/24.10.2011 (ΦΕΚ2450Β/2.11.2011) «Άδειες διανομής θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις από εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας» και Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/3.9.2009 (ΦΕΚ 1946Β/8.9.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορία Γεωθερμικών Πεδίων». Οι διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 277/Α), όπως ισχύει, και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας, εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 3175/2003.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι ανοικτή, επί ίσων όρων, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στη Προκήρυξη και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία. Προσφορές, που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Προκήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Προσφορές διαχείρισης, η οποίες περιλαμβάνουν διανομή θερμικής ενέργειας για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, γίνονται δεκτές μόνο από νομικά πρόσωπα. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.

3. ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό κάθε υποψήφιος που εμπίπτει στα κριτήρια αποκλεισμού που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 60/2007, όπως ισχύει.

Αποκλείονται επίσης:

α) οι υποψήφιοι που δεν θα υποβάλλουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα προκήρυξη.

β) τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, τα οποία δεν θα υποβάλλουν όλα τα έγγραφα των προσφορών μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- i. Οι προσφορές και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα τα δε υποβαλλόμενα δικαιολογητικά πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία δεν αξιολογούνται.
- ii. Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη προσφορά.
- iii. Οι ενδιαφερόμενοι θα λάβουν μέρος στη διαδικασία υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων καταθέτοντας στην Επιτροπή εντός του καθορισμένου στην Προκήρυξη χρόνου, γραπτές προσφορές εντός σφραγισμένου φακέλου για ένα (1) ή και για τα δύο (2) υπό μίσθωση τμήματα. Μπορεί να υποβληθεί προσφορά για το σύνολο του γεωθερμικού πεδίου, υπό την προϋπόθεση ότι θα υποβληθούν ξεχωριστές προσφορές και για τα δύο (2) υπό μίσθωση τμήματα. Στο φάκελο θα αναγράφεται η επωνυμία του υποβάλλοντα και ο γεωθερμικός χώρος τον οποίο αφορά η προσφορά, ο οποίος θα περιλαμβάνει υποφάκελο δικαιολογητικών καθώς και υποφάκελο τεχνικής προσφοράς για κάθε γεωθερμικό χώρο τον οποίο αφορά η προσφορά, ο οποίος θα αναγράφει το γεωθερμικό χώρο που αφορά. Οι υποφάκελοι θα έχουν τουλάχιστον τα δικαιολογητικά των παρακάτω παραγράφων 4.1 και 4.2:

4.1. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- i. Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/1986 του διαγωνιζομένου και προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, του νομίμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής, συνοδευόμενες από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του, στις οποίες θα δηλώνεται ότι (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της παρούσας):
 1. Η δεσμευτική επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των οποίων έλαβε γνώση και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή.
 2. Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή.
 3. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.

4. Δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας.
 5. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
- ii. Καταστατικό με τις τροποποιήσεις του (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας.
 - iii. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.).
 - iv. Αντίγραφα ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα, το καταστατικό τους και το μετοχολόγιο τους ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης.
 - v. Τελευταίο ισολογισμό (όπου προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις η ύπαρξη ισολογισμού).
 - vi. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό μέσω της υποβολής γραπτών σφραγισμένων προσφορών, για κάθε γεωθερμικό χώρο για τον οποίο υποβάλλεται τεχνική προσφορά, από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζας, με ημερομηνία λήξης τουλάχιστον ενός (1) έτους μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €), που θα απευθύνεται στον Εκμισθωτή. Σε περίπτωση που η προσφορά αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000 €).

Τα παραπάνω στοιχεία με τις παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού. Επιπλέον τα στοιχεία (4.1.ii), (4.1.iii) και (4.1.iv) πρέπει να είναι νομίμως επικυρωμένα. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδος θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

4.2. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Φάκελος τεχνικής προσφοράς υποβάλλεται για κάθε γεωθερμικό χώρο που αφορά η προσφορά. Ο κάθε υποφάκελος τεχνικής προσφοράς πρέπει να περιέχει τα παρακάτω:

- i. Μελέτη διαχείρισης του γεωθερμικού χώρου σε τρία (3) αντίτυπα διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας

Προκήρυξης. Σε περίπτωση αγροτικής εκμετάλλευσης, αυτή πρέπει να περιγράφεται με ακρίβεια.

- ii. Σε περίπτωση που η διανομή θερμικής ενέργειας αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις υποβάλλεται μελέτη που να περιλαμβάνει λεπτομερώς:
 - 1. Περιγραφή της τεχνολογίας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί, και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια, αξιοπιστία κλπ.).
 - 2. Χρονοδιάγραμμα κατασκευών
 - 3. Την αποδοτικότητα της παραγωγής και χρήση της θερμικής ενέργειας (βαθμός εκμετάλλευσης Γεωθερμικού Πεδίου, στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ).
 - 4. Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων.
 - 5. Οικονομικές δυνατότητες.
 - 6. Εμπειρία και τεχνική ικανότητα.
 - 7. Τιμολογιακή πολιτική και προστασία του καταναλωτή.
- iii. Στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια των διαγωνιζομένων που αποδεικνύουν την δυνατότητά τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους (ισολογισμοί, τραπεζικοί (ιδίως λογαριασμοί, στοιχεία σχετικά με την οικονομική και χρηματοδοτική ικανότητα, αντίγραφα από τα βιβλία εσόδων – εξόδων και λοιπά στοιχεία).
- iv. Στοιχεία σχετικά με την επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια των διαγωνιζόμενων ή συνεργατών τους (π.χ βιογραφικά σημειώματα, συμμετοχή στην εταιρεία εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού ή σύμβαση συνεργασίας με εξειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό).
- v. Στοιχεία σχετικά με την εμπειρία των ιδίων ή συνεργατών τους στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων (π.χ. κατάλογος συναφών έργων ή πρότερων επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί, σύμβαση συνεργασίας με εξειδικευμένα ιδρύματα ή εταιρείες συνοδευόμενη από κατάλογο συναφών έργων που έχουν πραγματοποιήσει, και λοιπά στοιχεία).
- vi. Στην περίπτωση κατά την οποία ο υποψήφιος έχει ήδη ο ίδιος ή κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για έρευνα ή διαχείριση άλλων γεωθερμικών πεδίων εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση, η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για έρευνα ή διαχείριση των λοιπών γεωθερμικών πεδίων.

5.ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων 4.1 και 4.2 της παρούσας, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Ο Εκμισθωτής δύναται να καλέσει τους υποψηφίους να παράσχουν διευκρινίσεις επί υποβληθέντων δικαιολογητικών, πλην των αναγκαίων στοιχείων της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών, μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων, των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές, αναφέρεται στα εξής:

- i. Στο ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης για την αξιοποίηση του τμήματος του γεωθερμικού πεδίου.
- ii. Στη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης.
- iii. Στο βαθμό ορθολογικής διαχείρισης του τμήματος γεωθερμικού πεδίου με βάση μελέτη που υποβάλει ο ενδιαφερόμενος με την προσφορά για αξιολόγηση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας Προκήρυξης σε σχέση με τη γνωμοδότηση με αρ.3127/18-11-2013 του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ..
- iv. Τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά το άρθρο 14 του Ν. 3175/2003 όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 12,13 του άρθρου 37 του Ν.3734/28-01-2009 (ΦΕΚ 8/Α/28-01-2009), εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Για την επιλογή του πλειοδότη επίσης εκτιμώνται:

- i. Η δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την προσφορά τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα, σε σχέση και με τις δεσμεύσεις που τυχόν έχουν ήδη αναλάβει για έρευνα ή διαχείριση άλλων γεωθερμικών πεδίων εντός της Ελληνικής Επικράτειας.
- ii. Η σχετική εμπειρία τους και η τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες, φορείς και εταιρείες.
- iii. Η επιστημονική, τεχνολογική και τεχνική επάρκεια αυτών που διαγωνίζονται, σε σχέση και με τις δεσμεύσεις που τυχόν έχουν ήδη αναλάβει για έρευνα ή διαχείριση άλλων γεωθερμικών πεδίων εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

Τα ανωτέρω μπορούν να αποδεικνύονται και μέσω συνεργασίας των διαγωνιζομένων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να προσκομίσουν. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.

Η επάρκεια της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του υποψηφίου εξετάζεται με την εκπλήρωση από μέρος του των ακόλουθων κριτηρίων:

1. Κριτήριο στελέχωσης και οργάνωσης του υποψηφίου

Οι υποψήφιοι πλειοδότες θα πρέπει να συστήσουν Ομάδα Έργου κατάλληλη για την επιτυχή υλοποίηση της διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού. Στο οργανωτικό σχήμα που θα προταθεί θα συμμετέχουν στελέχη από το προσωπικό του υποψηφίου ενώ είναι δυνατόν να συμπεριλαμβάνονται και εξωτερικά στελέχη σε διάφορα επιμέρους ζητήματα γνωστικού αντικειμένου.

Σε περίπτωση που τμήμα/τμήματα του προκηρυσσόμενου έργου ανατεθεί σε τρίτους (υπεργολάβους), ο υποψήφιος θα πρέπει να αναφέρει ενδεικτικό κατάλογο με τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία προτίθεται να τα αναθέσει.

Η Ομάδα Έργου θα πρέπει να απαρτίζεται από ικανό αριθμό στελεχών πλήρους ή και μερικής απασχόλησης, για τη διεκπεραίωση της απαιτούμενης διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού.

2. Κριτήριο συναφούς με τη διαχείριση γεωθερμικού δυναμικού του υποψηφίου.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν σχετική εμπειρία που να αποδεικνύεται από την υλοποίηση έργων όμοιων ή συναφών με το αντικείμενο της μίσθωσης, δηλαδή αποδεδειγμένη ενασχόληση και ικανότητες, εξειδικευμένες γνώσεις, σημαντική και τεκμηριωμένη εμπειρία σε παρόμοιες ερευνητικές διαδικασίες.

1	Τεχνική/επαγγελματική ικανότητα			
A	Στοιχεία τεκμηρίωσης στελέχωσης και οργάνωσης υποψηφίου			
A.1 Πίνακας των υπαλλήλων του υποψηφίου μισθωτή που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόμνημα				
Α/Α	Εταιρεία (σε περίπτωση Κοινοπραξίας)	Όνοματεπώνυμο Υπαλλήλου υποψηφίου αναδόχου	Θέση στην ομάδα έργου	Τίτλος Σπουδών/ Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου
A.2 Πίνακας των εξωτερικών συνεργατών του υποψηφίου μισθωτή που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου, σύμφωνα με το ακόλουθο υπόμνημα				
Α/Α	Όνοματεπώνυμο Εξωτερικού Συνεργάτη	Θέση στην ομάδα έργου	Τίτλος Σπουδών/ Επαγγελματικά προσόντα συναφή με το αντικείμενο του έργου	
<p>Ο υποψήφιος πλειοδότης, συμπληρωματικά με τον ανωτέρω Πίνακα, θα πρέπει να καταθέσει νόμιμα θεωρημένες υπεύθυνες δηλώσεις των εξωτερικών συνεργατών με τις οποίες θα δηλώνεται ότι αποδέχονται να συμμετάσχουν στην Ομάδα Έργου του υποψηφίου, εφόσον αυτός ανακηρυχθεί πλειοδότης, έως το πέρας της διάρκειας του δικαιώματος διαχείρισης και ότι γνωρίζουν και αποδέχονται τους όρους της παρούσας προκήρυξης.</p>				

B	Στοιχεία τεκμηρίωσης συναφούς με το έργο απασχόλησης του υποψηφίου								
	B.1 Πίνακας των έργων που εκτέλεσε κατά τα τρία (3) τελευταία έτη, επισημαίνοντας τα έργα που καλύπτουν την εν λόγω ελάχιστη προϋπόθεση.								
	A/A	Κύριος Έργου	Σύντομη Περιγραφή του Έργου	Διάρκεια Εκτέλεσης Έργου (από ... έως...)	Προϋπολογισμός (€)	Παρούσα Φάση	Συνοπτική Περιγραφή Συνεισφοράς στο Έργο	Ποσοστό Συμμετοχής στο Έργο	Στοιχείο Τεκμηρίωσης (τύπος & ημερομηνία)
<p>Όπου:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Παρούσα Φάση»: ολοκληρωμένο επιτυχώς / σε εξέλιξη - «Στοιχείο Τεκμηρίωσης»: βεβαίωση επιτυχούς ολοκλήρωσης του έργου <p>Εάν ο κύριος του Έργου είναι δημόσιος φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό που συντάσσεται από την αρμόδια δημόσια αρχή ή πρωτόκολλο παραλαβής</p> <p>Εάν ο κύριος του Έργου είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση είτε του ιδιώτη, είτε του υποψηφίου Αναδόχου.</p>									

7. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Ο διαγωνισμός θα λάβει χώρα στις 08 Απριλίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής, στα γραφεία της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας Βορείου Ηπείρου 20 στα Ιωάννινα, με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολο τους.
2. Η υποβολή ενσφράγιστων προσφορών θα πραγματοποιηθεί προς στην Επιτροπή, στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Η.Δ.Μ., Βορείου Ηπείρου 17, Ιωάννινα το αργότερο μέχρι τις 08 Απριλίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία προσφορά δε γίνεται δεκτή.
3. Οι προσφορές όσων συμμετέχουν θα συνοδεύονται από ειδική συνοδευτική επιστολή, στην οποία θα αναφέρεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία που υποβάλλει την προσφορά. Κατά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, οι ενσφράγιστες προσφορές διαβιβάζονται από τη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Η.Δ.Μ στην Επιτροπή.
4. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Η.Δ.Μ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
5. Η κάθε προσφορά θα κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς στην εξωτερική του πλευρά τα ακόλουθα:
 - i. Η επωνυμία και η διεύθυνση του ενδιαφερομένου
 - ii. Ο αποδέκτης: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου, Βορείου Ηπείρου 17, 45445, Ιωάννινα
 - iii. Προσφορά- Προκήρυξη με Α.Π 72994/1655 ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού δυναμικού Συκιών του Δήμου Νικολάου Σκουφά του Νομού Άρτας.
 - iv. Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού:08 Απριλίου 2014.
 - v. Η ένδειξη “ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ”
6. Δεν πρέπει να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι, οι οποίοι είναι δυνατόν να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
7. Μετά την διαβίβαση των προσφορών από το Πρωτόκολλο, εξετάζεται από την Επιτροπή αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη Προκήρυξη, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, ο διαγωνισμός μέσω διεθνούς διαδικασίας υποβολής δεσμευτικών

επενδυτικών προτάσεων ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με σφραγισμένες προσφορές, ματαιώνεται.

8. Σε περίπτωση που α) δεν κατατεθεί είτε δεν εγκριθεί καμία επενδυτική πρόταση β) ο συναγωνισμός δεν υπήρξε επαρκής ή υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν για να αποφύγουν τον πραγματικό συναγωνισμό, η διαδικασία του διαγωνισμού ματαιώνεται και θα διεξαχθεί εκ νέου στις 06 Μαΐου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στην ίδια διεύθυνση.

8. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές αποσφραγίζονται από την Επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς, παρουσία των νόμιμων εκπροσώπων των διαγωνιζομένων, μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής,

Η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση βαθμολόγηση της κάθε προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υπέβαλλαν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στο άρθρο Β.7 της παρούσας.

Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί των νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή. Απορρίπτονται οι προσφορές οι οποίες:

- i. ο φάκελός τους δεν περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο Β.3 της παρούσας Προκήρυξης
- ii. δεν είναι σύμφωνες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των τμημάτων του πεδίου (όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα Α.3 - Α.4 και έχουν καθοριστεί μετά από τη γνωμοδότηση του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ.) ειδικά ως προς τα χρησιμοποιούμενα ποσά ενέργειας ή ως προς το επιτρεπτό των προτεινόμενων χρήσεων και βάθος εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου.

Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή, παρουσία των υποψηφίων ή των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων. Για την αποσφράγιση των προσφορών ισχύουν τα εξής:

Για κάθε μια προσφορά που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, ανοίγεται ο ενιαίος φάκελος και αποσφραγίζονται οι Υποφάκελοι, δηλαδή ο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και ο/οι ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ/ΟΙ Β (Β1/Β2/Β3) «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», τα στοιχεία των οποίων αριθμούνται και μονογράφονται από την Επιτροπή ανά φύλλο. Στη συνέχεια ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία της κάθε προσφοράς ενώπιον των ανωτέρω παρισταμένων.

Κατά τον έλεγχο των προσφορών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών ή των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς, μόνο όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή είτε κατά την δημόσια συνεδρίασή της είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά από

σχετικό αίτημα της Επιτροπής. Από τις διευκρινήσεις οι οποίες θα παρέχονται εγγράφως, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπ' όψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν διευκρινήσεις.

Η προσφορά που υποβάλλεται δεσμεύει τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Η επιτροπή βαθμολογεί κάθε προσφορά, σε κλειστή συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο Β.9 της παρούσας Προκήρυξης και συντάσσει πίνακα όπου τις κατατάσσει κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας. Από τις έγκυρες προσφορές επιλέγεται η προσφορά με τη μεγαλύτερη βαθμολογία.

9. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των αποδεκτών προσφορών γίνεται με βαθμολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω και κατατάσσονται από την Επιτροπή κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.

9.1. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

- i. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 4.

Πίνακας 4

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25%
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25%
3	Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20%
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15%
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	15%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i)= (β_{1i}+ β_{2i} +β_{3i}+.../3) X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i}, β_{2i}, β_{3i},... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i.

Όπου i=1-5, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς Διαχείρισης (ΒΠΔ) = BK₁ + BK₂ + BK₃ + BK₄ + BK₅

Όπου BK1,BK2,BK3,BK4,BK5, BK6,BK7 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

ii) Οι προσφορές που περιλαμβάνουν αγροτικές εκμεταλλεύσεις και διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, βαθμολογούνται από την Επιτροπή με βάση τα κριτήρια του Πίνακα 5 και του Πίνακα 6.

α) Για την προσφορά διαχείρισης:

Πίνακας 5

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
3	Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i) = $(\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) / 3$ X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i} , β_{2i} , β_{3i} ,... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς Διαχείρισης (BΠΔ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

β) Για τη διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις η αξιολόγηση γίνεται με τα κριτήρια και τους συντελεστές του Πίνακα 6.

Πίνακας 6

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Περιγραφή της τεχνολογίας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί, και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια, αξιοπιστία κλπ.).	10%
2	Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5%

3	Την αποδοτικότητα της παραγωγής και χρήση της θερμικής ενέργειας (βαθμός εκμετάλλευσης Γεωθερμικού Πεδίου, στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ).	5%
4	Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων.	5%
5	Οικονομικές δυνατότητες.	10%
6	Εμπειρία και τεχνική ικανότητα.	10%
7	Τιμολογιακή πολιτική και προστασία του καταναλωτή	5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i) = $(\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) / 3$ X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i} , β_{2i} , β_{3i} ,... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου $i=1-7$, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς για Διανομή Θερμικής (ΒΠΔΘ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5 + BK_6 + BK_7$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5, BK_6, BK_7$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

Ο τελικός βαθμός της προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους βαθμών:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = $BΠΔΘ + ΒΠΔ$

Σε περίπτωση που ο ΒΠΔΘ και ο ΒΠΔ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, χψζ για ζ=0 έως 4 στον ψ, για ζ=5 έως 9 στον ψ+1).

9.2. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ

Οι προσφορές για το σύνολο του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου γίνονται δεκτές εφόσον έχουν κατατεθεί αντίστοιχες προσφορές και για τα δύο υπό μίσθωση τμήματα. Η αξιολόγηση τους γίνεται όπως παρακάτω:

- i. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 7 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 7

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	25%
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	25%
3	Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	20%
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	15%
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	15%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i) = $(\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) / 3$ X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i} , β_{2i} , β_{3i} ,... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5$, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

ii) Οι προσφορές που εμπίπτουν στην περίπτωση της παρ.9 του άρθρου 14 του Ν.3175/2003 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, που περιλαμβάνουν άδεια θερμικής διανομής αποκλειστικά για αγροτικές χρήσεις, βαθμολογούνται από την Επιτροπή ως εξής:

α) Σε ό,τι αφορά τη διανομή θερμικής ενέργειας αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις η βαθμολόγηση γίνεται βάσει του Πίνακα 8 με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100.

Πίνακας 8

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Περιγραφή της τεχνολογίας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί, και τεχνικά χαρακτηριστικά (τύπος, ισχύς, διάρκεια, αξιοπιστία κλπ.).	10%
2	Χρονοδιάγραμμα κατασκευών	5%
3	Την αποδοτικότητα της παραγωγής και χρήση της θερμικής ενέργειας (βαθμός εκμετάλλευσης Γεωθερμικού Πεδίου, στοιχεία παραγωγής, στοιχεία προτεινόμενης χρήσης κλπ).	5%
4	Προστασία περιβάλλοντος, ασφάλεια εγκαταστάσεων.	5%
5	Οικονομικές δυνατότητες.	10%
6	Εμπειρία και τεχνική ικανότητα.	10%
7	Τιμολογιακή πολιτική και προστασία του καταναλωτή	5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i)= (β_{1i}+ β_{2i} +β_{3i}+.../3) X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i}, β_{2i}, β_{3i},... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i.

Όπου i=1-7, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς για Διανομή Θερμικής (ΒΠΔΘ) = BK₁ + BK₂ + BK₃ + BK₄ + BK₅+ BK₆ + BK₇

Όπου BK₁,BK₂,BK₃,BK₄,BK₅, BK₆,BK₇ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

β) Σε ό,τι αφορά τους υπόλοιπους όρους σύμφωνα με τα κριτήρια και τους συντελεστές βαρύτητας του Πίνακα 9.

Πίνακας 9

i	Κριτήρια	Συντελεστές βαρύτητας
1	Ύψος προϋπολογισμού σε σχέση με την προτεινόμενη διαχείριση.	12,5%
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενης επένδυσης	12,5%
3	Βαθμός ορθολογικής διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου.	10%
4	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%
5	Εμπειρία τεχνολογική δυνατότητα προσφέροντος	7,5%

Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των προσφορών είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή. Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του.

Βαθμός Κριτηρίου i (BK_i) = $(\beta_{1i} + \beta_{2i} + \beta_{3i} + \dots) / 3$ X συντελεστή κριτηρίου i

Όπου β_{1i} , β_{2i} , β_{3i} ,... ο βαθμός του κάθε μέλους της Επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο i .

Όπου $i=1-5$, το κάθε κριτήριο.

Τελικός Βαθμός Προσφοράς Διαχείρισης (ΒΠΔ) = $BK_1 + BK_2 + BK_3 + BK_4 + BK_5$

Όπου $BK_1, BK_2, BK_3, BK_4, BK_5, BK_6, BK_7$ ο βαθμός του κάθε κριτηρίου.

Ο τελικός βαθμός της προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους βαθμών:

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = $BΠΔ\Theta + BΠΔ$

Σε περίπτωση που ο $BΠΔ\Theta$ και ο $BΠΔ$ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, χψζ για $\zeta=0$ έως 4 στον ψ , για $\zeta=5$ έως 9 στον $\psi+1$).

10. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όλοι οι περιεχόμενοι στη προκήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους υποψηφίους. Απόκλιση από τους υποχρεωτικούς όρους και απαιτήσεις έχει σαν συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψήφιου. Η προσφορά απορρίπτεται ιδίως όταν:

- Είναι αόριστη ή είναι υπό αίρεση ή δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο ποσό εγγύησης ή μη σύμφωνη με το αντικείμενο και τους όρους της προκήρυξης
- Δεν υποβληθούν ή είναι ανακριβή τα δικαιολογητικά που προβλέπει η προκήρυξη.
- Δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής ή δεν αποδεικνύεται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά η φερεγγυότητα, η οικονομική και τεχνική ικανότητα του διαγωνιζομένου.
- Δεν συνοδεύεται από το ζητούμενο υλικό τεκμηρίωσης.

11. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Για τον διαγωνισμό συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι διατυπώσεις που τηρήθηκαν, όσοι συμμετείχαν σ' αυτόν, η προσφορά του καθένα και η βαθμολογία τους κατά φθίνουσα σειρά καθώς και ο αναδειχθείς πλειοδότης για κάθε τμήμα. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται εντός πενήντα (50) ημερών από την διεξαγωγή του διαγωνισμού στην Αρμόδια Αρχή, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

2. Η Αρμόδια Αρχή εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) ημερών απόφαση αποδοχής ή μη αποδοχής του πρακτικού της Επιτροπής. Ο υποβάλλων την καλύτερη προσφορά καλείται να καταθέσει εντός είκοσι (20) ημερών τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα δηλωθέντα στην υπεύθυνη δήλωση της παρ. ι του άρθρου Β.4 της παρούσας (σύμφωνα με τα αναφέροντα στην γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθ. 117/2.4.2009).

3. Εντός τριών (3) ημερών όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό δικαιούνται να λάβουν γνώση της παραπάνω απόφασης και του πρακτικού. Η γνωστοποίηση της Απόφασης της Αρμόδιας Αρχής, γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της Απόφασης.

4. Σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση αυτών, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση προς την Αρμόδια Αρχή. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων (1.000) ευρώ. Η Αρμόδια Αρχή αποφαινεται επ' αυτών εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκηση της ένστασης.

5. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.

6. Η Αρμόδια Αρχή αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που ήθελαν τυχόν υποβληθεί, εκδίδει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του πρακτικού ή την εκδίκαση των ενστάσεων, απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στους υποβάλλοντες την καλύτερη προσφορά και σε όλους όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

12. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο διαγωνισμός δεν ολοκληρώνεται πριν εγκριθεί από την Αρμόδια Αρχή.

2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:

i. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

ii. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο.

- iii. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής, υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.
3. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
4. Εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για κάποιον από τους παραπάνω λόγους, ή δεν υποβληθεί προσφορά, αυτός επαναλαμβάνεται μετά από Απόφαση της Αρμόδιας Αρχής.
5. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της Προκήρυξης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε το τμήμα.
6. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη προσφορά είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
7. Ο υποβάλλων την καλύτερη προσφορά οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής.
8. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη προσφορά.
9. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός από υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη πρόταση, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του πεδίου ή τμήματός του και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
10. Σε περίπτωση στέρξης του δικαιώματος μισθώσεως η Αρμόδια Αρχή εκδίδει απόφαση έκπτωσης. Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης έκπτωσης εκδίδεται απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού στον υποβάλλοντα την δεύτερη κατά σειρά καλύτερη προσφορά.
11. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. ή του Δημοσίου, παραχωρούνται στον υποβάλλοντα την καλύτερη προσφορά, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα.
12. Το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. και ο Εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη προσφορά, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το γεωθερμικό πεδίο.
13. Κατά τη διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου ή τμήματός του, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη προσφορά και τον Εκμισθωτή όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.

14. Απαγορεύεται στον μισθωτή η εκχώρηση ή μεταβίβαση του δικαιώματος μίσθωσης σε οποιονδήποτε τρίτο. Εκχώρηση ή μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων είναι δυνατή μόνο μετά από έγκριση της Αρμόδιας Αρχής, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.

13. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό μέσω υποβολής προσφορών οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινής αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό για κάθε τμήμα του γεωθερμικού χώρου που αφορά η προσφορά.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να πληροί τους κάτωθι όρους:

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδοθείσα από νομίμως λειτουργούν και αναγνωρισμένο στην Ελλάδα πιστωτικό ίδρυμα ή από ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στις χώρες-μέλη της Ε.Ε. ή στις χώρες Ε.Ζ.Ε.Σ ή στα κράτη μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου, με ημερομηνία λήξης τουλάχιστον ενός (1) έτους μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€), που θα απευθύνεται στον Εκμισθωτή, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος II. Σε περίπτωση που η προσφορά αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εν λόγω εγγυητικής επιστολής ορίζεται στα χίλια ευρώ (1.000€). Σε περίπτωση κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να καλύπτει την ευθύνη και τις υποχρεώσεις όλων των μερών, οι οποίοι θα αναφέρονται στο σώμα αυτής αλληλεγγύως. Σε περίπτωση που η εγγυητική επιστολή δεν έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης
- β) τον εκδότη
- γ) την υπηρεσία προς της οποία απευθύνεται
- δ) τα στοιχεία της προκήρυξης
- ε) τα στοιχεία της εγγύησης
- στ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- ζ) την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου δίνεται η εγγύηση
- η) την ισχύ μέχρι τουλάχιστον ενός (1) έτους μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- θ) τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα
 - το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Εκμισθωτή και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εντός τριών (3) ημερών.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποψηφίου που αποσύρει μέρος ή το σύνολο της προσφοράς του μετά την υποβολή της καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά την ανακήρυξη του πλειοδότη οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφονται στους δικαιούχους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της ανάθεσης. Εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Ο υποβάλλων την καλύτερη προσφορά οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των συναφών έργων και εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την τεχνική μελέτη, ισχύος κατά ένα (1) έτος μεγαλύτερης από τη διάρκεια πραγματοποίησης των εν λόγω έργων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το πρότυπο του Παραρτήματος Π. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος του ποσοστού υπολογισμού της εγγυητικής ορίζεται ίσο με δύομισι τοις εκατό (2,5%). Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την πιστοποίηση από την αρμόδια υπηρεσία των έργων και εγκαταστάσεων, που θα προβλέπει η τεχνικοοικονομική μελέτη. Αδικοιολόγητη απόκλιση από τα προβλεπόμενα στη μελέτη, σχετικά με την πραγματοποίηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης του μισθίου, μπορεί να επιφέρει, με απόφαση της Αρμόδιας Αρχής, την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Ο υποβάλλων την καλύτερη προσφορά οφείλει να υποβάλει κατά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας διαχείρισης των τμημάτων του πεδίου, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ύψους πενταπλάσιου (5πλάσιου) του ελάχιστου μισθώματος. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται ίσο με το ποσό του ελάχιστου μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται τριάντα (30) ημέρες πριν την λήξη της, αναπροσαρμοζόμενη ανά πενταετία, σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του ελάχιστου μισθώματος.

14. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος καλείται ο πλειοδότης εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης ή την κατάθεση της σύστασης της εταιρείας να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η σχετική σύμβαση καταρτίζεται, υποχρεωτικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου και τον πλειοδότη. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της σύμβασης μίσθωσης βαρύνουν τον πλειοδότη στο ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 25 του Ν.4123/2013 (ΦΕΚ 43/Α/19-02-2013). Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών διαγωνισμών, βαρύνουν τον πλειοδότη του διαγωνισμού και σε περίπτωση μη ανάδειξης πλειοδότη, η Γενική Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

Σε περίπτωση παρόδου άπρακτης της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών με υπαιτιότητα του πλειοδότη, αυτός στερείται του δικαιώματος διαχείρισης και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Γ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί η Αρμόδια Αρχή και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.

2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας Προκήρυξης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την προσφορά και την οικονομικοτεχνική μελέτη καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:

I. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής .

II. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η προσφορά περιλαμβάνει και την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους για αγροτικές εκμεταλλεύσεις, να εφοδιαστεί εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με την προβλεπόμενη από την παρ.9 του άρθρου 14 του Ν.3175/2003 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής .

III. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης του άρθρου 4 του Κ.Μ.Α.Ε.). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες

IV. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς και τα προβλεπόμενα στον Μεταλλευτικό Κώδικα, στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών και στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών.

V. Να τοποθετήσει, με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε χρησιμοποιούμενης γεώτρησης υδρομετρητές και καταγραφικά θερμόμετρα.

VI. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή έκθεση για τις εργασίες που έγιναν το προηγούμενο έτος, τις ποσότητες προϊόντων, υποπροϊόντων και παραπροϊόντων που παρήχθησαν καθώς και κατάσταση και αντίγραφα τιμολογίων πωλήσεων αυτών.

VII. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία

του πεδίου. Αδικοιολόγητη διακοπή των εργασιών διαχείρισης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.

VIII. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο Α.5 της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις

.IX. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277Α/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β/9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας».

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο εντός εξήντα (60) ημερών μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και γίνεται η παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ι.Γ.Μ.Ε.Μ..
2. Με Απόφαση της Αρμόδιας Αρχής συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η αρμόδια Υπηρεσία.

3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

1. Ο μισθωτής του γεωθερμικού χώρου, υποχρεούται στην καταβολή ελάχιστου και αναλογικού μισθώματος, κατ' έτος.
2. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή του στο Δημόσιο Ταμείο. Εντός της

αυτής προθεσμίας υποβάλλεται από το μισθωτή στον εκμισθωτή το οικείο τριπλότυπο είσπραξης. Η καθυστέρηση πληρωμής του οφειλομένου στο Δημόσιο μισθώματος (ελαχίστου ή αναλογικού) πέραν των ενενήντα (90) ημερών από τη βεβαίωσή του, δύναται να επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως υπέρ του Δημοσίου.

3. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 5% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού χώρου, σε περίπτωση που η εκμετάλλευση αφορά αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις, ενώ στο 10% σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις.
4. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.
5. Το ελάχιστο μίσθωμα καθορίζεται με βάση το ύψος του αναλογικού μισθώματος και τις προβλεπόμενες από την οικονομοτεχνική μελέτη ελάχιστες πωλήσεις προς τρίτους. Για τον υπολογισμό του, σε περίπτωση ίδιας χρήσης, λαμβάνονται υπ' όψη οι ελάχιστες καταναλώσεις και το αποφευγόμενο κόστος κάλυψής τους σε σχέση με τη φθηνότερη συμβατική ενέργεια που είναι διαθέσιμη στην περιοχή. Ως ελάχιστη κατανάλωση νοείται το ένα τρίτο (1/3) της μέγιστης επιτρεπόμενης παροχής (δηλ. είναι 100 m³/h για το σύνολο του γεωθερμικού χώρου και 28 m³/h για κάθε τμήμα του) για διάστημα τεσσάρων μηνών (δηλ. 120 ημέρες) με χρήση 12 ώρες την ημέρα.
6. Το ελάχιστο μίσθωμα βεβαιώνεται τον πρώτο μήνα κάθε έτους, με αρχή το επόμενο ημερολογιακό έτος από την υπογραφή της σύμβασης.
7. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας. Το αναλογικό και το ελάχιστο μίσθωμα συμψηφίζονται. Πιο συγκεκριμένα, καταβάλλεται μόνο το αναλογικό μίσθωμα εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο. Σε αντίθετη περίπτωση καταβάλλεται μόνο το ελάχιστο μίσθωμα.
8. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
9. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων ή παραπροϊόντων ή υποπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση προγενέστερα τιμολόγια. Σε περίπτωση ελλείψεως τέτοιων στοιχείων για τον προσδιορισμό της τιμής πωλήσεως θα λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας

και το επιχειρηματικό κέρδος, καθώς και η τελική κατανάλωση του θερμοενεργειακού περιεχομένου.

10. Ο μισθωτής κάθε γεωθερμικού χώρου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσης, στην καταβολή ειδικού τέλους, που ορίζεται σε 20% επί του μισθώματος, υπέρ του Δήμου Νικολάου Σκουφά.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, είτε με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων.
2. Ο έλεγχος των εργασιών διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδας, βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, είναι δυνατόν να ζητηθεί η συνδρομή του Ι.Γ.Μ.Ε.Μ. .
3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, η Αρμόδια Αρχή εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
 - i. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
 - ii. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
4. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της Αρμόδιας Αρχής να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
5. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

5. ΕΚΧΩΡΗΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση της Αρμόδιας Αρχής, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
2. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στην Αρμόδια Αρχή την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας προκήρυξης, προτού προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Η Αρμόδια Αρχή κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, από τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεις που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οιοδήποτε λόγο όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εκτός από τις κτιριακές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
2. Μετά την λύση της μίσθωσης τυχόν εδαφικές εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για τις ανάγκες αξιοποίησης του μισθίου, περιέρχονται στη διαχείριση του Δημοσίου.
3. Ο μισθωτής οφείλει, παράλληλα με την εφαρμογή της εγκεκριμένης περιβαλλοντικής μελέτης, και της τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης να λάβει μέτρα για τον καθαρισμό της περιοχής από άχρηστα υλικά, την αποστράγγιση συσσωρευμένων υγρών, την απομάκρυνση τσιμεντένιων βάσεων, την ισοπέδωση του εδάφους, και την σφράγιση των γεωτρήσεων οι οποίες δεν είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν περαιτέρω λόγω διαρροών ή τεχνικών προβλημάτων, μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης της Α.Δ.Η.Δ.Μ..
4. Εντός εξήντα (60) ημερών από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθεισών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιοδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του

εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

5. Μετά τη λύση της μίσθωσης και την επιτόπια απογραφή και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
6. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
7. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων της Αρμόδιας Αρχής για την εκμίσθωση τμημάτων του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας, που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της πράξεως.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
(Κριτήρια Αποκλεισμού)**

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή σε δημόσια σύμβαση, ο υποψήφιος ή προσφέρων, εις βάρος του οποίου υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, γνωστή στην αναθέτουσα αρχή, για έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους λόγους.

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).

β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305).

Οι αναθέτουσες αρχές ζητούν από τους υποψηφίους ή τους προσφέροντες να υποβάλλουν τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 3. Επίσης μπορούν, εφόσον αμφιβάλλουν ως προς την προσωπική κατάσταση των εν λόγω υποψηφίων/προσφερόντων, να απευθύνονται στις αρμόδιες αρχές για να λάβουν τις πληροφορίες που θεωρούν απαραίτητες για την προσωπική κατάσταση των υποψηφίων ή των προσφερόντων. Όταν οι πληροφορίες αφορούν έναν υποψήφιο ή προσφέροντα εγκατεστημένο σε άλλο κράτος μέλος, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί τη συνεργασία των αρμόδιων αρχών. Τα αιτήματα αυτά αφορούν, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους μέλους όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ή ο προσφέρων, τα νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεχομένως, των διευθυντών επιχείρησης, ή οποιουδήποτε προσώπου έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του υποψηφίου ή του προσφέροντος.

2. Κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να αποκλείεται από τη συμμετοχή στη σύμβαση, όταν:

α) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή τελεί σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

β) Έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

γ) Έχει καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, και η οποία διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.

δ) Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο διαθέτει η αναθέτουσα αρχή.

ε) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου.

στ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου.

ζ) Είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος ή όταν δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

3. Οι αναθέτουσες αρχές δέχονται ως επαρκή απόδειξη του ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και στην παράγραφο 2 σημεία α), β), γ), ε) και στ):

α) για την παράγραφο 1 και την παράγραφο 2 σημεία α), β) και γ), την προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του προσώπου αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

β) για την παράγραφο 2 σημεία ε) ή στ), πιστοποιητικό εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους μέλους.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει έγγραφο ή πιστοποιητικό, ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και στην παράγραφο 2 σημεία α), β) ή γ), αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή, στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Υπεύθυνες Δηλώσεις)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8

παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της Προκήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης γεωθερμικού χώρου Συκιών Άρτας.
- Η επενδυτική πρόταση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης, και τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτή είναι αληθή και ακριβή
- Τα στοιχεία σχετικά με την εμπειρία στην υλοποίηση έργων αντίστοιχης κλίμακας και ανάλογων επενδύσεων είναι αληθή

.....
Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8

παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,
- δεν τελώ σε πτώχευση, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης κατάστασης και επίσης δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,
- είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου,
- Τα στοιχεία που επιβεβαιώνουν τις παραπάνω δηλώσεις μου θα τα υποβάλλω στην περίπτωση που η πρότασή μου αναδειχθεί καλύτερη

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
(Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1:

Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....2.000
€.....

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...2.000... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του τμήματος/συνόλου του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.

3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο(συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.

4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι _____ [ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2:

Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στον Διαγωνισμό Υποβολής καλύτερης δεσμευτικής επενδυτικής πρότασης (αποκλειστικά για αγροτική χρήση)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....1.000
€.....

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυούμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος προσφέροντα).....» για ποσό ...1.000... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού υποβολής καλύτερης δεσμευτικής πρότασης που θα διενεργηθεί στις για την «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του τμήματος/συνόλου του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας» και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής.

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.

3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι ο ... (συμμετέχων)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.

9. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του(συμμετέχων)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

10. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι _____ [ένα έτος με έναρξη ισχύος την ημέρα του διαγωνισμού]..... ή μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης. Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3:

Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(5% επί των συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του τμήματος/συνόλου του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και του «.....(τίτλος μισθωτή)».

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.

3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.

4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα (1) έτος περισσότερο από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των έργων και εγκαταστάσεων]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4:

Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Τεχνικών Έργων (αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις)

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....(2,5 % επί των συναφών έργων και εγκαταστάσεων)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του τμήματος/συνόλου του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Συκιών Άρτας» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και του «.....(τίτλος μισθωτή)».

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.

3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.

4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «... (τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι[ένα (1) έτος περισσότερο από τη διάρκεια πραγματοποιήσεως των έργων και εγκαταστάσεων]..... Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
(Προδιαγραφές Οικονομοτεχνικής Μελέτης)

Προδιαγραφές Οικονομοτεχνικής Μελέτης Διαχείρισης του Τμήματος του Γεωθερμικού Πεδίου

A. Η μελέτη για τη διαχείριση τμήματος του γεωθερμικού πεδίου, πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει:

1. Περιγραφή των ορίων του αιτούμενου τμήματος γεωθερμικού πεδίου με ορθογώνιες επίπεδες καρτεσιανές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ87 και σε ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες στην προβολή Hatt.
2. Είδος χρήσης. Ειδικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις να προσδιορίζεται με ακρίβεια και τα σχετικά με την εκμετάλλευση (π.χ. το είδος, επιλογή, τρόπος, αναμενόμενες αποδόσεις, πιθανές αγορές που απευθύνονται τυχόν προϊόντα της εκμετάλλευσης) που θα χρησιμοποιηθεί το γεωθερμικό δυναμικό.
3. Αναλυτικό προϋπολογισμό του ύψους της επένδυσης για την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού και της αγροτικής εκμετάλλευσης.
4. Σε περίπτωση θερμικής διανομής σε τρίτους, παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς (πιθανοί χρήστες των προϊόντων, ποσότητες, τιμές).
5. Σε περίπτωση θερμικής διανομής αποκλειστικά για αγροτικές εκμεταλλεύσεις στοιχεία αγοράς (πιθανές χρήσεις, πιθανοί χρήστες των προϊόντων, ποσότητες, τιμές).
6. Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας των εργαζομένων.
7. Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας.
8. Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.
9. Αριθμό άμεσα και έμμεσα απασχολούμενων, ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος εργασίας.
10. Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών.
11. Αναλυτικός προϋπολογισμός ύψους επένδυσης.
12. Απαιτούμενη διάρκεια μίσθωσης για την υλοποίηση της επένδυσης.

B. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

Προδιαγραφές Οικονομοτεχνικής Μελέτης Διαχείρισης του συνόλου του Γεωθερμικού Πεδίου

A. Η οικονομοτεχνική μελέτη διαχείρισης του πεδίου πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

1. Περιγραφή του πεδίου με πλήρες τριγωνομετρικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
2. Αξιολόγηση των δυνατοτήτων του πεδίου και προσδιορισμός των χρήσεων του.
3. Παράθεση αποτελεσμάτων έρευνας αγοράς. Στην περίπτωση ιδιόχρησης περιλαμβάνονται οι ποσότητες και το κόστος διάθεσης των προϊόντων.
4. Απαιτούμενα έργα υποδομής. Ειδικές μελέτες για κάθε φάση, είδος εργασίας και κόστος έργων.
5. Καθορισμό και περιγραφή των απαιτούμενων γεωτρήσεων (θέσεις, βάθη, τεχνικά χαρακτηριστικά, σχεδιαγράμματα ανάλογης κλίμακας, με κατόψεις και τομές).
6. Καθορισμό των ποσοτήτων και ποιοτήτων αντλούμενων και επαναεισαγομένων ρευστών.
7. Αναλυτικό διάγραμμα ροής που συνοδεύεται από ειδική μελέτη υπολογισμού των ποσοτήτων και ποιοτήτων των διακινούμενων ρευστών σε κάθε φάση, καθώς και των αντίστοιχων ενεργειακών καταναλώσεων.
8. Μέτρα και επενδύσεις προστασίας περιβάλλοντος καθώς και της ασφάλειας και υγείας εργαζομένων.
9. Αναλυτική περιγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού εξοπλισμού και δικτύων που συνοδεύεται από κάτοψη ανάλογης κλίμακας.
10. Περιγραφή τυχόν απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων.
11. Αριθμό άμεσα εργαζόμενων, ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος της εργασίας κάθε φάσης ανάπτυξης του έργου. Αριθμός εργαζομένων, ανάλογα με την ειδικότητα και το είδος εργασίας κάθε φάσης ανάπτυξης του έργου. Αριθμός εργαζομένων και ειδικότητες έμμεσης απασχόλησης.
12. Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών των εδαφίων 4,5,8,9 και έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
13. Αναλυτικός προϋπολογισμός του ύψους της επένδυσης και του κόστους παραγωγής ανά μονάδα προϊόντος.
14. Αναμενόμενο όφελος από την επένδυση στην εθνική και την τοπική οικονομία.
15. Πίνακα του συνολικού έργου με αναλυτική περιγραφή της εκτιμώμενης χρονικής κατανομής και της δαπάνης επενδύσεων ανά φάση του έργου.
16. Την απαιτούμενη διάρκεια της μίσθωσης για την υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης του πεδίου.
17. Το προτεινόμενο αναλογικό μίσθωμα για το πεδίο.

B. Η μελέτη πρέπει να υπογράφεται από επιστήμονες, διπλωματούχους ή πτυχιούχους ή τεχνικούς επιστήμονες που έχουν αντίστοιχο δικαίωμα υπογραφής από την κείμενη νομοθεσία.

