



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ιωάννινα, 12 φεβρουαρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: οικ.: 8921/2138

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20  
454 45 Ιωάννινα  
Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης  
Τηλέφωνο: 2651360327  
Fax: 2651360341  
E-mail: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr  
Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Αριθ. 2/2014**

**Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας**

Η Γενική Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 παρ. Ι και 283 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».
4. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α') «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2005».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 4 του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α') «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 3613/2007 (ΦΕΚ 263/Α') «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
8. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β') Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα

- Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 8γ του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.
  10. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α΄) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
  11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
  12. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
  13. Τις με αριθ. πρωτ. 30001/26.09.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΞΝ-ΩΔΟ, ΦΕΚ 2532/Β΄), 30183/26.09.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΞΝ-Τ77, ΦΕΚ 2532/Β΄) και 30002/26.09.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛΞΝ-692, ΦΕΚ 2532/Β΄) Κοινές Αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, που αφορούν στην εγκατάσταση μη δημόσιων υπηρεσιών στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης αντίστοιχα, για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων.
  14. Το με αριθ. πρωτ. 41350/15.10.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με το οποίο καλείται η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας να προβεί σε δημοπρασία για την ανάδειξη μισθωτών.
  15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.: 65842/13518 Π.Ε/29.01.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨΗΟΡ1Γ-ΜΒΙ) απόφασή μας σχετικά με την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας.
  16. Την ανάγκη εκμίσθωσης του ακινήτου για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών.

### Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων εγγραφών προσφορών ανάδειξης πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας, ως ακολούθως:

#### 1. Συνοριακός Σταθμός Κακαβιάς:

Εκμίσθωση δύο (2) θέσεων σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας δημοσίου.

Οι δύο θέσεις γραφείων βρίσκονται εντός του κτιρίου ελέγχου διερχομένων του σταθμού και καταλαμβάνουν έκταση 5,40 τ.μ. έκαστη, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα κάτοψης του ανωτέρω κτιρίου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι).

#### 2. Συνοριακός Σταθμός Κρυσταλλοπηγής:

Εκμίσθωση δύο (2) θέσεων σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας δημοσίου.

Οι δύο θέσεις γραφείων βρίσκονται εντός του κτιρίου ελέγχου διερχομένων του σταθμού και καταλαμβάνουν έκταση 4,95 τ.μ. έκαστη, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα κάτοψης του ανωτέρω κτιρίου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

#### 3. Συνοριακός Σταθμός Νίκης:

Εκμίσθωση δύο (2) θέσεων σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας δημοσίου.

Οι δύο θέσεις γραφείων βρίσκονται εντός του κτιρίου ελέγχου διερχομένων του σταθμού και καταλαμβάνουν έκταση 6,67 τ.μ. έκαστη, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα κάτοψης του ανωτέρω κτιρίου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ).

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίηση, της κάθε θέσης για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα κάθε μορφής, με αντικείμενο δραστηριότητας εκτελωνιστικές εργασίες, (σύμφωνα με την βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο).

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη, ήτοι την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00.

Η προσφορά κατατίθεται από τον προσφέροντα ιδιοχείρως στην αρμόδια υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού, μέχρι την ώρα της λήξης της προθεσμίας ή από τον εκπρόσωπό του, με προσκόμιση των δικαιολογητικών εκπροσώπησης (ειδική πληρεξουσιότητα σε φυσικό πρόσωπο, προκειμένου αυτό να υποβάλλει την προσφορά, εφόσον ασφαλώς το εν λόγω φυσικό πρόσωπο δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντος), τα οποία, αν δεν είναι συνημμένα στην προσφορά, θα πρέπει να παραδίδονται, κατά την παράδοση του φακέλου της προσφοράς, εκτός φακέλου.

Εκτός της ιδίχειρης κατάθεσης των προσφορών, κατά τα ανωτέρω, αυτές μπορούν να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (ΕΛ.ΤΑ, courier) και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω οριζόμενη προθεσμία δεν θα γίνουν δεκτές, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

#### **Ο Ρ Ο Ι :**

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί, στο γραφείο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Ιωάννινα **την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Θα αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, δεδομένου ότι ο μισθωτής γνωρίζει καλώς το ακίνητο και παραλαμβάνει τη χρήση του, άλλως θεωρείται ότι παραλαμβάνει αυτό με την υπογραφή του μισθωτηρίου, χωρίς να χρειάζεται καμία πράξη εγκατάστασής του σ' αυτό.
3. Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (**300,00 €**) ανά θέση.
4. Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στο διαγωνισμό και το οποίο θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.

5. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό του οικείου Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης για τα έσοδα των Συνοριακών Σταθμών, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα και τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, για ποσό ίσο με το 5% του ελάχιστου ορίου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ήτοι:  $300,00 \text{ €} \times 60 \text{ μήνες} \times 5 \% = 900,00 \text{ €}$ . Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση που ο τελικός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο έγγραφο ή να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, τότε η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό "καταπίπτει" και παραδίδεται προς είσπραξη υπέρ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, λόγω ποινικής ρήτρας.

## 7. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές, με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, θα υποβάλλονται μέσα σε καλά κλεισμένο φάκελο, στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

β) Ο πλήρης τίτλος του φορέα που διενεργεί το διαγωνισμό ήτοι:  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

γ) ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 2/2014 «Εκμίσθωση χώρων για λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων»

δ) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: 18.03.2014

ε) Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, email)

στ) Η ένδειξη «**Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία**»

Οι συμμετέχοντες οφείλουν, μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»:

α. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό κατά τον όρο 6 της παρούσας και σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI.

β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και να δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς(\*)**:

ι. δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- ii. δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- iii. είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- iv είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.
- v. αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, μετά την έγγραφη γνωστοποίηση ότι πρόκειται να τους κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

**(\*)Σημείωση:** Η ημερομηνία της υπεύθυνης δήλωσης θα πρέπει, επί ποινή απορρίψεως, να συμπίπτει με την ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής και την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς στην υπηρεσία μας. Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί ταχυδρομικώς ή μέσω εταιρείας courier ως ημερομηνία υποβολής θεωρείται η ημερομηνία παράδοσης του φακέλου της προσφοράς στο ταχυδρομείο ή την εταιρεία courier.

- γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία θα δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι:
  - i. έλαβαν γνώση των όρων του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι όλα τα στοιχεία που δήλωσαν και κατέθεσαν είναι αληθή.
  - ii. παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησής της ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- δ. Υπεύθυνη δήλωση επιλογής θέσης σε περίπτωση που ο συμμετέχων αναδειχθεί πλειοδότης, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.
- ε. **Γραπτή οικονομική προσφορά**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ V, στην οποία θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το ποσόν, οπότε σε περίπτωση ασυμφωνίας, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο μίσθωμα, καθώς και τα στοιχεία του προσφέροντος.

Η προσφορά πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση δε εταιρείας της εκπροσώπησης αποδεικνυόμενης με την προσκόμιση του πρακτικού του Δ.Σ ή με άλλο νόμιμο μέσο.

Η ανωτέρω προσφορά τοποθετείται σε ιδιαίτερο φάκελο αδιαφανή και καλά σφραγισμένο με την ένδειξη "**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**". Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης αυτής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Για να γίνει η προσφορά δεκτή πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τη βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος, δηλ. των τριακοσίων ευρώ (**300,00 €**). Σε περίπτωση που το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι μικρότερο από την τιμή αυτή του εν λόγω διαγωνισμού, η προσφορά απορρίπτεται.

**Οι υποψήφιοι μισθωτές έχουν δικαίωμα υποβολής προσφοράς για μία μόνο θέση, χωρίς να διευκρινίζουν στην προσφορά που θα υποβάλλουν συγκεκριμένη θέση. Όποιος προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή θα έχει τη δυνατότητα να επιλέξει την προς εκμίσθωση θέση που επιθυμεί, σύμφωνα με τη σχετική προς τούτο υπεύθυνη δήλωσή του.**

- στ. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από αυτά, εκτός από το αντίγραφο του εταιρικού τους, και πλήρης σειρά επίσημων εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους.

Διευκρινίζεται ότι εκείνοι οι οποίοι δεν θα υποβάλλουν πλήρη δικαιολογητικά αποκλείονται από τον διαγωνισμό. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### 8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

- Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα της διενέργειας, δέχεται σε Δημόσια συνεδρίαση τις προσφορές, τις οποίες

γράφει στο πρακτικό κατά σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων αφού μονογράψει τους σχετικούς φακέλους.

- Μετά την παρέλευση της ορισμένης ώρας η Επιτροπή προβαίνει στο άνοιγμα των φακέλων που περιέχουν τα δικαιολογητικά, ελέγχει αυτά αφού μονογράψει ξεχωριστά το καθένα. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου εκ των συμμετεχόντων λόγω ελλείψεως ενός ή περισσοτέρων εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών δεν ανοίγεται η Οικονομική Προσφορά αυτού που έχει αποκλεισθεί. Στη συνέχεια ανοίγει τους φακέλους των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ και τις διαβάζει μπροστά σε όλους τους παρευρισκόμενους για να ακούσουν τις Οικονομικές Προσφορές, τις οποίες καταχωρεί λεπτομερώς στο πρακτικό, ώστε να λάβουν γνώση του περιεχομένου τους και να καταθέσουν τις τυχόν ενστάσεις επ' αυτών.
- Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Προσφορές δύο ή περισσοτέρων υποψηφίων αναδόχων είναι ίσες μεταξύ τους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται από την Επιτροπή προφορικά με διαπραγμάτευση μέχρι την ανάδειξη τελικού πλειοδότη. Στην περίπτωση που υπάρξει ένας υποψήφιος ανάδοχος με τη μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή και στην αμέσως επόμενη θέση υπάρξουν δύο ή περισσότεροι υποψήφιοι ανάδοχοι με προσφορές ίσες μεταξύ τους, τότε ο πρώτος επιλέγει τη θέση που επιθυμεί και στη συνέχεια συνεχίζεται η προφορική διαπραγμάτευση μεταξύ των ισοβαθμούντων για την άλλη θέση. Στην περίπτωση της προφορικής διαδικασίας η κάθε προσφερόμενη τιμή θα είναι μεγαλύτερη κατά 10% της προηγούμενης.
- Μετά από αυτό η συνεδρίαση της Επιτροπής γίνεται μυστική και κλείνεται το πρακτικό μετά πλήρως αιτιολογημένης γνώμης της Επιτροπής ως προς τον διαγωνισμό και του αποτελέσματος (συμφέρον ή μη στο Δημόσιο) του διαγωνισμού, όπως και κάθε άλλο θέμα για το οποίο έχει πληροφορίες ή υπέπεσε στην αντίληψη των μελών της και το οποίο μπορεί να έχει σημασία για την καλή λειτουργία της εκμετάλλευσης.

9. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προμηθευτή – αναδόχου σ' αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007). Επί των ενστάσεων, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του φορέα, αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων.

10. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας. Η έγκριση ή μη της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφασίζεται ελεύθερα και το ταχύτερο δυνατό.

11. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης του μισθωτή η υπηρεσία κοινοποιεί εγγράφως το αποτέλεσμα σε αυτούς που πρόκειται να γίνει η κατακύρωση και στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ανωτέρω κοινοποίηση (άρθρο 6 του Π.Δ. 118/2007), να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της

εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- δ. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό, το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σ' αυτό μέχρι την επίδοση της άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων υποβάλλονται:

- α. τα κατά περίπτωση παραπάνω δικαιολογητικά
- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής (Εφετείο για τις Α.Ε., Πρωτοδικείο για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. κ.λ.π.), έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις ή διαδικασία τέτοιων περιπτώσεων.
- γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τους διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε., και Ε.Π.Ε. και τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο των Α.Ε., από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, και δόλια χρεωκοπία.

12. Μετά την έκδοση της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού του μισθώματος καλείται εγγράφως ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες (διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος), προσκομίζοντας ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της μίσθωσης εγγυητική επιστολή, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, ισχύος αορίστου χρόνου, για ποσό ίσο με το 10% του συνολικού, για ολόκληρη την διάρκεια της μίσθωσης, μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν απ' αυτήν.

Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.

13. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο, ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.

14. Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη συμφωνούμενη χρήση του μισθίου ή το σκοπό της μίσθωσης ή να επιφέρει χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας οποιαδήποτε μετατροπή στο μίσθιο. Πάντως, κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή θα παραμένει σε όφελος του μισθίου ανεξάρτητα αν αυτή έγινε με ή χωρίς άδεια ή έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση.

15. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του μισθίου καθώς και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης, απαγορεύονται.

16. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα έπειτα από την γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας η κατάπτωση της «εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης» και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία έξωσης του μισθωτή.

17. Οι τυχόν απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του, θα εκδοθούν από τον μισθωτή με δική του αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη.

Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

18. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τέλει αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των τυχόν αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.

19. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω τυχόν απαιτούμενων αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

19. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.

20. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

21. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

22. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει με την κατακύρωση της δημοπρασίας.

23. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν



διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, εφαρμόζοντας τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

24. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) οικονομικές εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας, σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα ανά Περιφερειακή Ενότητα, όπου εδρεύουν οι Συνοριακοί Σταθμοί (Ιωαννίνων και Φλώρινας).

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, βαρύνουν όσο αφορά τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας την αναθέτουσα αρχή και όσον αφορά τις νομαρχιακές εφημερίδες τον τελικό πλειοδότη ή αναλογικά τους τελικούς πλειοδότες στην περίπτωση ανάδειξης περισσότερων του ενός και τα αντίστοιχα τιμολόγια θα εξοφληθούν από αυτούς πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Επίσης θα αναρτηθεί (με αποδεικτικό ανάρτησης) σε ειδικούς χώρους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας:

- Στο Διοικητήριο Αποκεντρωμένης Διοίκησης στα Ιωάννινα - Βορείου Ηπείρου 20-45445 Ιωάννινα
- Στο Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Φλώρινας.
- Στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης

Η παρούσα εκτός από την ανάρτησή της στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», θα καταχωρηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας: [www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr) (οριζόντιο μενού Ενημέρωση Νέα-Ανακοινώσεις).

25. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Τ.Κ. 45445 Ιωάννινα, στα τηλέφωνα 2651360327 και 2651360330, fax επικοινωνίας 2651360341 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr](mailto:xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr) . Αρμόδιοι υπάλληλοι Χρήστος Κλεφτάκης και Σωκράτης Παπαδόπουλος.

26. Αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας αποτελεί το τεύχος των Ειδικών Όρων διακήρυξης, όπου περιγράφονται αναλυτικές λεπτομέρειες λειτουργίας του αναψυκτηρίου, καθώς και τα παραρτήματα που ακολουθούν.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Χρονολογικό Αρχείο
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

---

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Αριθ. 2/2014**

**Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας**

**Άρθρο 1°**

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση ακινήτου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας εκτελωνιστικών γραφείων, στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, για πέντε (5) χρόνια.
2. Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται σαφώς από τις διατάξεις του Ν. 813/78 "περί εμπορικών Μισθώσεων".

**Άρθρο 2°**

1. Στους ανωτέρω εκμισθωμένους χώρους δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να περιορισθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης στην λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου, χωρίς να έχει το δικαίωμα να ασκήσει οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση με ποινή έκπτωσης.

**Άρθρο 3°**

1. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό του οικείου Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης (Π.Τ.Α.), που θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
2. Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης.
3. Το αρμόδιο Π.Τ.Α. σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττει μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας.
4. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό λογαριασμό του αρμόδιου Π.Τ.Α.
5. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.
6. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και εισπραξη εφαρμοζομένων

εν προκειμένω των σχετικών ισχυουσών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

7. Επίσης ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

#### **Άρθρο 4°**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια.

2. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρά αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

3. Η παράδοση και η παραλαβή των εκμισθωμένων χώρων, στους οποίους θα ασκηθεί το δικαίωμα θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με Πρωτόκολλο, το οποίο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και τον μισθωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

4. Αδικαιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου.

#### **Άρθρο 5°**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική μετακίνηση της θέσης εκμετάλλευσης, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 6°**

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον εκμισθωμένο χώρο και να τον συντηρεί με δικά του έξοδα (ελαιοχρώματα, υδροχρώματα, κ.λπ.) χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

2. Ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο απαγορεύεται. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στην Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.

#### **Άρθρο 7°**

1. Απαγορεύεται η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.

2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης ή Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

**Άρθρο 8°**

1. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο.
2. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

**Άρθρο 9°**

1. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων διατυπώσεων ή του Νόμου για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή με τελεσίδικη απόφαση.
2. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.

**Άρθρο 10°**

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των τυχόν απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει για αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.

**Άρθρο 11°**

1. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
2. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
3. Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

**Άρθρο 12°**

Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:

- α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
- β. Εάν υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει κατ' άλλον τρόπο σε τρίτο τη χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
- γ. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.

Η κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:

- α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
- β. Την διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.
- γ. Τη διενέργεια δημοπρασίας σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος επιβαρύνεται για κάθε διαφορά του νέου μισθώματος (εάν δηλ. αυτό είναι μικρότερο από εκείνο που αυτός κατέβαλε). Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Εάν επιτευχθεί επί πλέον διαφορά μισθώματος, αυτή παραμένει σε όφελος του δημοσίου.

### **Άρθρο 13°**

1. Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφαση της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
2. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., αν τοιχοκολληθούν στα Γραφεία του Συνοριακού Σταθμού, στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής, αν δεν είναι δυνατή η επίδοση τους με άλλο τρόπο.

### **Άρθρο 14°**

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του και την αποδέχεται.

### **Άρθρο 15°**

Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.

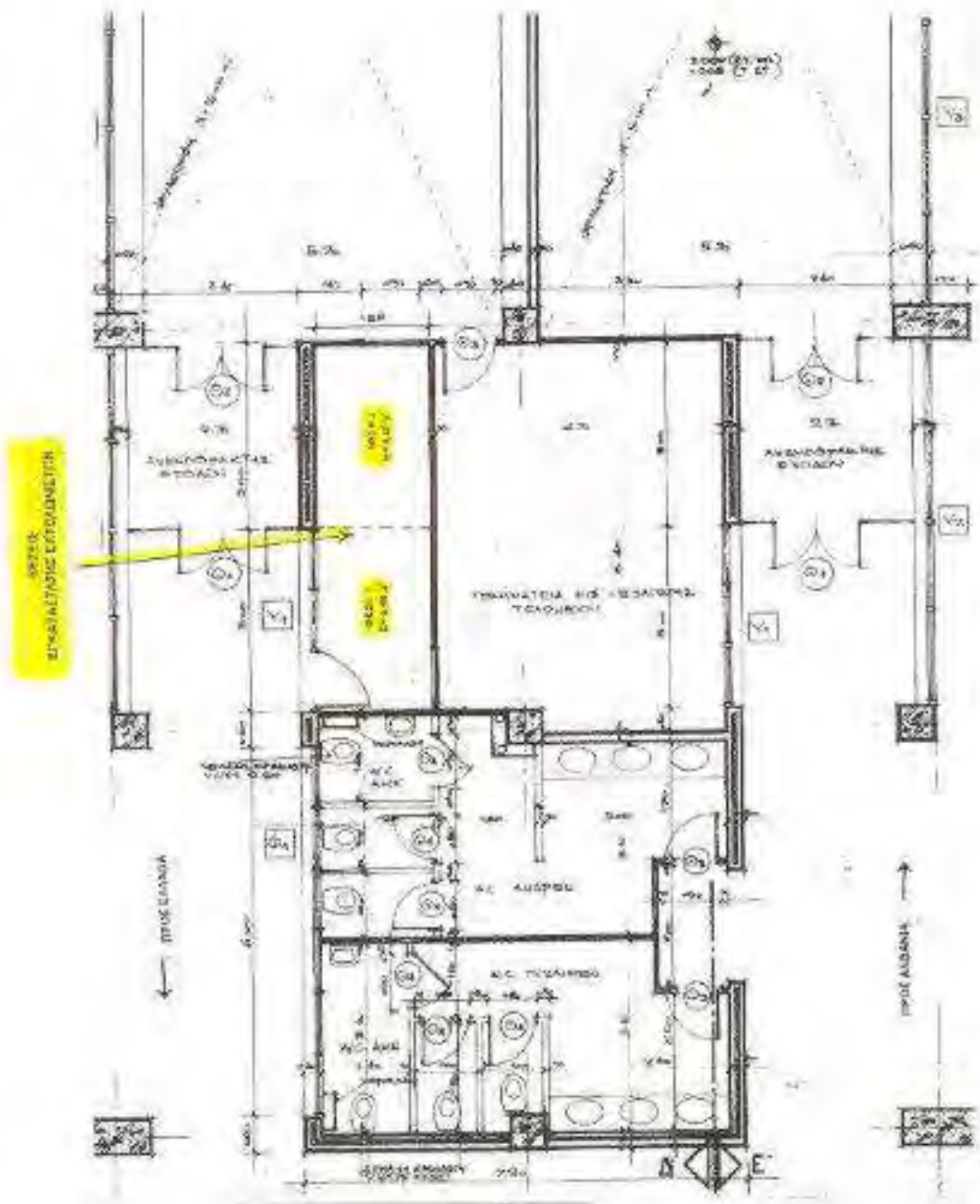
**Άρθρο 16°**

Οποιοσδήποτε μετάσχει στον διαγωνισμό, δηλώνει και θεωρείται ότι γνωρίζει όλους τους όρους αυτής εδώ της διακήρυξης, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

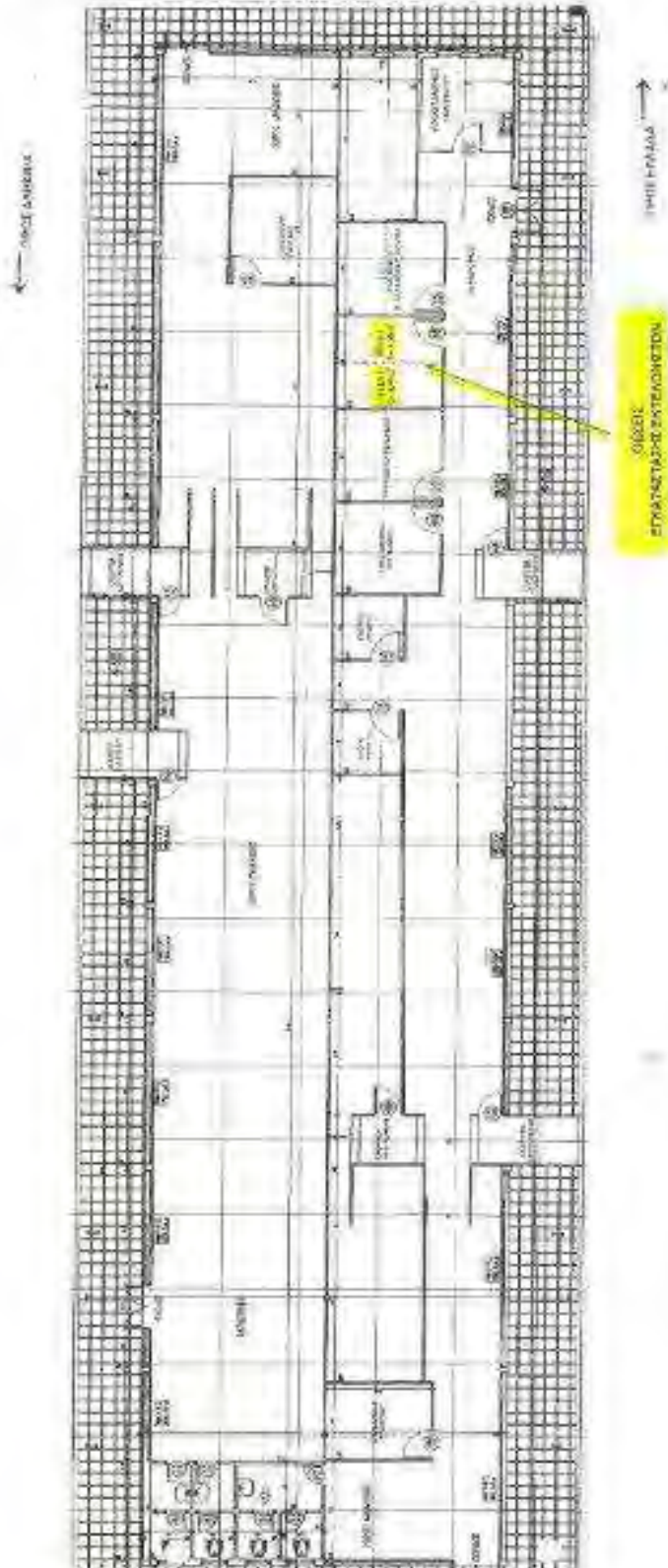
**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ**  
**ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΚΑΒΙΑΣ**

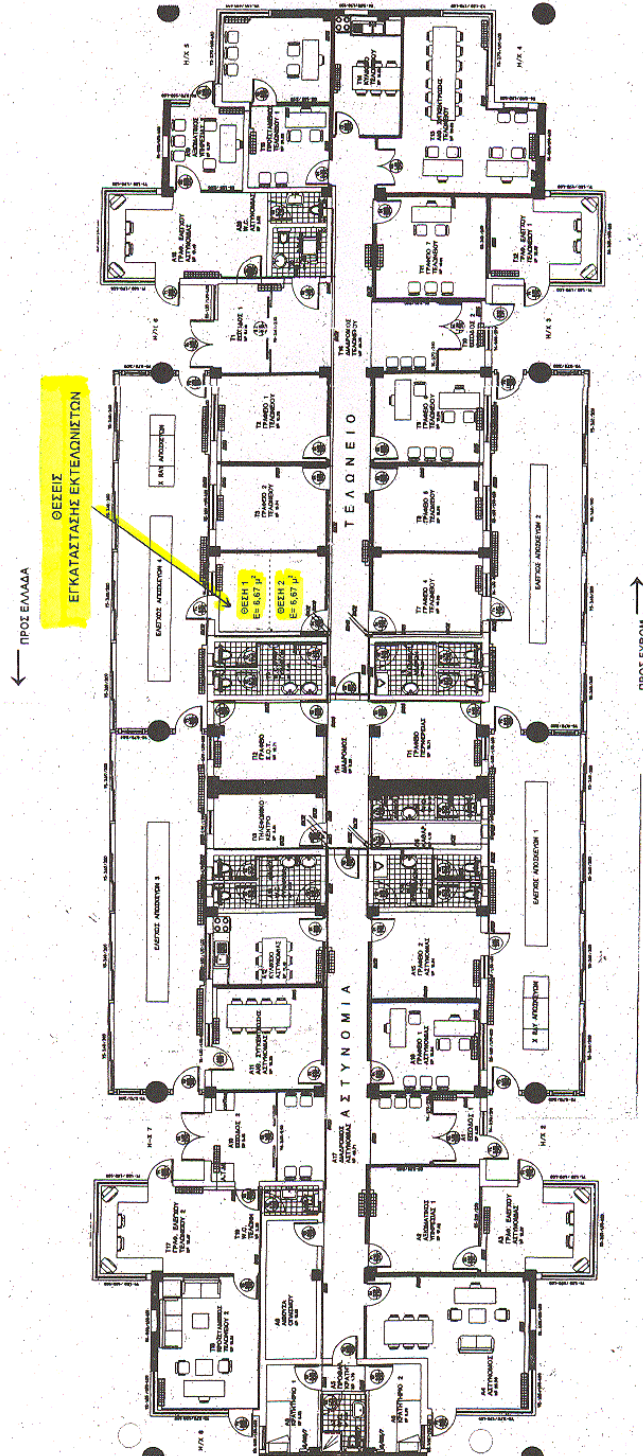


**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ**  
**ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ**





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**  
**ΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ**  
**ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΝΙΚΗΣ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σε περίπτωση που αναδειχθώ πλειοδότης του διαγωνισμού για την εκμίσθωση μίας θέσης λειτουργίας εκτελεστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό ..... επιλέγω τη θέση με αριθμό ..... (ολογράφως και αριθμητικώς)

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- 1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- 2) Αναγράφεται ολογράφως.
- 3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να τροσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- 4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του ..... που εδρεύει (πόλη).....

(οδός) ..... (αριθμός) ..... (αριθ. τηλεφώνου)..... (αριθ. φαξ).....

(ηλεκτρονική διεύθυνση).....

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο υπογράφων ..... σας γνωρίζουμε ότι για την **εκμίσθωση μίας θέσης λειτουργίας εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό** ....., όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2/2014 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(ολογράφως) ..... ευρώ (αριθμητικά) ..... €.

(Ημερομηνία).....

Υπογραφή

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ****Α΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Εκδότης: .....

Ημερομηνία Έκδοσης: .....

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20

454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....  
ΠΟΣΟΥ ..... ΕΥΡΩ.**

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των € ....., υπέρ Τ....., (διεύθυνση)....., για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (ημερομηνία)..... εκμίσθωσης χώρων για τη λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2014 διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
3. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ..... ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
6. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή

νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

**Β΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Εκδότης: .....

Ημερομηνία Έκδοσης: .....

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20

454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....  
ΠΟΣΟΥ ..... ΕΥΡΩ.**

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των € ....., υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή από τον υπέρ του οποίου εγγυώμεθα όλων των όρων της μεταξύ σας σύμβασης **εκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου στο Συνοριακό Σταθμό ..... Π.Ε. ....**
2. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
3. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
4. Η παρούσα θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
5. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
6. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ..... ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή

νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

---

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
**ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ..... Π.Ε. ....**

Στα Ιωάννινα, σήμερα ....., ημέρα ....., στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, επί της οδού Βορείου Ηπείρου 20, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**αφενός**

1) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με ΑΦΜ ..... ΔΟΥ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από ..... που θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής» και

**αφετέρου**

2) ο κ. ...., κάτοικος ....., με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ..... Α.Τ. .... και ΑΦΜ ..... ΔΟΥ ....., που θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

*συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :*

**Άρθρο 1**  
**Προοίμιο**

Ο εκμισθωτής διαθέτει προς εκμετάλλευση χώρο που βρίσκεται εντός του Συνοριακού Σταθμού ....., σε τελωνειακά ελεγχόμενο χώρο και σε έδαφος κυριότητας δημοσίου. Ο χώρος βρίσκεται εντός του κτιρίου ελέγχου διερχομένων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το εμβαδόν του είναι ..... τετραγωνικά μέτρα και σημειώνεται σ' αυτό ως θέση 1 / 2.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή για τη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου, μετά και από τη λήψη όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προκήρυξε δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών

ανάδειξης πλειοδοτών (αναδόχων) εκμίσθωσης χώρων για λειτουργία εκτελωνιστικών γραφείων στους Συνοριακούς Σταθμούς Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, Κρυσταλλοπηγής και Νίκης Π.Ε. Φλώρινας.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις ....., σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α'), το υπ' αριθμ. πρωτ. .... έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και την υπ' αριθμ. πρωτ. .... διακήρυξη, οι όροι και προϋποθέσεις της οποίας είναι δεσμευτικοί.

Η πλειοδοτική δημοπρασία που έγινε με την υπ' αριθμ. πρωτ. .... Διακήρυξη και η θέση με αριθμό ... κατακυρώθηκε στο δεύτερο των συμβαλλομένων με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. .... απόφαση έγκρισης αποτελέσματος του διαγωνισμού της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Για τον καθορισμό του μισθώματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. .... ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των ..... ευρώ (..... €) και κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο με το υπ' αριθμ. πρωτ. .... έγγραφο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται, σύμφωνα με την αριθμ. 16757/28.07.2003 (ΦΕΚ 1132/Β') κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ....., που τηρείται στην ..... Τράπεζα με αριθμό ..... και IBAN .....

## **Άρθρο 2** **Αντικείμενο της σύμβασης**

Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής αναθέτει τη μίσθωση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου στο μισθωτή, ο οποίος αποδέχεται την ανάθεση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση, καθώς και αυτούς της με αριθ. Πρωτ. 8921/2138/12.02.2014 προκήρυξης Αριθ. 2/2014.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 813/78 «περί εμπορικών μισθώσεων».

## **Άρθρο 3** **Παρεχόμενες υπηρεσίες – όροι χρήσης**

Οι υπηρεσίες, οι οποίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, καθορίζονται αναλυτικά από τις ισχύουσες διατάξεις.

Εις τον ανωτέρω εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή που περιγράφεται. Ειδικότερα:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να περιορισθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας

- σύμβασης και της διακήρυξης στη λειτουργία εκτελωνιστικού γραφείου, χωρίς να έχει το δικαίωμα να ασκήσει οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση με ποινή έκπτωσης.
2. Ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο απαγορεύεται. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.
  3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον εκμισθωμένο χώρο και να τον συντηρεί με δικά του έξοδα (ελαιοχρώματα, υδροχρώματα, κ.λπ.) χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.
  4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική μετακίνηση της θέσης εκμετάλλευσης, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 4**

##### **Διάρκεια της μίσθωσης**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) έτη.
2. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρά αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.
3. Η παράδοση και η παραλαβή των εκμισθωμένων χώρων, στους οποίους θα ασκηθεί το δικαίωμα, θα πραγματοποιηθεί από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με Πρωτόκολλο και θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
4. Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου.

#### **Άρθρο 5**

##### **Οικονομικό αντάλλαγμα**

1. Το μίσθωμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. .... ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, ανέρχεται στο ποσό των ..... ευρώ (..... €) μηνιαίως. Θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.
2. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης (Π.Τ.Α.) ..... που τηρείται στην



- ..... Τράπεζα με αριθμό ..... και IBAN ....., το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.
3. **Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει με fax ή με επιστολή στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης.**
  4. Το Π.Τ.Α. .... σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττει μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας.
  5. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του Π.Τ.Α. ....
  6. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.
  7. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.
  8. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

### Άρθρο 6

#### Εγγυήσεις – Τέλος χρήσης

1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και της εμπρόθεσμης και προσηκούσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας στον εκμισθωτή την αριθμ. .... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της ..... Τράπεζας, ποσού ..... ευρώ (..... €), που αντιστοιχεί στο ήμισυ του ετήσιου μισθώματος σε ευρώ, το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν απ' αυτήν.
2. **Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.**
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης θα παραμείνει στον εκμισθωτή μέχρι τη λήξη της Σύμβασης, θα καταπίπτει δε υπέρ του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή με τη λήξη ή λύση της παρούσας και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης των χώρων που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

## Άρθρο 7 Υποχρεώσεις

1. Απαγορεύεται η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στον ανωτέρω χώρο δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης ή Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
3. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο.
4. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
5. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων διατυπώσεων ή του Νόμου για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή με τελεσίδικη απόφαση.
6. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
7. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των τυχόν απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει για αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
8. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την εκμισθωμένη έκταση στην ίδια καλή κατάσταση που την παρέλαβε. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
9. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
10. Για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου αποφασίζεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί είτε για την συμμετοχή στο διαγωνισμό είτε για την ακριβή εκπλήρωση των όρων

της Σύμβασης ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

11. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφασή της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
  - α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
  - β. Εάν υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει κατ' άλλον τρόπο σε τρίτο τη χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
  - γ. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.

Η κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:

- α. Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
  - β. Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο.
  - γ. Τη διενέργεια δημοπρασίας σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος επιβαρύνεται για κάθε διαφορά του νέου μισθώματος (εάν δηλ. αυτό είναι μικρότερο από εκείνο που αυτός κατέβαλε). Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Εάν επιτευχθεί επί πλέον διαφορά μισθώματος, αυτή παραμένει σε όφελος του δημοσίου.
12. Κάθε οφειλή του μισθωτή από την μίσθωση εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την είσπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφασή της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
  13. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. αν τοιχοκολληθούν στα Γραφεία του Συνοριακού Σταθμού, στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής, αν δεν είναι δυνατή η επίδοσή τους με άλλο τρόπο.
  14. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του και την αποδέχεται.
  15. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.

### **Άρθρο 8** **Έλεγχος μισθίου**

1. Τα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, έχουν δικαίωμα να επιθεωρούν οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνουν σε υποδείξεις ή συστάσεις για την ορθή χρήση του, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της παρούσας σύμβασης.
2. Εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τακτικού ή έκτακτου ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις από τους όρους λειτουργίας του μισθίου ή από το επίπεδο των υπηρεσιών που πρέπει να παρέχονται και γενικά αν η κατάσταση του μισθίου και των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες στην παρούσα Σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία, τότε θα τάσσεται προθεσμία δέκα ημερών στον ανάδοχο προς αποκατάσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, ο εκμισθωτής-παραχωρών θα δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση με όλες τις σε βάρος του αναδόχου συνέπειες.

### **Άρθρο 9** **Παράδοση - παραλαβή μισθίου**

1. Μετά την υπογραφή της παρούσας, καλείται ο ανάδοχος, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, να προσέλθει στην τοποθεσία του χώρου για να το παραλάβει και να υπογράψει σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί με βάση την αποτύπωση και απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου και όλων των εγκαταστάσεων του μισθίου, που θα γίνει από κοινού από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, η παράδοση από το εκμισθωτή του μισθίου θεωρείται γεγενημένη. Ο ανάδοχος δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση από τον εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν αξίωσή του ως προς αυτόν.
2. Ο ανάδοχος οφείλει μετά τη λήξη της Σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε ανάλογη κατάσταση από πλευράς λειτουργίας με αυτήν που το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, δεν επιστρέφεται και ο εκμισθωτής δικαιούται να αποκαταστήσει τις φθορές και ελλείψεις με δαπάνες του παρακρατώντας τα αντίστοιχα ποσά από την εγγυητική επιστολή.
3. Για τη διαπίστωση της καλής κατάστασης των παραπάνω, έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ο εκμισθωτής-παραχωρών ενεργεί επιθεώρηση και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο καταγράφονται όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή για αποκαταστάσεις ζημιών ή αντικατάσταση ελλειπόντων ή και στοιχείων εξοπλισμού.

### **Άρθρο 10** **Συνέπειες παράβασης όρων της σύμβασης**

1. Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής-παραχωρών δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την

Σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, η καταγγελία της σύμβασης θα γίνεται με απόφαση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής θα δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εις χείρας του εγγυητικής επιστολής, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτής, παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή της κατά του εκμισθωτή.

### **Άρθρο 11** **Λήξη της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται:

- Δια καταγγελίας της Σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τους όρους της Σύμβασης και το νόμο.
- Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η σύμβαση θα λύεται, εφόσον ζητηθεί από ένα ή και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Τυχόν παραμονή του αναδόχου στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της σύμβασης, η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη της σύμβασης θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

### **Άρθρο 12** **Τροποποιήσεις**

Οι συμβαλλόμενοι με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία δύνανται να τροποποιούν τους όρους της παρούσας.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου, οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τους συμβαλλόμενους των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα είτε εφάπαξ, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματα τους αυτά.

### **Άρθρο 13** **Δωσιδικία – εφαρμοστέο δίκαιο**

Η επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του εκμισθωτή-παραχωρούντα και του αναδόχου, θα γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Εφαρμοστέο Δίκαιο ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει όλους τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αυτής, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

## ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι η σύμβαση αυτή είναι έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, παραιτούμενα κάθε δικαιώματος προσβολής ή ακυρώσεως αυτής για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα η οποία υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε πέντε (5) πρωτότυπα αντίγραφα εκ των οποίων ένα (1) ένα παρέλαβε ο ανάδοχος, ένα (1) για την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ένα (1) για το Π.Τ.Α. .... και τα υπόλοιπα δύο (2) για το αρχείο της υπηρεσίας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

.....

.....

**Ο Μισθωτής**

.....