



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια**
- ■ ■ ■ ■ Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Οδικό Δίκτυο**
- Ιόνιος Οδός
 - Εθνικό Δίκτυο
 - Επαρχιακό δίκτυο
 - Σύνδεση οικισμών - Συλλεκτήρια οδός
 - Λοιπό οδικό δίκτυο
 - - - - - Προτεινόμενη παράκαμψη
 - • • • • Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
 - Οδικός κόμβος
 - Προτεινόμενος πεζόδρομος
- Όρια Οικισμών**
- Όριο οικισμού
 - Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
 - Όριο τομέα δόμησης
 - Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - Παλιό όριο οικισμού
 - Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιγούς κατοικίας)
 - Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού
- Χρήσεις Γης**
- Πολυενοσημικό κέντρο
 - Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιγούς κατοικίας)
 - Γενική κατοικία (Α)
 - Γενική κατοικία (Β)
 - Εκπαίδευση
 - Πολιτιστικές λειτουργίες
 - Αθλητισμός
 - Υγεία - Πρόνοια
 - Κοιμητήριο
 - Αστικό πράσινο
 - Υψομετρική των 600μ.
 - Προτεινόμενη ζώνη πολιτιστικών/αθλητικών δραστηριοτήτων
- Χρήσεις Γης**
- ΠΕΠΔ (Α)
 - ΠΕΠΔ (Β)
 - ΠΕΠΔ (Γ)
 - ΠΕΠ - ΦΠ (1)
 - ΠΕΠ - ΦΠ (2)
 - ΠΕΠ - ΦΠ (3)
 - ΠΕΠ - ΦΠ (4)
 - ΠΕΠ - ΦΠ (6)
 - ΠΕΠ - ΑΧ (1)
 - Ζώνη Ιονίου Οδοῦ
 - Περιοχή παλιού λατομείου
 - Ζώνη γητνιασίας με γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
 - Γραμμή υψηλής τάσης
 - Ρέμα εντός οικισμού
 - △ Νηπιαγωγείο
 - ▲ Δημοτικό
 - ▲ Γυμνάσιο
 - ▲ Λύκειο
 - Περιφερειακό ιατρείο
 - Βρεφονηπιακός σταθμός
 - ⊕ Γήπεδο ποδοσφαίρου
 - ⊕ Γήπεδο μπάσκετ
 - ⊕ Γυμναστήριο
 - ⊕ Γεώτρηση
 - Προτεινόμενη θέση κοιμητηρίου
 - 1 2 1: Πυκνότητα Βrutto (κάτ./Ha)
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
 - ★ Χώρος ασφαλούς διανυκτέρευσης
 - ⊕ Πλατεία
 - ⊕ Ναός

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ: "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ"

<p>ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>Σ. ΤΣΕΤΣΗΣ</p> <p>Αρχιτέκτων Πολεοδόμος</p>	<p>ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ</p> <p>Ε. ΛΑΜΠΡΟΥ</p> <p>Μηχανικός Ορισμένων Πόρων</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ</p> <p>Ε. ΣΙΑΔΕΡΗ</p> <p>Πολιτικός Μηχανικός</p>
--	---	---

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
5ο Χλμ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ
Τ.Κ. 45444

Συνοδεύει την αριθ. 49214/10-05-2022 απόφαση του Συν. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Κελαραίου (τμήμα του νυν Διαμερίσματος Δήμου Πωγωνίου)».

Μ.Ε.Σ.
Σταύρος Τσέτσης

ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ	Π.3.4.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Α. ΡΑΒΕΝΙΩΝ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	